

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Starý Tekov dňa: 03.07.2017

Zverejnené na internetovej stránke Obce Starý Tekov dňa: 03.07.2017

Obec Starý Tekov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- Nehnutelnosť: budova požiarnej zbrojnice súpisné číslo 278, parcela č. 528/3, k.ú. Starý Tekov – Námestie SNP 4, Starý Tekov, vedenom na liste vlastníctva č. 1
Ide o budovu v zastavanom území obce Starý Tekov. Podrobný popis budovy požiarnej zbrojnice sa nachádza v znaleckom posudku, do ktorého možno kedykoľvek nahliadnuť v úradných hodinách Obecného úradu v Starom Tekove.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Všeobecným záväzným nariadením Obce Starý Tekov č. 54/2011 o hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválenými v Obecnom zastupiteľstve uznesením číslo 14/04/11 zo dňa 01.04.2011 a uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 8/22/2017 zo dňa 30.06.2017

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a to:
Budova požiarnej zbrojnice, súp. Číslo 278, parcela č.: 528/3
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj, je vo výške 60% ceny určenej znaleckým posudkom t.j.: **19380,-€** slovom: **devätnásťtisícristoosemdesiat eur**
3. Nehnuteľnosť bola ohodnotená znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza číslo 81/2017

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 03.07.2017
2. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná v dobe od 03.07.2017 do 21.07.2017 a to na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so zamestnancom Obce Starý Tekov na tel.č: 036/6311019 v úradných hodinách Obecného úradu v Starom Tekove.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 21.07.2017 do 12⁰⁰hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva v Starom Tekove.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od schválenia Obecným zastupiteľstvom v Starom Tekove.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom obce Starý Tekov.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Starý Tekov a internetovej stránke Obce Starý Tekov (www.starytekov.sk) dňa 03.07.2017
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na nehnuteľnosť, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná (náležitosti návrhu sú uvedené v čl.VII. podmienok obchodnej verejnej súťaže.)
5. Navrhovatelia môžu stiahnuť svoj pôvodný návrh a predložiť nový návrh až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 21.07.2017 do 12⁰⁰hod.
6. Vyhlasovateľ – Obec Starý Tekov vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Starý Tekov.
7. Vyhlasovateľ – Obec Starý Tekov písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa, označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Starý Tekov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom Obce Starý Tekov.
2. Kúpna zmluva bude uzavretá s kupujúcim do 30 dní po prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva o schválení predaja nehnuteľnosti.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obec Starý Tekov po uhradení celej kúpnej ceny. Poplatky za vklad do katastra hradí kupujúci.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže (do 30 dní uzavrieť s Obcou Starý Tekov kúpnu zmluvu a zaplatiť kúpnu cenu) bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia návrhov sú:
 - cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
 - zámer
 - architektonický návrh – zachovať pôvodný architektonický charakter budovy
 - termín kolaudácie do augusta 2019
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkov súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Obec Starý Tekov oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.
Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Starý Tekov
Tekovská 1
935 26 Starý Tekov

S viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI
Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II.ods.1. týchto podmienok.**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „**Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
- presné označenie navrhovateľa:
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel.č.; fyzická osoba-podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel.č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
 - súhlas s podmienkami súťaže
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Starom Tekove, dňa 03.07.2017

Ing. Peter Štefan
starosta obce