

***ČISTOPIS***  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
**S T A R Ý T E K O V**

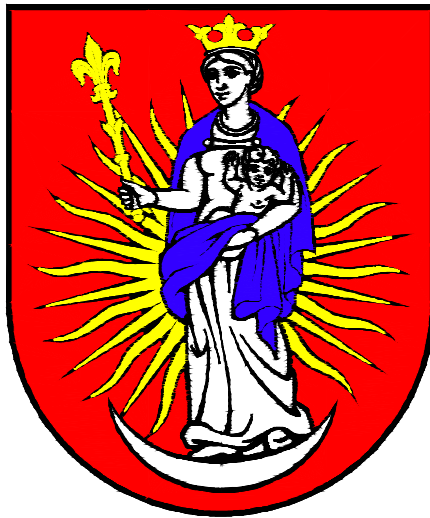
**JÚL 2008**

# OBEC STARÝ TEKOV

Obecný úrad

935 26 Starý Tekov

---



OBJEDNÁVATEĽ: Obec STARÝ TEKOV

OBSTARÁVATEĽ: Ing.arch.Gertrúda ČUBOŇOVÁ

ZHOTOVITEĽ : Architektonický ateliér ORANT NITRA – Ing.arch.JURAJ CÍŠAR

Župné námestie 1, 949 01 Nitra, tel.fax 037 – 7419595, e-mail:

orant@slovanet.sk

## **Autorská spolupráca profesií na spracovaní ÚPN-O:**

Urbanizmus:	Ing.arch.Juraj Cíсар Ing.Katarína Sányová
Doprava:	Ing.Miloš Gontko
Vodné hospodárstvo:	Ing.Jana Verešová
Elektrifikácia:	Imrich Benc
Slaboprúd:	Ing.Ladislav Podhorec
Plynofikácia, teplofikácia:	Ing.Zita Oremusová
Vyhodnotenie PPF:	Ing.Katarína Sányová
Kostra ekologickej stability:	Ing.arch.Juraj Cíсар

## **OBSAH ÚPN OBCE STARÝ TEKOV:**

### **A - TEXTOVÁ ČASŤ**

#### **A.1 • ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

#### **A.2 • RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- A.2.18 Návrh záväznej časti – vid' samostatnú časť „C“ tohto ÚPN .

- A.3 • DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – ilustračné fotografie a kresby, zdroje informácií a podkladov, zoznam použitých podkladov, prehľad použitých skratiek, zoznam pojmov a ich vysvetlenie.

## **B – GRAFICKÁ ČASŤ**

B-1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV.....	1:50 000
B-2a	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE.....	1:10 000
B-2b	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA INTRAVILÁNU OBCE.....	1:2 880
B-3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	1:2 880
B-4	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	1:2 880
B-5	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ELEKTRIFIKÁCIA.....	1:2 880
B-6	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – SLABOPRÚD.....	1:2 880
B-7	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – PLYNOFIKÁCIA A TEPLIFIKÁCIA.....	1:2 880
B-8	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	1:10 000
B-9	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	1:2 880

## **C – ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

C.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
C.2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
C.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
C.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
C.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE
C.6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
C.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
C.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
C.9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
C.10	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU
C.11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
C.12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## **A - TEXTOVÁ ČASŤ**

### **A.1 • ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši**

Hlavným cieľom vypracovania ÚPN-O Starý Tekov je na základe vykonaných Prieskumov a rozborov a schváleného Zadania - tak v zastavanom ako aj katastrálnom území obce - zabezpečiť pre jej samosprávny orgán záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie 15 rokov, t.j. do r.2023 nástrojom:

- pre koordináciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia- v súlade s nadradenými územno-plánovacími dokumentmi a požiadavkami v nich zakotvenými /vid' bod D/
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- elimináciu dôsledkov izolácie sídla žijúceho v závetrí hlavných urbanizačných koridorov
- vytvorí obyvateľom sídla optimálne podmienky pre život, prácu i relax, umožní im ďalej zveľaďovať svoj domov, svoju krajinu, svoje tradície – uplatnením svojho umu, tvorivosti a lásky k „svojetí“.

*Ďalej si ÚPN obce dáva za cieľ:*

- zapracovať všetky dostupné zámery, štúdie a projekty do územného celku
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek sídla – bývania, občianskej a technickej vybavenosti, podnikateľských a výrobných aktivít, rozvoj cestovného ruchu a rekreácie v pohronskej nive
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla
- v riešenom území navrhnúť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia

#### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN**

Doteraz spracovaná územno-plánovacia dokumentácia obce Starý Tekov, ktorá koordinovala výstavbu a rozvoj obce v predchádzajúcom období socializmu bola nasledovná:

- Smerný územný plán – vypracovaný Krajským projektovým ústavom pre bytovú a občiansku výstavbu Bratislava pobočka v Nitre v r.1961 – autori: Ing.arch.Dúbravická, Ing.Adda, ved.pobočky Ing.arch.Zibrín
- Smerný územný plán – vypracovaný Stavoprojektom Nitra v r.1973 – autor: Dr.Krajčík, ved.strediska Ing.arch.Borguľa

Obidva tieto územnoplánovacie dokumenty čiastočne splnili svoju úlohu, avšak v súčasnosti už neodrážajú reálny stav obce ani zmenené majetkoprávne vzťahy po roku 1989, sú obsahovo, časovo i metodicky neaktuálne a preto je nevyhnutné riadiť rozvojové procesy obce do budúcnosti novým regulačným nástrojom, ktorý v kontinuálnej väzbe na predchádzajúce 2 smerné územné plány hlavne:

- usmerní postupné odstraňovanie negatívnych javov doterajšieho stavebného vývoja obce
- zosúladí súkromné i obecné aktivity s celospoločenskými - rešpektovaním územného plánu VÚC
- umožní vyvážený a nekonfliktný rozvoj všetkých vitálnych funkcií sídelného útvaru
- dobuduje chýbajúcu infraštruktúru obce, vytvorí rezervy na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek obce
- upriami pozornosť na riešenie ekologických problémov obce rešpektujúc pritom zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

#### **A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu**

*Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN obce Starý Tekov:*

- spracovanie Prieskumov a rozborov k ÚPN obce v 12/2003
- odovzdanie 1 sady PaR na SAŽP v Nitre v 02/2004

- verejná prezentácia obecnému zastupiteľstvu v 12/2003
- verejná prezentácia občanom obce v 03/2004
- spracovanie Zadania k ÚPN obce a odovzdanie obstarávateľovi a objednávateľovi v 06/2005
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií k Zadaniu obstarávateľom v 10/2005
- zapracovanie stanovísk do prepracovaného Zadania v 11/2005
- prerokovanie upraveného Zadania v 11/2005
- schválenie Zadania uznesením Obecného zastupiteľstva Starý Tekov č.8 zo dňa 16.12.2005
- verejná prezentácia návrhu ÚPN-O občanom obce dňa 6.8.2007
- vyhodnotenie pripomienok k Návrhu ÚPN-O uznesením obecného zastupiteľstva Starý Tekov č.8 zo dňa 4.7.2008.

#### *Vyhodnotenie variantných riešení:*

V priebehu spracovania návrhu riešenia boli prehodnocované čiastkové problematiky ÚPN v nasledovných oblastiach:

- dopravný pried'ah štátnej cesty III.triedy centrálnou časťou obce cez historické návršie Várhed' a jeho možný presun
- poloha komunikačného prepojenia obcí Starý a Nový Tekov mostom s výhľadovou MVE cez Hron s náväznosťou na komunikačné systémy obidvoch obcí
- lokalizácia štruktúr bývania vo vnútroblokoch zástavby RD v limitoch súčasného zastavaného územia obce formou delenia a sceľovania pozemkov súčasných záhrad
- lokalizácia rozvojových štruktúr bývania za hranicami súčasného zastavaného územia obce formou záberu poľnohospodársky obrábanej pôdy v 2 vytypovaných lokalitách SZ a J
- lokalizácia rozvojovej plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia obce formou záberu poľnohospodársky obrábanej pôdy
- riešenie odkanalizovania obce
- výhľadová lokalizácia severného obchvatu obce do budúcnosti
- začlenenie existujúcich poľnohospodárskych výrobných dvorov do zastavaného územia obce
- výhľadová lokalizácia obytných zón v priestoroch poľnohospodársky obrábanej pôdy
- výhľadová lokalizácia výrobnéj zóny do budúcnosti.

