

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
OBCE STARÝ TEKOV  
Č. 39/2008**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
na kalendárny rok 2009**

**Obec Starý Tekov** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 20 od. 4, § 21 ods.2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E**

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Starom Tekove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o , ž e** v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1.januára 2009 **daň z nehnuteľností.**
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Starý Tekov v zdaňovacom období roku 2009.

**Čl. I**

**§ 2**

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov")

**Čl. II**

**§ 3**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**Základ dane a sadzba dane**

1) **Základ dane a sadzba dane** v zmysle § 7 ods.4, § 8 ods.4, § 8 ods.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady :**

- základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 0,7830 eura / m<sup>2</sup> ( 23,59Sk / m<sup>2</sup> )

- ročná sadzba dane je 0,25 % zo základu dane

b) **trvalé trávne porasty**

- základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 0,1251 eura / m<sup>2</sup> (3,77Sk / m<sup>2</sup>)

- upravená ročná sadzba dane je 0,50 % zo základu dane

c) **záhrady**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku 1,8588 eura / m<sup>2</sup> (56,-Sk / m<sup>2</sup>)

- upravená ročná sadzba dane je 0,50 % zo základu dane

d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku \* euro / m<sup>2</sup>

\*hodnota pozemku zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č.382/2004 Z.z. a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z.

- ročná sadzba dane je 0,25 % zo základu dane

e) **rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku \* euro / m<sup>2</sup>

\*hodnota pozemku zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č.382/2004 Z.z. a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z.

- ročná sadzba dane je 0,25 % zo základu dane

f) **zastavané plochy a nádvoría**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku 1,8588 eura / 1 m<sup>2</sup> (56,-Sk / m<sup>2</sup>)

- upravená ročná sadzba dane je 0,50 % zo základu dane

**g) stavebné pozemky**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku 18,5885 eura / 1 m<sup>2</sup> (560,-Sk / m<sup>2</sup>)
- upravená ročná sadzba dane je 0,35 % zo základu dane

**h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku 1,8588 eura / 1 m<sup>2</sup> (56,-Sk / m<sup>2</sup>)
- upravená ročná sadzba dane je 0,50 % zo základu dane

**Čl. III  
§ 4**

**DAŇ ZO STAVIEB  
Základ dane a sadzba dane**

- 1) **Základom dane zo stavieb je** výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 2) **Sadzby dane podľa jednotlivých druhov stavieb** v zmysle § 12 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov :
  - a) **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**
    - upravená ročná sadzba dane je 0,066 eura (2,-Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
    - upravená ročná sadzba dane je 0,069 eura (2,10 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - c) **stavby rekreačných záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu**
    - upravená ročná sadzba dane je 0,182 eura (5,50 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - d) **samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené**

alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

- upravená ročná sadzba dane je 0,265 eura (8,-Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  
  - e) priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavieb využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
    - upravená ročná sadzba dane je 0,381 eura (11,50Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  
  - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
    - upravená ročná sadzba dane je 0,763 eura (23,-Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  
  - g) ostatné stavby
    - upravená ročná sadzba dane je 0,232 eura (7,-Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- 3) Ročná sadzba dane je pri viacpodlažných stavbách zvýšená o 0,000 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie (nadzemné alebo podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia (v zmysle § 12 ods.3 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl.IV.

§ 5

**DAŇ Z BYTOV**  
**Základ dane a sadzba dane**

- 1) **Základom dane z bytov** je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- 2) **Sadzba dane** v zmysle § 16 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné úpravy v znení neskorších predpisov.
  - a) **upravená ročná sadzba dane za byty je 0,049 eura (1,50Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu**
  - b) **upravená ročná sadzba dane za nebytové priestory v bytovom dome je 0,069 eura (2,10 Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.**

- c) **upravená ročná sadzba dane za nebytové priestory slúžiace ako garáž je 0,265 eura (8,-Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy.**

**Čl. V.  
§ 6**

**S P O L O Č N É U S T A N O V E N I A  
Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) **Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov ( § 17 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za miestne komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na :**
- a) **pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,**
  - b) **pozemky vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,**
  - c) **pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,**
  - d) **pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,**
- 2) **Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb alebo bytov ( § 17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na :**
- a) **stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,**
  - b) **stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,**
- 3) **Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov ( § 17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za miestne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto :**
- a) **50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov - držiteľ'ov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ'ov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie .**
- 4) **Správca dane ustanovuje, že pre poskytnutie zníženia dane pre občanov - držiteľ'ov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ'ov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu je potrebné odovzdať fotokópiu príslušného dokladu u správcu dane z nehnuteľností do 31.januára a to písomnou formou.**

## Čl. VI.

### § 7

#### Vyrubenie dane

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane **každoročne do 15.mája bežného zdaňovacieho obdobia**. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach .

## Čl. VII.

### § 8

#### Platenie dane

1) V zmysle § 21 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov je vyrubená daň z nehnuteľností splatná v dvoch splátkach :

I. splátka do 31.mája

II. splátka do 31.októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Spôsob vyberania dane :

a) poštovou poukážkou

b) bezhotovostným prevodom na účet obce.

## Čl. VIII.

### Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

### § 9

#### Záverečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č.32/2007 zo dňa 14.12.2007.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Starý Tekov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení dani z nehnuteľností na rok 2009 uznieslo dňa 15.12.2008 .

### § 11

#### Ú č i n n o s ť

Toto všeobecne záväzné nariadenie **nadobúda účinnosť dňom 01.01.2009 .**

V Starom Tekove, dňa

Vyvesené 01.12.2008

Zvesené 31.12.2008

**JUDr.Zdenka Bednáriková**  
Starostka obce