



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE STARÝ TEKOV Č. 78/2017**  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Platnosť od 1.1.2018

**Obec Starý Tekov** v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5 a 6, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods.9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E**

1. Obecné zastupiteľstvo v Starom Tekove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u k l a d á s účinnosťou od 01. januára 2018 nasledovné miestne dane :**

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za predajné automaty
- e) daň za nevýherné hracie prístroje
- f) daň za jadrové zariadenia

**a u k l a d á**

- g) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok )

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a určenie náležitosti poplatku na území obce Starý Tekov v zdaňovacom období roku 2018



## ČASŤ PRVÁ

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

#### § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov")

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 3

##### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Starý Tekov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0929 €/m<sup>2</sup>**

Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

#### § 4

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Starý Tekov ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne :

Predmet dane	Hodnota poz.v eurách/1 m <sup>2</sup>	Sadzba dane v % zo základu
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé tráv. porasty	0,7830	0,30%
b) záhrady	1,8588	0,51%
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,8588	0,51%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy, rybníky a chov rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy	0,0929	0,26%
e) stavebné pozemky	18,5885	0,36%



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE STARÝ TEKOV Č. 78/2017**  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Platnosť od 1.1.2018

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 5**

#### **Predmet dane a sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Starý Tekov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne v tomto členení:

Predmet dane	Sadzba dane v eurách za m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,080
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospod. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,080
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,186
d) samostatne stojace garáže	0,270
e) stavby hromadných garáží	0,270
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	-
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,389
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,778
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,232

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie 0,033 eura/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 6**

#### **Predmet dane a sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre byty a nebytové priestory na území obce Starý Tekov ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:

Predmet dane	Sadzba dane v eurách za m <sup>2</sup>
a) Daň z bytov za každý začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy	0,050
b) Nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,070
c) Nebytový priestor, ktorý sa využíva na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,270



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE STARÝ TEKOV Č. 78/2017**  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Platnosť od 1.1.2018

**§ 7**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane ustanovuje , že od dane z pozemkov oslobodzuje nasledovné pozemky na území obce Starý Tekov :
- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- 2) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov na území obce Starý Tekov vo výške :
- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie .
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu .
- 3) Návrh na zníženie dane si daňovník uplatní do 31.januára zdaňovacieho obdobia a to písomne spolu s fotokópiou držiteľa preukazu ZŤP u správcu dane z nehnuteľností.

**ČASŤ DRUHÁ**

**DAŇ ZA PSA**

**§ 8**

**Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendarny rok vo výške 4 € .

**§ 9**

**Zníženie sadzby dane za psa**

Správca dane ustanovuje zníženie sadzby dane uvedenej v §8 a to v 100% výške pre občana s ťažkým zdravotným postihnutím



## **§ 10 Oslobodenie od dane**

- 1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa , psa so špeciálnym výcvikom , ktorých vlastníkom je fyzická alebo právnická osoba zabezpečujúca ochranu fyzických osôb a majetku.
- 2) Oslobodenie od dane za psa podľa ods1 musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane predložením dokladov o špeciálnom výcviku psov.

## **ČASŤ TRETIA**

### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

#### **§ 11 Predmet dane**

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla nad 3,5t a podobne.

#### **§ 12 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo využíva.

#### **§ 13 Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE STARÝ TEKOV Č. 78/2017**  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Platnosť od 1.1.2018

**§ 14**  
**Sadzba dane**

Predmet dane	Sadzba dane v €
a) pre účely predaja všeobecne	4,00 € / predajné miesto/ deň
b) pre účely parkovania nákladných áut a iných nadrozmerých dopravných prostriedkov - hmotnosť nad 3,5 t :	0,05 € / m <sup>2</sup> / deň 1,00 € / m <sup>2</sup> /mesiac 8,00 € / m <sup>2</sup> /1 rok
c) skladovanie stavebného materiálu	0,20 € / m <sup>2</sup> / deň
d) pre ostatné účely ( napr. uloženie lunaparku, cirkusu, uloženie stavebného materiálu a pod.)	0,20 € / m <sup>2</sup> /deň
e) za umiestnenie zariadenia, loga, reklamnej plochy a iných zariadení rovnakého účelu	0,50 € / m <sup>2</sup> / deň

**§ 15**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

**§ 16**  
**Ohlasovacia povinnosť a platenie dane**

Poplatník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti..

**§ 17**  
**Splatnosť poplatku**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je splatná do 15 dní od vzniku poplatkovej povinnosti, ak nie je v rozhodnutí o sadzbe alebo v dohode o užívaní verejného priestranstva stanovená iná lehota.

**§ 18**  
**Oslobodenie**

- 1) Od sadzby dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené verejné, kultúrne a športové podujatia bez vstupného alebo tie, pri ktorých je celý výťažok zo vstupného poukázaný na charitatívne účely.
- 2) Od poplatkov za skladovanie stavebného materiálu sú oslobodení občania s platným stavebným povolením, maximálne však do 4 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.



## ČASŤ ŠTVRTÁ

### DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

#### § 19

##### **Predmet dane**

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú lístky verejnej dopravy.

#### § 20

##### **Daňovník**

Daňovník je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

#### § 21

##### **Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

#### § 22

##### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane **vo výške 80 €** na jeden predajný automat a kalendárny rok.

#### § 23

##### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.



## ČASŤ PIATA

### DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

#### § 24

##### **Predmet dane**

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- 2) Nevýherné hracie prístroje sú :
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

#### § 25

##### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

#### § 26

##### **Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

#### § 27

##### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane **350 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

#### § 28

##### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.





## **ČASŤ ŠIESTA**

### **DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE**

#### **§ 29**

##### **Predmet dane**

Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia, a to aj časť kalendárneho roka.