## **A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Obec Starý Tekov sa rozprestiera v okrese Levice v Nitrianskom kraji, SZ od Levíc v povodí rieky Hron, ktorej meander s lesným porastom pozdĺž nej, ju oddeľuje od susednej obce Nový Tekov. Katastrálne územie obce Starý Tekov o rozlohe 1057,3139 ha je limitované po celom svojom obvode katastrálnymi územiami 7 susedných obcí. Sú to:

- na severe - KÚ obce Veľké Kozmálovce
- na SV -KÚ obce Hronské Kosihy
- na východe -KÚ obcí Hronské Kľačany a Podlužany
- na juhu -KÚ obcí Horná Seč a Kalná nad Hronom – časť Kalnica
- na JZ -KÚ obce Nový Tekov – časť Marušová
- na západe-KÚ obce Nový Tekov.

### **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Územný plán obce Starý Tekov je zosúladený so záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja /ÚPN VÚC/, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.188/1998 zo dňa 28.04.1998, so Zmenami a doplnkami č.1 k ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č.339/2004 z 36.riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 8.11.2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením /VZN/ č.3/2004 zo dňa 8.11.2004 a taktiež so Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN VÚC

Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č.271/2007 z 27.riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 17.12.2007 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 zo dňa 14.1.2008.

Záväzné časti uvedených nadradených dokumentov, týkajúce sa obce Starý Tekov, sú zapracované do textovej i grafickej časti ÚPN obce Starý Tekov.

Územno-plánovacia dokumentácia veľkého územného celku Nitrianskeho kraja kategorizuje tento sídelný útvar ako nestrediskové sídlo vyššieho významu bez spádového územia, spadajúce do sídelného útvaru Kalná nad Hronom a sídla obvodného významu Levice.

V jeho záväznej časti stanovuje regulatívy a rozvojové priority v jednotlivých oblastiach, aplikovateľné na širšie podmienky rozvoja obce Starý Tekov nasledovne:

*V oblasti usporiadania riešeného územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:*

- podporovať rozvoj obce Starý Tekov ako centrum osídlenia lokálneho významu v obvode Levice
- podporovať rozvoj zariadení komplexnej základnej občianskej vybavenosti
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov
- pokračovať v systematickom prieskume radiačnej a radónovej záťaže obyvateľstva

*V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva :*

- rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a na vyhlásenie navrhované urbanistické súbory,
- zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré majú v Nitrianskom kraji mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia
- akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie, a to v polohe hmotnej aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodnejšie prostredie,
- rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy,
- rešpektovať v zámeroch do budúcnosti a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.
- rešpektovať a uplatniť typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel (mestského a malomestského charakteru) a rôzne formy vidieckeho osídlenia (vrátane vidieckej štruktúry v rozptyle),
- rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty).

*V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry :*

- rozvíjať školstvo, dobudovať absentujúcu MTZ, zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich zariadení a estetickú úroveň priestorov školských zariadení, podnecovať rozvoj mimoškolskej činnosti, vzdelávať a doškolovať pedagogických pracovníkov, optimálne riešiť školstvo v národnostne zmiešanom území, integrovať mentálne, zmyslovo a telesne alebo inak postihnutých žiakov medzi zdravú populáciu, integrovať rómsku komunitu v oblasti výchovy a vzdelávania
- rozvíjať preventívnu, liečebnú a rehabilitačnú zdravotnú starostlivosť a jej dostupnosť, zabezpečiť transformáciu zdravotníckej siete ako základného predpokladu fungovania zdravotníctva, zvýšiť úroveň zdravotníckych zariadení ich rekonštrukciou a opravou, personálnym, laboratórnym a diagnostickým dovybavením, optimalizáciou ich kapacity ako aj zaistením potrebných kapacít
- zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny a dobudovať jej sieť, rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych

služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti, vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb

- očakávať nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov, rozvíjať sieť zariadení pre sociálne ohrozených a rizikových obyvateľov v sociálnej núdzi, podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá multifunkčných sociálnych služieb
- podporovať rozvoj zariadení kultúry, rekonštruovať a obnoviť kultúrne objekty, rozvíjať prerušené regionálne tradície, stabilizovať sieť knižníc ako významného článku v kultúrno-vzdelávacom procese, rozvíjať športovo-rekreačné zariadenia s cieľom zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia, vytvárať rekreačno-rekondičné komplexy,

*V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:*

- podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívanej krajine – areály vodných plôch
- dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou
- vytvárať podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky
- lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, vo voľnej krajine umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach
- podporovať prepojenie medzinárodnej cykloturistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami na Pohronie

*V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry :*

- v širších vzťahoch aglomerácie Starého a Nového Tekova zapracovať koncepciu západného dopravného obchvatu
- vyplýva pre riešené územie katastra obce Starý Tekov do budúcnosti požiadavka zabezpečiť homogenizáciu ciest tretej triedy na kategóriu S7,5/60.

*V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - vodného hospodárstva :*

- na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu, zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v ich povodiach zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych povodňových situáciách, ako aj v obdobiach sucha, zabezpečiť predovšetkým ochranu intravilánu obce a väčších poľnohospodársky využívaných plôch proti záplavám ohradzovaním neupravených úsekov Hrona
- na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu odvodňovacích kanálov s cieľom zabezpečiť prietok
- na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky SR z r.1994 a v rámci Plánu rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie SR a Koncepciou vodohospodárskej politiky SR do roku 2015 zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd vybudovaním kanalizácie a ČOV Verejnoprospešnými stavbami spojenými s realizáciou záväzných regulatívov sú v oblasti vodného hospodárstva:
- budovať ochranné hrádze na neupravených úsekoch Hrona /výhľadovo/
- dobudovať vodovodnú sieť v obci a potrebné vodovodné zariadenia pre rozvojové lokality
- vybudovať čistiareň odpadových vôd a stokovú sieť /výhľadovo/, vrátane rozvojových lokalít tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta /Hrona/

*V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - elektrifikácie:*

- rešpektovať koridory jestvujúcich vedení

*V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - telefonizácie:*

- rešpektovať koridory diaľkových káblov prepájajúcich obec s Novým Tekovom cez rieku Hron a s obcou Hronské Kľačany, ktorých prostredníctvom je Starý Tekov napojený na širšiu telekomunikačnú sústavu Nitra – Levice – Banská Štiavnica.

*V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - plynofikácie:*



- rešpektovať koridor súčasného plynovodu prechádzajúceho východným okrajom katastra
- V oblasti rozvoja nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:*
- riešiť zneškodňovanie odpadov na území v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva okresu /obvodu/
  - uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
  - zneškodňovanie odpadov riešiť prostredníctvom veľkokapacitných regionálnych skládok odpadov
  - rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek odpadu aj o problémové látky
  - zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení
  - vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie.

Verejnoprospešnými stavbami v oblasti odpadového hospodárstva sú stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

*V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:*

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji PPF a LPF ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- zabezpečiť protieróziu ochranu PPF využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v návaznosti na prvky ÚSES
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na územiach začlenených do ÚSES
- rozširovať výmeru LPF na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami evidovaných v katastri nehnuteľností ako poľnohospodárska pôda /biele plochy/
- zaradiť v rámci aktualizácie lesných hospodárskych plánov do kategórie ochranných lesov na základe zhodnotenia stanovištných podmienok a v súlade s platnou legislatívou v lesnom hospodárstve relatívne najsuchšie lesné typy dubového lesného vegetačného stupňa
- vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- zabezpečovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov – citlivejšími spôsobmi, zvažovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami LHP
- netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

*V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu:*

- zvýšiť podiel ekologicky kvalitných plôch na územiach s veľmi nízkym koef.ekolog.kvality
- zabezpečiť vodný režim pre lužné lesy v oblasti Hrona tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov
- podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách
- doplnenie krajiny novými segmentami ako stabilizujúcimi plochami okolia vplyvu EMO
- protierozívne agrotechnické, agrochemické, agromelioračné, organizačné a vlastnícke opatrenia najmä na poľnohospodárskych plochách Hronskej nivy
- opatrenia v zlepšení hospodárenia lesov a v stanovení dominantných funkcií / súbor opatrení na ochranu PF, vylúčením holorubov, výsadba v súlade s prirodzeným zastúpením, vylúčenie ťažkých strojov a mechanizmov, a pod/
- opatrenia na odstránenie a eliminovanie účinkov koncentrovaných stresových faktorov
- postupná náhrada neekologickostabilizačných agátových porastov na okrajoch prirodzených lesných porastov alebo ich zachovanie tam, kde ekologickostabilizačnú funkciu plnia
- rozširovanie pobrežných porastov s možnosťou vytvorenia plôch biotopov, interakčných prvkov s cieľom zabezpečiť vhodné podmienky biodiverzity



– spoločne hospodáriace domácnosti.....	534
– trvale obývané byty.....	463
z toho v rodinných domoch.....	444
vo vlastníctve občana v bytovom dome.....	9
– trvale obývané domy.....	443
– rekreačné chalupy nevyčlenené z byt. Fondu.....	3

#### A.2.3.4. - Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov k 26.5.2001

podľa územného a správneho usporiadania k 31.12.2002 pre obec Starý Tekov sú nasledovné:

– kraj / okres.....	Nitriansky / Levice
– poradové číslo obce.....	68
– kód / kontrolné číslo / diel ZSJ.....	25857 1 0
– matričný úrad / pošta / PSČ.....	m p 935 26
– výmera obce v ha.....	1057
– počet trvale bývajúcich obyvateľov.....	1479
– hustota obyvateľov na ha.....	1,4 / =139,9 obyv./km <sup>2</sup> /
– z toho ženy.....	760 / 51,39%/
muži.....	719 / 48,61%/
vo veku 0-14 rokov.....	248 / 16,77%/
v poproduktívnom veku.....	356 / 24,07%/
- ekonomicky aktívne obyvateľstvo.....	716 / 47,41%/
z toho odchádzajúce za prácou.....	429 / 59,92%/
pracujúce vo verejnom sektore.....	373 / 52,09%/
pracujúce v súkromnom sektore.....	310 / 43,30%/
– spoločne hospodáriace domácnosti.....	571
– trvale obývané byty.....	459
z toho v rodinných domoch.....	440
vo vlastníctve občana v bytovom dome.....	9
– trvale obývané domy.....	439

Podľa demografickej regionalizácie možno zaradiť obyvateľstvo regiónu do kategórie staré – s dlhodobým úbytkom počtu obyvateľstva.

#### A.2.3.5. - Vekové zloženie obyvateľstva v okrese Levice k 31.12.2006 pre obec Starý Tekov - Prehľad počtu obyvateľstva za rok 2006 absolútne údaje pre obec Starý Tekov /vid' nasledovné 2 tabuľky s údajmi Krajského štatistického úradu v Nitre /.





#### **A.2.3.6. – Impulzné faktory stabilizácie:**

Pre stabilizáciu vysídľovacieho procesu tohto vidieckeho sídla, čoho dôkazom je takmer 20% úbytok počtu obyvateľov obce za ostatných 30 rokov, bude potrebné rozvíjať nasledovné impulzné faktory:

- vytváranie nových pracovných príležitostí – takmer 60% ekonomicky aktívneho obyvateľstva odchádza za prácou mimo svojho bydliska
- podmienky pre bytovú výstavbu – stavebné a hypotekárne úvery, stavebné parcely s pripravenou technickou infraštruktúrou,
- vylepšenie sociálnej infraštruktúry – rozšírenie sortimentu OV, zlepšenie kvality života
- rozvoj terciálnej sféry – rozvoj agroturistiky, rekreácie, cestovného ruchu a služieb s tým spojených
- modernizácia bytového fondu – priemerný vek domu 39 rokov, stavebno-technický stav mnohých rodinných domov je nevyhovujúcich.

#### **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

**A.2.4.1 Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia** Predmetné územie leží v relatívne pokojnej oblasti mimo hlavných strategických rozvojových osí a taktiež mimo strategických energetických koridorov. Na rozdiel od dávnej minulosti, kedy Starý Tekov predstavoval významné stredoveké mesto so župným hradom, je dnes jeho záujmové územie limitované hranicou katastra. Rozvojová os štátnej cesty I/76 Tlmače - Kalná n/Hronom prechádza susednou obcou Nový Tekov, os štátnej cesty II/564 obchádza Starý Tekov až za hranicou susednej obce Hronské Kľačany. Leží na ľavom brehu pohronskej nivy a západne od pohronskej pahorkatiny, v trojuholníku Levice-Tlmače –Kalná n/Hronom, cca 6 km východne od JE Mochovce. Nedostatok pracovných príležitostí v obci spôsobuje každodennú dochádzku do Levíc, Tlmáč a Mochoviec. Z celej plochy katastra cca 1057 ha v súčasnosti tvorí zastavané územie intravilánu obce cca 75ha, zvyšok výmery pripadá na poľnohospodársky obrábanú pôdu, lesné, vodné a ostatné plochy, obec disponuje silným potenciálom rekreačných možností v pohronskej nive, s dôrazom na agroturistiku, vodné športy, cykloturistiku a hypoturistiku.

Poloha obce pozdĺž biokoridoru Hrona mimo hlavných urbanizačných koridorov vytvára predpoklady pre kvalitné bývanie a rekreáciu v sídle lokálneho významu okresu Levice.

#### **A.2.4.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Vypracované prieskumy a rozbor k územnému plánu obce Starý Tekov analyzovali súčasný stav územia jeho katastra - jednak v širších súvislostiach, ako aj v zastavanom území samotnej obce – z hľadiska priestorového usporiadania, funkčného využívania, prírodných podmienok, demografického potenciálu, bytového fondu, sociálnej infraštruktúry, kultúrnych a historických hodnôt, hospodárskej základne, rekreácie a cestovného ruchu, technického vybavenia, stavu životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a krajinnej ekológie.

Riešené územie je súčasťou sídelnej aglomerácie obcí Starý a Nový Tekov, ktorých spája spoločné prírodné bohatstvo Hronskej nivy, ktorých rozdeľuje od r.1784 neprepojenosť miestnych komunikačných systémov – 2 obcí, ktoré sa do budúcnosti budú vzájomne dopĺňať a obohacovať. PaR v širších súvislostiach poukázali na skutočnosť, že obec je obchádzaná hlavnými koridormi dopravného a technického vybavenia regiónu a jej hlavnou prioritou do budúcnosti bude zlepšovanie kvality života jej obyvateľov, celkový vyvážený rozvoj sídla lokálneho významu, orientovaný na poľnohospodárske využitie veľmi kvalitnej ornej pôdy, postupne a cieľavedomo sa rozvíjajúcu agroturistiku a cestovný ruch, skvalitňovanie sociálnej infraštruktúry, systematickú ochranu povodia Hrona, lužných lesov, podzemných zásob vody, rozvoj tekovských ľudových tradícií, stabilizovanie stavu obyvateľstva vytváraním pracovných príležitostí a to všetko v súlade s ekologickou únosnosťou územia.

PaR zdôraznili bohatú históriu tohto sídla, ktorej nesporné ale neobjavené artefakty nie sú v dostatočnej miere zviditeľnené a preto si vyžadujú do budúcnosti cieľavedomejší archeologický prieskum, ktorý by presnejšie identifikoval historické jadro obce, umožnil jeho prezentáciu verejnosti,

zatraktívil by toto sídlo jednak pre jej obyvateľov ale i pasantov a usmernil stavebný rozvoj na trachytovom kopci Várhed' tak, aby sa rekonštruovateľné pamiatky dali natrvalo zachrániť. PaR zdokumentoval relatívnu plošnú kopaktnosť zastavaného územia obce, identifikoval jej centrálnu zónu, zdokumentoval okrem bytového fondu všetky objekty OV, ich účel a hlavné parametre, plošné rezervy, inžinierske siete a ich ochranné pásma, problémové body v území, zhodnotil lesný a pôdny fond, kvalitu ŽP, jeho znečistenie a stanovil hlavné zásady na jeho budúcu ochranu a rozvoj. PaR poukázal na príčiny izolovanosti sídla od hlavných rozvojových koridorov regiónu, ktorá jednak spomalila celkový rozvoj obce po zničení spojovacieho mosta na Hrone, na strane druhej však znížila rozsah poškodenia prírodného prostredia urbánnou – antropogénnou činnosťou. Znečistenie ovzdušia, pôdy a vody v riešenom území katastra obce má príčiny v znečistení týchto prírodných prvkov v širšom kontexte regiónu – od priemyselných prevádzok okresu i vzdialenejších oblastí. Svojou mierou k tomu však prispieva aj samotná obec činnosťou jej obyvateľstva vo všetkých sférach každodenného života. PaR okrem analýz súčasného stavu krajiny a jej jednotlivých prvkov definuje aj rozvojové zámery v tých oblastiach, ktoré sú v súčasnosti známe a ktoré boli sprístupnené zhotoviteľovi tejto etapy ÚPN obce. Zdroje informácií sú uvedené v úvodnej časti PaR.