#### **§ 30**

##### **Daňovník**

Daňovníkom dane je prevádzkovateľ jadrového zariadenia.

#### **§ 31**

##### **Základ dane**

Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej republiky. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada.

#### **§ 32**

##### **Sadzba dane**

Sadzba dane v obci Starý Tekov, ktorej zastavané územie alebo jeho časť sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v Mochovciach v pásme

- do 1/3 polomeru oblasti ohrozenia ..... 0,0039 eura za m<sup>2</sup>

#### **§ 33**

##### **Oznamovacia povinnosť**

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, ktorá vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, ktorá zaniká dňom trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení. Oznámenie bude obsahovať identifikačné údaje daňovníka, vyznačenie pásma ohrozenia jadrovým zariadením, dátum začatia /ukončenia/ prevádzky, dátum podania oznámenia a podpis daňovníka.



### § 34 Vyrubenie dane

Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.

### § 35 Platenie dane

Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## ČASŤ SIEDMA

### POPLATOK

#### § 36

##### Množstvomý zber komunálneho odpadu

- 1) Na území obce Starý Tekov je pre poplatníkov – právnické osoby a fyzické osoby-podnikateľov zavedený množstvomý zber komunálneho odpadu .
- 2) Obec Starý Tekov ustanovuje pri množstvomom zbere sadzbu poplatku **0,0182 €** za jeden liter komunálneho odpadu .

#### §37

##### Množstvomý zber drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín

- 1) Pri množstvomom zbere drobného a stavebného odpadu bez obsahu škodlivín do kontajnera na Dočasnóm zbernom mieste (ul. Mládežnícka) pre fyzické osoby je poplatok stanovený **vo výške 0,047 €/1 kg**.
- 2) Poplatníci zaplatia poplatok na základe skutočne vyvezeného množstva odpadu v pokladnici na Obecnom úrade v hotovosti.

#### §38

##### Poplatok za komunálne odpady pre fyzické osoby

Obec Starý Tekov ustanovuje sadzbu poplatku za komunálne odpady **0,0274€ za osobu a kalendárny deň = 10,00 € za osobu a kalendárny rok**, v prípadoch , na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvomý zber komunálneho odpadu.

Jednému občanovi podľa §38 prislúcha 5 ks žetónov na kalendárny rok .  
Cena jedného žetónu je 2,00 € v prípade potreby ďalšieho zakúpenia.  
Pôvodca a držiteľ odpadu (každý rodinný dom) je povinný si zabezpečiť minimálne jednu 120 l kuka nádobu.



### § 39

#### Splatnosť poplatku

- 1) Obec Starý Tekov vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie .
- 2) Poplatníci u ktorých je zavedený množstvový zber platia poplatok na základe rozhodnutia vydaného správcom poplatku.
- 3) Poplatníci, u ktorých je zavedený množstvový zber môžu poplatok uhradiť na základe rozhodnutia správcom poplatku :
  - a) poštovou poukážkou
  - b) bezhotovostným prevodom na účet obce

### § 40

#### Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

1) Správca poplatku vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla poplatková povinnosť platiť poplatok v dôsledku odhlásenia sa z trvalého pobytu alebo z prechodného pobytu na území obce, prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce do vlastníctva inej osoby, zániku práva užívať nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, zániku práva užívať nehnuteľnosť na účely podnikania.

2/ Skutočnosti uvedené v ods.1 poplatník preukáže najmä: listom vlastníctva, dokladom o ukončení nájmu, oznámením o zrušení prevádzkárne na území obce, úmrtným listom a pod..

### § 41

#### Zníženie poplatku

Správca poplatku na základe písomnej žiadosti poplatníka zníži poplatok podľa §38 tohto nariadenia o 100 % za osobu a kalendárny deň, za obdobie, za ktoré poplatník správcovi poplatku preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Starý Tekov po predložení dokladov.

1) Podkladmi pre zníženie alebo odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka resp.spoluposudzovaných osôb mimo územia obce Starý Tekov. Uvedenú skutočnosť poplatník preukáže najmä týmito dokladmi:

- potvrdenie o pobyte na území iného štátu, pracovnú zmluvu, potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru, potvrdenie o štúdiu v zahraničí,
- potvrdenie o prechodnom pobyte, potvrdenie o návšteve školy, potvrdenie od zamestnávateľa a potvrdenie o ubytovaní,
- potvrdenie o zaplatení poplatku v mieste prechodného pobytu,
- čestné prehlásenie o skutočnosti prípadne iný doklad preukazujúci dôvod odpustenia poplatku,
- na obdobie, za ktoré poplatník preukáže podkladmi, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval v mieste trvalého pobytu z dôvodu, že je umiestnený v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti, v zariadení sociálnej starostlivosti, v reedukačnom zariadení, v detskom domove, vo výkone väzby, vo výkone trestu odňatia slobody



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE STARÝ TEKOV Č. 78/2017**  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Platnosť od 1.1.2018

- 2) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31. januára príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods.1/ nárok na zníženie poplatku na toto zdaňovacie obdobie zaniká.

**§ 42**

**Spoločné ustanovenie**

Správca dane ustanovuje, že miestnu daň z nehnuteľností v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

**§ 43**

**Záverečné ustanovenia**

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3) Obecné zastupiteľstvo obce Starý Tekov sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.78/2017 uznieslo dňa 28.11.2017 v uznesení č. 4/25/2017.
- 4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce č. 75/2016 zo dňa 16.12.2016 .
- 5) Toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.78/2017 nadobúda účinnosť 1.januára 2018.

V Starom Tekove dňa 07.11.2017

**Ing . Peter Štefan**  
Starosta obce

Vyvesené : 07.11.2017  
Zvesené : 28.11.2017