### **1– Dopravný a komunikačný systém obce:**

- a/ - *Skľudnenie automobilovej dopravy* pretínajúcej centrum obce pred ZŠ a KD zmenou organizácie tranzitnej dopravy obcou v smere Veľké Kozmálovce – Starý Tekov – Hronské Kľačany – min. v čase kultúrno-spoločenských akcií v centrálnej časti obce
- b/ - *Vyriešiť výhľadovo komunikačné prepojenie aglomerácie Starý a Nový Tekov* výstavbou mosta cez rieku Hron v západnej časti intravilánu, ktorý by skrátil súčasné dopravné prepojenie oboch obcí z 15 km na cca 100m – t.j. len na dĺžku mosta  
Toto premostenie je možné buď v súčasnosti s výstavbou MVE alebo nezávisle od MVE.
- c/ - *Výbudovať systém peších komunikácií, parkovacích plôch a vjazdov* na jednotlivé pozemky - po výstavbe kanalizačnej siete, ktorá odbremení uličné priestory od zberných nespevnených dažďových rigólov, zaberajúcich cenný uličný priestor vhodný na chodníky, odstavné plochy áut alebo upravené predzáhradky RD
- d/ - *Realizovať rekonštrukciu centrálnej zóny obce /CZO/-* posilniť úlohu centra obce v rozsahu od Obecného úradu po Tekovskej ulici až po Námestie 9.mája - rekonštruovať centrálné plochy na zhromažďovanie obyvateľov – vytvoriť kultivované centrálné námestie s prioritou pešieho pohybu a regulovanou dopravou, mobiliárom a parkovým osvetlením
- e/ - *Dobudovať miestne komunikácie:*  
v miestach navrhovaného zahustenia výstavby v existujúcich alebo navrhovaných blokoch bytovej zástavby – podľa modelu Poľnej ulice, ktorá vznikla rozdelením veľkoplošných parciel.
- f/ - *Výbudovať cykloturistické trasy:*  
tranzitujúce kataster obce – so zapojením CMZ obce a prírodného prostredia hydrického biokoridoru do systému cyklotrás tekovského Mikroregiónu Hron.
- g/ - *Odstrániť bodové a líniové dopravné závady:*  
Bodové závady:  
1,2 - cesta III/05156, III/05172 šírkové usporiadanie mostov  
3 - neprehľadná križovatka s jestvujúcim zrkadlom  
4 - chýbajúce výbočisko na autobusovej zastávke  
Líniové závady:  
1,4,5 – úzky uličný priestor  
2 - cesta III/50911 : chýbajúci chodník  
3 - cesta III/0645 : chýbajúci chodník
- h/ - *Ochranné pásma cestných dopravných trás*  
Cesty III. triedy    ochranné pásmo na obe strany od osi cesty         20m  
Vozovky miestnych komunikácií                          ochranné pásmo na obe strany od osi cesty         15m
- i/- *Záväzný regulatív z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja:*

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry vyplýva pre riešené územie katastra obce Starý Tekov do budúcnosti požiadavka zabezpečiť homogenizáciu ciest tretej triedy na kategóriu S7,5/60.

*j/ - Výchľadovo rezervovať trasu severného obchvatu obce:*

• *Zdôvodnenie:*

Z dlhodobého hľadiska, kedy sa v optimálnej miere zahustí vnútorné zastavané územie obce využitím všetkých vnútorných rezerv a jej rozvoj pri pozitívnom demografickom trende bude orientovaný SV a JV smerom, je opodstatnené vytypovať výchľadovú trasu štátnej cesty prepájajúcej mimo zastavaného územia štátnu cestu III/05172 so štátnou cestou III/05156 v smere Tlmače – Veľké Kozmálovce – Hronské Kľačany – Levice formou obchvatu obce Starý Tekov. Poloha trasy paralelne s existujúcim 22kV vedením vytvára dostatočnú plošnú rezervu rozvoja obce SV smerom na obdobie min. 100 rokov /pokiaľ nedôjde k výraznej demografickej zmene alebo prísťahovalectvu/ bez jej obmedzenia touto periférnou dopravnou tepnou.

## **2 – Urbánna štruktúra:**

**a/ - V historickom jadre obce citlivejšie než doteraz usmerňovať rozvoj výstavby a rekonštrukcie stavebného fondu .** Nástroje územného plánovania sú prvým krokom k rozvoju a tvorbe sídla.

• *Zdôvodnenie:*

Dostavba, prestavba a rekonštrukcia objektov v historicky najcennejšom priestore obce z hľadiska funkčného využitia voľných parciel, štruktúry zástavby, výškového zónovania zástavby, stupňa zastavanosti, architektonického stvárnenia objektov a ich vzťahu k existujúcemu stavebnému fondu musí byť regulovaná a usmerňovaná tak, aby sa zachovala urbánna štruktúra jadra obce v mieste prírodnej dominanty katastra, aby sa zohľadňovali výsledky archeologických prieskumov a tieto boli rešpektované a v rámci možností aj zviditeľnené.

Pri rekonštrukcii pôvodných typov tekovskej ľudovej architektúry veľmi citlivo a uvážene regulovať ich prestavbu na súčasné potreby bývania s cieľom zachovania stavebno-kultúrneho dedičstva predkov a zabezpečenie architektonickej kontinuity v sídle.

Historická urbánna štruktúra a tekovská ľudová architektúra sú zachovaným torzom prirodzeného umeleckého cítenia ľudu tohto regiónu a pre rozvoj agroturistiky obce sa stanú rozhodujúcim stimulom cestovného ruchu. Ponúkané produkty úžitkového umenia tekovského ľudu a jeho kultúry - vo všetkých jej umeleckých formách - si vyžadujú adekvátne urbánne a architektonické prostredie .

**b/ - Rezervy pre rozvoj zástavby:**

- vytypovať plošné rezervy rozvoja bytovej funkcie jednak v rámci existujúcich limitov intravilánu, jednak mimo neho s cieľom skompaktovania obrysu zastavaného územia a v dosahu existujúcich IS. 5 potenciálnych možností zahustenia je uvedených v predchádzajúcej časti 1 e/ v súvislosti s potrebou ich napojenia na dopravnú kostru a technickú infraštruktúru obce
- vytypovať plošné rezervy rozvoja občianskej vybavenosti centrotvorného typu s cieľom posilnenia stupňa vybavenosti obce a hlavne jej centra širšou škálou OV
- rezervovať územie za celým juhozápadným okrajom intravilánu na rozvoj športovo-rekreačnej zóny obce vo väzbe na existujúce zariadenia - futbalový štadión a amfiteáter
- rezervovať územie severne od Poľnohospodárskeho družstva pozdĺž št.cesty III/05156 na rozvoj výrobnjej sféry

• *Zdôvodnenie:*

Jednou z prioritných úloh ÚPD je definovanie rezervných plôch sídla pre jeho ďalší rozvoj. Krajinnookologická filozofia ochrany a tvorby územia v priestorovom priemete do rozvoja sídla znamená efektívne narábanie s disponibilným územím obce. Negatívny demografický trend síce dokumentuje úbytok obyvateľstva na väčšine územia SR a Starého Tekova taktiež, avšak nevyhnutnosť podpory rozvoja populácie, potreba zvyšovania životnej úrovne obyvateľov, kvality ich života ,vyvolávajú potrebu reagovať pri aktualizácii rozvojového dokumentu, akým je spracovávaná ÚPD obce ,na tieto požiadavky a hľadať nevyužívané rezervné plochy predovšetkým v intraviláne obce a umožniť ich postupné efektívnejšie zhodnotenie. Dochádzková vzdialenosť je prekročená u ZŠ,



MŠ, zdravotníckych zariadení, správnych zariadení /OÚ, pošta/. Nie je však reálne predpokladať s výstavbou duplicitných zariadení uvedených typov sociálnej infraštruktúry.

Vysunutie výrobných prevádzok z centrálnej časti obce si vyžaduje vytvorenie malého priemyselného parku, ktorý je možné situovať do lokality dnes už existujúcich poľnohospodárskych prevádzok – družstva, sušičky tabaku a pálenice. Výpadová komunikácia z obce smerom do spádového mesta Levice sa z pohľadu širšieho zázemia pre tieto prevádzky javí ako najvhodnejšia.

**c/ - Úprava urbánnej štruktúry pozdĺž spojovacej komunikácie s Novým Tekovom**, v mieste dlhodobu uvažovaného budúceho premostenia rieky Hron.

• **Zdôvodnenie:**

Dobudovanie a úprava tejto v súčasnosti periférnej zóny obce nielen komunikačne ale aj stavebne -v ekologicky únosnej miere pre cenné prírodné prostredie biokoridoru - je dôležité pre reálne posilnenie pocitu spolupatričnosti rozdelenej aglomerácie a psychologické skrátenie vzdialenosti medzi separovanými sídlami. Stavebné posilnenie tohto spojovacieho článku je potrebné a možné na oboch brehoch rieky – v obidvoch obciach, nakoľko vzniknú nové vstupy do obcí v miestach, ktoré nie sú architektonicky ani urbanisticky prispôsobené na túto novú funkciu.

*Táto úprava nie je aktuálna v prípade, že jediným prepojením medzi obcami Starý a Nový Tekov bude most priamo na MVE so smerovo komplikovaným napojením na obidve obce, prechádzajúci prírodným prostredím, ktoré vylučuje urbanizáciu pozdĺž meandra prístupovej komunikácie k MVE.*

**d/ - Odsunutie závadných prevádzok z centra:**

V bezprostrednom dotyku s centálnou časťou obce sú v prenajatých obecných priestoroch lokalizované nasledovné prevádzky, ktoré je potrebné v dlhodobejšom časovom horizonte rozvoja obce považovať v tejto lokalite intravilánu za urbanisticky závadné:

- Tassat – lisovňa tesnení
- Color Tekov Spies Hecker /CTSH/– lakovňa karosérií áut

• **Zdôvodnenie:**

Uvedené 2 prevádzky majú charakter priemyselnej výroby a nie sú vhodné do centrálnej zóny obce, ktorá sa prirodzene v priebehu uplynulých desaťročí vyprofilovala ako administratívno – kultúrno – športovo – rekreačná. Lisovňa tesnení obsadila vstupné priestory do amfiteátra priamo v dominantnej polohe ukončenia centrálnej Tekovskej ulice, čím znehodnotila historicky doložené predpokladané miesto Kláštorného gotického kostola Sv.Alžbety, ktorý stál spolu so špitálom pre malomocných v tejto lokalite, známej ako Starý kostol. Lisovňa tesnení v princípe devaluje historické hodnoty tohto miesta, preto je potrebné nájsť pre ňu vhodnejšie miesto.

Lakovňa karosérií CTSH je situovaná v prenajatých bývalých šatniach futbalového štadióna, 50m JV od spomínaného pahorku Starý kostol – platia pre ňu rovnaké dôvody premiestnenia ako v 1.případe. Ich presun je vhodné orientovať mimo obytnú a centrálnu zónu – napr.do prenajatých priestorov existujúceho areálu hospodárskej základne obce – poľnohospodárskeho družstva a perspektívne do navrhovanej potenciálnej výrobnno-hospodárskej zóny obce na jej SV okraji.

**3 – Technická infraštruktúra:**

**a/ - vyriešiť odkanalizovanie** splaškovej vody celej obce – 2 z možných alternatív sú:

- vlastná ČOV spolu s obcou Hronské Kláčany, gravitačná kanalizácia PVC DN300 7700m v obci s dvoma prečerpávacími stanicami odpadových vôd. Recipient vypúšťaných vyčistených odpadových vôd – Hron.
- gravitačná kanalizácia v obci PVC DN 300 7700m s dvoma prečerpávacími stanicami odpadových vôd na sieti a jednou výstupnou ČS, ktorá by výtlačným potrubím HDPE DN160 2200m dopravovala splaškové odpadové vody do už existujúcej kanalizačnej siete v Hronských Kláčanoch a odtiaľ následne by boli prečerpávané spolu s odpadovými vodami z Hronských Kláčian do mestskej stokovej siete v Leviciach s čistením v ČOV Levice.

V súvislosti s rozšírením stokovej siete o 13 príľahlých obcí bude potrebná aj rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Levice.

Ďalšie alternatívy by boli možné s napojením obecnej kanalizácie do ČOV Horná Seč, ČOV Veľké Kozmálovce – Tlmače alebo ČOV Nový Tekov.

• **Zdôvodnenie:**

Potreba realizácie kanalizačnej siete sa objavuje v projektoch územného rozvoja obce od r.1961. Všetky objekty produkujúce tekuté odpady majú vlastné podzemné žumpy, ktorých stav nie je zmapovaný a vytvárajú reálny zdroj znečistenia podzemných zdrojov vody a pôdy, sú náročné na prevádzku, otravujú pachmi ovzdušie a prekážajú vo vnútornom území parcel.

**b/ - výhľadovo zabezpečiť výstavbu MVE** na Hrone a súčasne vybudovať pod ňou obojstranné ochranné hrádze

• **Zdôvodnenie:**

Energetická bilancia Hrona je kvalifikovaná ako pasívna, na severnej od hranici katastra je vybudovaná 1 MVE, ktorá dodáva elektrinu do siete 22kV, idúcej v jej blízkosti. Využitie energetického potenciálu rieky formou výroby tzv. čistej elektrickej energie je celoštátne podporované a napomáha energetickej sebestačnosti krajiny.

**c/ - perspektívne nahradit' vzdušné líniové siete** podzemnými káblami – rozvody NN, telefónna sieť, miestny rozhlas.

• **Zdôvodnenie:**

Vzdušné vedenia sú neestetické, prekážajúce, podperné stĺpy vytvárajú bariéry v uličnom priestore, sú zraniteľné, ohrozujúce zdravie, majú väčšie ochranné pásma než podzemné káble.

**d/ - dobudovať IS** do navrhovaných potenciálnych miestnych komunikácií, do navrhovanej potenciálnej výrobnéj zóny a k plochám rezervovaným pre občiansku vybavenosť.

• **Zdôvodnenie:**

Rozvojové plochy všetkých uvažovaných funkcií budú perspektívne vyžadovať technickú infraštruktúru, vybudovanú obcou v rámci podpory rozvoja bytového fondu, vybavenosti a pracovných príležitostí vo výrobnno-hospodárskych prevádzkach. Centrálné pripravené územie bude stimulačným faktorom stabilizácie dnešného poklesu populácie.

#### **4 – Ochranné pásma:**

rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov:

- ochranné pásma obytných zón od výrobných zón
- ochranné pásmo cintorína
- pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby
- ochranné pásma líniových dopravných stavieb od zástavby
- ochranné pásma zdrojov pitnej vody
- ochranné pásma IS a zariadení technickej infraštruktúry

#### **5 – Ochrana a tvorba prírodného prostredia:**

- rešpektovať a ochraňovať územie nadregionálneho hydrického biokoridoru formou stavebnej uzávery pre nadzemné objekty, s výnimkou prepojavacieho koridoru do obce Nový Tekov
- rozširovať, skvalitňovať a chrániť lužné lesy pozdĺž Hrona
- rozšíriť rozsah líniovej a brehovej zelene pozdĺž ciest, kanálov, medzí
- rekultivovať plošnú a líniovú verejnú zeleň v intraviláne

Podrobnejšie obmedzenia a ochranné opatrenia sú rozvedené v čl.A.2.11.ÚPN-O.

#### **6 – Ochrana pôdy:**

- zabezpečiť územnú ochranu vysokoprodukčnej ornej pôdy pred neodôvodneným líniovým alebo rozsiahlym plošným urbanizačným rozvojom formou záberov PPF.

Výhľadové územia plošných rezerv pre bývanie a výrobu v PFC A1, A2 a C mimo hraníc zastavaného územia obce nie sú záväzným regulatívom tohto ÚPN-O, nakoľko Krajský pozemkový úrad v Nitre nevydal k záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto produkčných plochách Poľnohospodárskeho družstva súhlasné stanovisko. Ich vyznačenie predstavuje výhľadovú koncepciu kompaktnej /lineárne nerozleptanej /urbanizácie obce v budúcnosti – po saturácii všetkých vnútorných plošných rezerv v hraniciach zastavaného územia. Predpokladom využitia uvedených výhľadových záberov PP je výrazne dynamickejší demografický rozvoj populácie tohto sídla než je tomu za posledných 50 rokov alebo silná migračná vlna.

### A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

ÚPN obce rešpektuje a zachováva urbanistickú kompozíciu obce Starý Tekov, ktorá sa vyvinula počas významnej histórie sídla a ktorú dnes tvorí:

- lužným porastom zalesnený prírodný meander rieky Hron v severo-južnom smere, bočné rameno Hronček po jeho ľavom boku a zregulovaný kanál Perec pretekajúci SV okraji obce – od PFC 17 po PFC14
- krajinná dominanta - historické sopečné návršie Várhed', v priečnom smere k povodiu rieky - s prevýšením cca 10m v tvare asymetricky sploštenej elipsy v smere od SV na JZ dĺžky cca 650m, šírky 100-135m, porastená okrem stavieb vzrastlými stromami – PFC 1
- rovinaté zastavané územie 1-2 podlažných domov okolo návršia ,voľne plynúce do krajiny v doteraz stanovených hraniciach intravilánu – východná časť PFC 1 a PFC 2 -10
- periférne veľkoplošné zariadenia poľnohospodárskej výroby – PFC 14,15 16 a 17
- dopravná kostra obce - kombinácia voľnej štruktúry v jadre a geometricky prísnej štruktúry po obvode
- najvýraznejšia stavebná dominanta - goticko-barokový Kostol Nanebevzatia panny Márie, stojaci na centrálnom pahorku, vytvárajúci charakteristickú siluetu tohto sídla – PFC 1
- urbanistická štruktúra parcelácie tradičných tekovských domov a ich architektonický výraz –hlavne PFC 1
- líniové energetické koridory, vytvárajúce obmedzujúcu sieť vitálnych tepien organizmu obce
- poľnohospodársky obrábaná pôda vysokej produkčnej schopnosti v rovinnom území katastra.

**ÚPN vo filozofii** svojho návrhu rozdelenia obce na priestorovo-funkčné celky / 25 PFC/ **rozvíja** uvedené priestorové usporiadanie územia nasledovne:

- *vytvára predpoklady na ochranu prírodného fenoménu*, ktorým je rieka Hron a jej niva tým, že toto prírodné prostredie neurbanizuje ani neposúva hranicu rozvoja obce západným smerom, v tejto zóne vytvára rekreačno-športové zázemie obce – PFC 11 s predpokladom sporadickej zástavby servisnými objektami
- *chráni krajinnú dominantu sopečného návršia Várhed'* jej začlenením do centrálnej časti obce s najprísnejšími regulatívmi usmerňujúcimi jednotlivé funkcie v nej – PFC 1
- *zeefektívňuje a priestorovo zhodnocuje existujúce zastavané rovinaté územie* tým, že vytvára priestorové rezervy na rozvoj bývania vo vnútorných priestoroch blokov IBV – pri zachovaní charakteru urbanistickej štruktúry, architektonického tvaroslovía, mierky a kontinuity zástavby – PFC 2,3,4,5,6,7,8,9 a10
- *navrhuje vytvorenie nových plošných rezerv pre rozvoj funkcií* bývania, vybavenosti a výroby posunom dnešnej hranice intravilánu na úkor poľnohospodárskeho pôdneho fondu v horizonte do roku 2022 – z dôvodu stimulácie prisťahovalcov, rozšírenia ponuky na disponibilné plochy IBV, odbremenenia centra od výrobných prevádzok, využitia existujúcej a dobudovania chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a tvarového skompaktovania zastavaného územia obce – PFC 12,13,14,15,16,17 a 18
- *navrhuje previazanie dopravnej siete obce s dopravnou sieťou Nového Tekova* z dôvodu vzájomného obohatenia ponuky občianskeho vybavenia a mnohoúčelovej komunikácie tejto prirodzenej historickej aglomerácie – cez nadregionálny hydrický biokoridor Hrona, v dotyku PFC 5
- *rozvíja dopravnú štruktúru v navrhovaných rozvojových plochách* za hranicou súčasného intravilánu organickým spôsobom vo väzbe na existujúcu komunikačnú kostru obce a regiónu
- *rešpektuje najvýraznejšiu stavebnú dominantu obce – kostol Nanebevzatia P. Márie zo 14.stor.* v centre návršia Várhed' – PFC 1, tradičnú urbanistickú štruktúru jadra a podporuje zachovanie architektonickej identity sídla vo všetkých PFC, kde sa sporadicky zachovala tradičná architektúra tekovského RD

- *chráni poľnohospodársku pôdu v katastri obce a zasahuje do nej len v určitých lokalitách z dôvodu uvoľnenia perspektívnych možností pre dlhodobý rozvoj sídla – tzv.rozvojové územie v horizonte do r.2023 a výhľadové územie po r.2023.*

*V ďalšom rozvoji obce je potrebné zamedziť nasledovným zásahom do urbanistickej kompozície sídla:*

- lokalizovať v historickom jadre PFC1 a obzvlášť na temeni návršia Várhed' objekty typu KBV nad 2 nadzemné podlažia a objekty OV veľkých hmôt, výrazne presahujúcich hmotu RD, ako tomu bolo v minulosti pri výstavbe ZŠ a bytových domov a tým vytvárať ďalšie neopodstatnené stavebné dominanty, konkurujúce pamiatkovo chránenému kostolu
- realizovať veľké plošné asanácie a vkladať do kompaktnej uličnej zástavby RD v PFC 1-13 výrazne veľké objemy prevádzok OV alebo výroby
- prioritne zastavovať periférne dlhodobé plošné rezervy bez dostatočne intenzívneho využitia rezerv vo vnútroblokoch
- tvrdé a neodôvodnené zásahy do meandra rieky ako vzácneho prírodného fenoménu krajiny
- situovať do riečnej nivy v tesnej blízkosti brehov / západne od PFC 16,13,5,11 a 12/ stavebné nadzemné objekty – s výnimkou energetických a vodohospodárskych stavieb – výhľadová MVE, mosty a úpravu brehov
- pokračovať v zastavanom území v zahusťovaní stĺpov a vzdušných energetických a slaboprúdových vedení – PFC 1-18
- neprofesionálnym spôsobom rekonštruovať tradičné objekty ľudovej architektúry v PFC 1-10 a tým stierať historický charakter sídelnej štruktúry obce Starý Tekov
- pri rekonštrukcii viacpodlažných objektov na temeni návršia obce výrazným spôsobom meniť jej charakteristickú siluetu .

#### **A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

Územie celého katastra obce je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia rozdelené nasledovne:

a/- ZÚ – zastavané územie :- rozdelené na 18 priestorovo-funkčných celkov / PFC 1-18/  
z toho PFC 1-11 – v súčasných hraniciach zastavaného územia  
PFC 12-18- navrhované rozšírenie hraníc intravilánu

b/- Ostatné územie katastra :- rozdelené na 7 priestorovo-funkčných celkov / PFC A1,A2,B1,B2,C,  
D1 a D2/, predstavuje dlhodobé výhľadové, nie záväzné členenie .

#### **a/ - Charakteristika jednotlivých PFC v zastavanom území A - ZÚ:**

##### **PFC 1 – Centrum obce**

*Charakteristika PFC* :- Historické jadro prírodnej dominanty Várhed' a jeho najbližšie okolie s charakteristickou urbanistickou štruktúrou, tradičnou architektúrou, stavebnou dominantou a obecným parkom, námestím a pešou zónou, s najhustejšou sieťou OV v obci /občianskej vybavenosti/, sporadický výskyt KBV nevhodnej výšky a mierky

*Celková plocha* : 19,521ha

*Vymedzenie* : Tekovská ul., Nám.SNP, Nám.9.mája, Hradná ul.,Kamenná brána, Poštový rad, areál amfiteátra

*Prípustné využitie* : Obytná zástavba urbanisticky a architektonicky usmernená, citlivá rekonštrukcia tradičných RD,OV širokého sortimentu – organicky zakomponovaná do historického prostredia - primeranej mierky a architektonického stvárnenia, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov, pešia zóna, úprava námestí a parkov, sochárska výzdoba exteriéru

*Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovie , alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
 vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 0,724 ha, z toho: bývanie: - 0,042 ha

*Obmedzujúce využitie:* Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

*Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – tradičnej tekovskej architektúry RD, historických pamiatok, predpokladaných archeologických nálezov, ochrana a tvorba sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch kanála Perec, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii objektov a nezastavaných plôch, systematické odstraňovanie synantropnej vegetácie /buriny/

*Parcelné čísla* :

- 7; 8; 12/1,2; 13/1; 15; 16; 17; 17/1,2; 18/1,2,3,4; 22; 23; 25/2,3,4; 26/3,4; 27/1,2; 31/4,5,6; 36; 37; 39/2; 40/1,2; 41/1,2; 42/2; 52/2; 61/1; 62/1,2; 63/1,2; 64; 65/1,2; 66/1,2,3,4;
- 115; 117/1; 118; 119; 120; 122; 123; 125; 126/1,2,3; 129/1,2,3,4; 130; 131; 135,136/1-9; 139; 140; 141; 142; 143/1-2; 144/1,2; 147; 148; 149; 150; 152; 153; 154; 155; 156/1-4; 164,165,166/1-2; 168; 169; 175,176,177,178; 193,194/1; 195/1; 196/1;
- 201; 203; 206; 209/1; 212/2,4,5; 214/1,2; 215/1,2; 216; 217; 218/1,2,3,4; 219; 220/1,2,3,4,5,6,7,8; 221/1,2,3,4; 222; 223/1,2; 225/1,2,3,4,5;
- 380/2,3
- 409/1,3; 412; 413/1,2,3; 414/1,2; 415; 416/1,2; 417; 418; 421; 422/1,2,3; 424; 425/1,2; 426/2,5; 427/2,4; 428/2; 429/2; 431/3; 432/2; 434/1,2; 435/1,2; 436; 437; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445/2; 446; 446/1; 447; 448; 450/1,2; 451/1,2; 452; 453/1,2,5,6; 454; 457; 459; 462/1,2; 464; 465; 466; 469/1,2; 470; 471/1,2,3,4,5,6,7; 472/1,2,3,4; 473; 474/1,2; 475/1,2; 476/1,2,3,4; 477; 478; 479/1,2; 480/1,2; 481; 482; 483; 484; 485/2; 490; 491/1,2,3,4; 492/1,2; 494/1,2; 497/1; 498; 499/1,2,3,4,5;
- 500; 501; 502; 503; 504; 505; 506; 507/1,2,3; 508/1; 509/1; 510; 511; 512/1,2; 513/1,2,3; 514; 517; 518; 519; 521; 522/1,2; 525/1,2; 527/2,6; 528/2,3,36,37,49,63,72;
- 1096/3,6,7,9,10,11,13,14;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 24/1,3; 25/1,6; 30/1; 31/1,2,3; 38/1,2,3,4; 39/1; 44/1; 50; 51; 52/1; 60; 61/2;
- 114; 116; 138/3; 145/1,3,4; 146/1,2,3,4,5; 151; 157/1,2; 163/1; 172; 191; 194/2;
- 209/2; 212/1;
- 365/2; 378; 380/1;
- 426/1,3,4; 427/1,3; 428/1; 430/1,2; 431/1,2; 432/1; 433;
- 527/1,8; 528/1;
- 1046/5;

**PFC 2 – Obytné územie**

*Charakteristika PFC* : - Individuálna zástavba RD s plánovanou geometrickou parceláciou, v dotyku s historickým jadrom, bez tradičných typov tekovských RD,s nezastavanou rezervnou plochou v záhradách okolo starého a regulovaného koryta Pereca, bez OV

*Celková plocha* : 9,346 ha

*Vymedzenie* : Ulica Na lúkach, RD pozdĺž št.cesty III/05172, regulovaný kanál Perec

*Prípustné využitie* : Citlivo urbanisticky a architektonicky zakomponovaná nová alebo rekonštruovaná obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických

mikropriestorov

*Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovie , alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
 vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 1,823 ha

*Obmedzujúce využitie*: Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

*Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – tradičnej tekovskej architektúry RD, možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch kanála Perc, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii objektov a nezastavaných plôch, systematické odstraňovanie synantropnej vegetácie

*Parcelné čísla* :

- 508/2; 509/2; 526/7,21,22; 527/7,9;
- 2150/4; 2152/1,2,3 – 33,35; 2647; 2649/1,2; 2650/1,2; 2651/1,2; 2652/1,2; 2653/1,2; 2654/1,2; 2655/1,2; 2656/1,2,3; 2657/1,2,3; 2658/1,2; 2659/1,2; 2660/1,2; 2661/1,2; 2662/1,2; 2663; 2664/1,2,3; 2665/1,2,3; 2666/1,2; 2667/1,2,3; 2668/1,2; 2669/1,2; 2670/1,2,4; 2671/1,2; 2672/1,2,3; 2673/1,2; 2674/1,2; 2675/1,2; 2676/1,2; 2677/1,2; 2678/1,2; 2679/1,2,3; 2680/1,2,3; 2681/1,2,3,4,5;

*Čiastočne zasahujúce*:

- 527/1; 893/1;
- 2151/1;

### **PFC 3 – Obytné územie**

*Charakteristika PFC* : - Individuálna zástavba RD s prirodzenou parceláciou, v dotyku s historickým jadrom, s výskytom tradičných tekovských RD, s nezastavanou rezervnou plochou v záhradách okolo starého a regulovaného koryta Perc, bez OV

*Celková plocha* : 3,766 ha

*Vymedzenie* : Regulovaný kanál Perc, št.cesta III/05172, Družstevný rad, Kamenná brána

*Prípustné využitie* : Citlivo urbanisticky a architektonicky zakomponovaná nová alebo rekonštruovaná obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov

*Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
 vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 0,851 ha

*Obmedzujúce využitie*: Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

*Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – tradičnej tekovskej architektúry RD, možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch kanála Perc, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii objektov a nezastavaných plôch, systematické odstraňovanie synantropnej vegetácie

*Parcelné čísla* :

- 526/1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,23,24; 527/8,10
- 779; 780/1; 781; 782; 783/1,6,7;

- 893/3;
  - 2098/1; 2099; 2153/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12;
- Čiastočne zasahujúce:*
- 513/1; 527/1,8; 528/1;
  - 891/4;

#### **PFC 4 – Obytné územie**

*Charakteristika PFC* : - Individuálna zástavba RD s prirodzenou parceláciou, v dotyku s historickým jadrom, s výskytom tradičných tekovských RD, s malou rezervou zahustenia v prelukách, bez OV

*Celková plocha* : 5,351 ha

*Vymedzenie* : Družstevný rad, Štefánikova ul., Prievozská ul., Poštový rad

*Prípustné využitie* : Citlivo urbanisticky a architektonicky zakomponovaná nová alebo rekonštruovaná obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov

*Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
 vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 0,351 ha

*Obmedzujúce využitie:* Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

*Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – tradičnej tekovskej architektúry RD, možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii objektov a nezastavaných plôch, systematické odstraňovanie synantropnej vegetácie

*Parcelné čísla* :

- 17/3,4,5; 24/2; 25/7,8; 30/2,3; 39/1; 42/1; 48/1,2; 44/2,3; 49/1,2,3,4; 53/1,2; 54; 55/1,2,3,4,5,6;
- 529/1,2,3,4; 530; 531; 587/1,2; 588/1,2; 589/1,2; 590/1,2; 591/1,2; 592/1,2; 593/1,2; 594/1,2; 595/1,2,3; 596/1,2; 597/3; 598;
- 600/1,2; 604; 605; 606; 607/1,2; 611; 612; 613; 614; 617; 618; 623/1,2; 625; 627/1,2; 628/1,2;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 24/1,3; 25/1,6; 30/1; 31/1,2,3; 38/1,2,3,4; 39/1; 44/1; 51; 52/1; 60; 61/2;
- 528/1;
- 893/2;

#### **PFC 5 – Obytné územie**

*Charakteristika PFC* : - Individuálna zástavba RD s kombinovanou parceláciou, s výskytom tradičných tekovských rodinných domov, s malou rezervou zahustenia, bez OV

*Celková plocha* : 7,904 ha

*Vymedzenie* : Hronská ul., Prievozská ul., Štefánikova ul.

*Prípustné využitie* : Obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov

*Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
 vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 0,318 ha

*Obmedzujúce využitie:* Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

*Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby

a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

**Ochranné opatrenia** : Ochrana kultúrneho dedičstva – tradičnej tekovskej architektúry RD, možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch nadregionálneho hydrického biokoridoru rieky Hron a ramena Hronček, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii objektov a nezastavaných plôch, systematické odstraňovanie synantropnej vegetácie

**Parcelné čísla** :

- 56; 57; 58/1,2,3; 59/1,2;
- 528/5,6,7,8,9,10-16,35,38,39,40-48,51-62;
- 629/1,2; 633/1,2; 634/1,2; 635; 638; 639; 640/1-6; 646/1-5; 647/1,2,3; 648/1,2; 649/2; 650/1,2; 651; 652; 653; 654/1,2; 658/1-4; 663/1,2; 664; 667; 668; 673; 674/1-4; 676; 679; 680/1; 681; 682/1,2; 684/1,3; 688/1,2; 689/1,2; 690/1,2; 692/1; 698/1,2,3;
- 702/2; 703; 708; 709/2; 710/2; 711/1,2; 712/1,2,3; 717/1,2; 721/1,2; 727/1; 728/2; 733/1,3,4,5; 736; 772/2,3,7,9,10,12–18,20–25,30;
- 891/3,6; 892/2;
- 1105/6;

**Čiastočne zasahujúce:**

- 528/1;
- 891/4; 893/2;

## **PFC 6 – Obytné územie**

**Charakteristika PFC** : - Individuálna zástavba RD s charakteristickou urbanistickou štruktúrou, v bezprostrednom dotyku s historickým jadrom, tradičnou architektúrou tekovských RD, s plošnou rezervou na zahustenie zástavby, sporadický výskyt OV

**Celková plocha** : 9,407 ha

**Výmedzenie** : Južný svah návršia Várhedľ, Záhradný rad, Kováčova ul.,SV obrys futbalového štadióna, Športová ul.

**Prípustné využitie** : Citlivo urbanisticky a architektonicky zakomponovaná nová alebo rekonštruovaná Obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov

**Podlažnosť /max./** : bývanie: 1NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

**Rozvojová plocha** : 1,560 ha

**Obmedzujúce využitie:** Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

**Zakazujúce využitie** : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

**Ochranné opatrenia** : Ochrana kultúrneho dedičstva – tradičnej tekovskej architektúry RD, možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii objektov a nezastavaných plôch, systematické odstraňovanie synantropnej vegetácie

**Parcelné čísla** :

- 70/1; 71/1-4; 72/1,2,3,4,6,7,8; 73/1-3; 74/1-3; 75/1,2; 76/1-4;
- 92/2,3; 93/1-5; 94/1,2; 95/1,2; 97; 98/1,2; 99/1,2;
- 100; 101; 102; 103; 106/2; 107/1,2; 108; 112/2; 113; 117/2,3,4; 121/1-4; 127; 128/1,2; 132/1,2;



- 137/1,2; 138/1,2; 158; 159; 160; 161; 162/1,2; 163/2,3; 174; 180; 181; 182; 184; 186; 187/1-5; 190/1-4; 192; 196/2,3; 197/1,2; 198/1,2; 199/1-6;
- 210/1,2; 204/2,3,5-7; 211/1-5; 212/3;
- 528/17,18,23,34,60,62,64;
- 1469/2,3,4,5,6,70,78,93,94;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 76/9;
- 114; 116; 138/3; 145/1,3,4; 146/1-5; 151; 157/1,2; 163/1;172; 191; 194/2;
- 209/2; 212/1;
- 528/1;
- 1469/1;

### **PFC 7 – Obytné územie**

*Charakteristika PFC* : - Individuálna zástavba RD s prevažne plánovanou geometrickou parceláciou, s výskytom tradičných tekovských RD, so súvislou rezervou na zahustenie zástavby, sporadický výskyt OV

*Celková plocha* : 8,414 ha

*Vymedzenie* : Kováčova ul., Športová ul., Mládežnícka ul., Poľná ul.

*Prípustné využitie* : Obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov

*Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 0,519 ha

*Obmedzujúce využitie:* Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

*Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – tradičnej tekovskej architektúry RD, možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch rieky Hron, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii objektov a nezastavaných plôch, systematické odstraňovanie synantropnej vegetácie

*Parcelné čísla* :

- 76/5-8; 77/1,2; 79/1,2; 81/1-6; 82/1,2; 83/1,2; 84; 85/1-4; 86; 87; 88/1,2; 89/1,2; 90/1-3; 91/1,2;
- 1469/7-18,20-24,26-69,79,90-92,96-131,134-137,139-143,233; 1471/2;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 76/9;
- 528/1;
- 1094/1;
- 1140;
- 1469/1,19;

### **PFC 8 – Obytné územie**

*Charakteristika PFC* : - Individuálna zástavba RD s kombinovanou parceláciou, s výskytom tradičných tekovských RD, s malou rezervou zahustenia RD

*Celková plocha* : 5,482 ha

*Vymedzenie* : Kováčova ul., Poľná ul., Štúrova ul.

*Prípustné využitie* : Obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov

*Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
*Rozvojová plocha* : 0,469 ha  
*Obmedzujúce využitie*: Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby  
*Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – tradičnej tekovskej architektúry RD, možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii objektov a nezastavaných plôch, systematické odstraňovanie synantropnej vegetácie

*Parcelné čísla* :

- 237; 239; 240/1,3,4; 241/1-3; 242/1,2; 243; 244/1-3; 245/1,3; 246/1-3; 247; 249; 250; 251; 252/1,2; 253; 254; 255; 256; 257/1,2; 258/1-3; 259/1-3; 260; 261/1; 262/1,4; 263/1,2; 264/3; 265/1,2; 266; 268; 269; 270; 271; 272/1-3; 273/1-3; 274/1-3; 275/1,2; 276; 277/1-7; 278/1,2; 279; 280; 281; 282/1,3; 283; 284;
- 1445/2-5; 1447/1,2; 1448/1,5;

*Čiastočne zasahujúce*:

- 528/1;
- 1469/19;

## **PFC 9 – Obytné územie**

*Charakteristika PFC* : - Individuálna zástavba RD s prirodzenou parceláciou, s výskytom tradičných tekovských RD, s rezervou zahustenia zástavby RD

*Celková plocha* : 11,353ha

*Výmedzenie* : Štúrova ul., spojovacia cesta os Štúrovej po most cez Perec /nemá názov/, kanál Perec, Palárikova ul.

*Prípustné využitie* : Obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov

*Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 0,303ha

*Obmedzujúce využitie*: Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

*Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – tradičnej tekovskej architektúry RD, možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch kanála Perec, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii objektov a nezastavaných plôch, systematické odstraňovanie synantropnej vegetácie

*Parcelné čísla* :

- 285/1-5; 286/1-3; 288; 290/1,2; 292/1; 293/1,2,3,4,6,9; 294/1,2,3,4,5; 295/1,2,3,4,5,7,8; 296/1,2; 297/1-3; 298; 299/1,2;
- 300/2,3; 301/1,2; 303/1-8; 304/1,2; 305/1,2; 306/1,2; 307/1-3; 308/1,2; 309/1,2; 310/1-3; 311/1-6; 312/1,2; 313; 314/1-4; 315/1,2; 317/1-3; 318/1-4; 320/1-7; 321/1-4; 322/1-3; 323; 324/1,2; 326/1,2; 327/1,2; 328; 329; 330/1,2; 331/1-4; 332/1,2; 333/1,2; 334/1,2; 335/1,2; 336/1,2; 337/1,2; 338/1,2; 339; 340; 341/1-11; 342/1-7; 343/2,3; 344/1-5;
- 527/3;

- 1713/1-4; 1716/3; 1719/3; 1720/3; 1722/2,3; 1727/4; 1728/4,6; 1731/4; 1732/3; 1733/4; 1736/2; 1737/2; 1740/3; 1741/3,4; 1743/4; 1744/4; 1745/5,6;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 528/1;
- 1712/2; 1716/2; 1719/2; 1720/2; 1722/2; 1726/6; 1727/3; 1728/3; 1731/3; 1732/2; 1737/1; 1740/2; 1741/2; 1743/3; 1744/3; 1745/4; 1748;
- 1854/4;

## **PFC 10 – Obytné územie**

*Charakteristika PFC* : - Individuálna zástavba RD s charakteristickou urbanistickou štruktúrou pod historickým návrším Várhed', s tradičnou tekovskou architektúrou, sporadickým výskytom OV, súvislou rezervou zástavby RD tak v uličnej fronte, ako aj v záhradách v okolí starého koryta Pereca

*Celková plocha* : 7,705ha

*Vymedzenie* : Regulovaný kanál Perec, SV obrys centrálnej časti obce – zadné trakty domov Hradnej ul., Ul. Janka Kráľa, Nám. 9. mája, Štúrova ul., spojnice Štúrovej ul. s mostom cez Perec

*Prípustné využitie* : Citlivo urbanisticky a architektonicky zakomponovaná nová alebo rekonštruovaná obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov

*Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovia, alt. 2NP s nízkospádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovia, alt. 2NP s nízkospádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 1,921 ha

*Obmedzujúce využitie*: Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

*Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – tradičnej tekovskej architektúry RD, možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch kanála Perec, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii objektov a nezastavaných plôch, systematické odstraňovanie synantropnej vegetácie

*Parcelné čísla* :

- 224/1,2; 226; 227; 228; 229/1,2; 230/1-3; 231/1,2,4; 232/1-3; 233/1-3; 234/1-3; 235/1,2; 236/1-3;
- 345/1,2; 346/1,2; 347/1-5; 348/1-5; 349; 350; 351; 352/2-4; 353/1,2; 354/1,2; 355/1-8; 357/1-4; 359/1,2; 361/1-5; 363/1; 364/1,2; 365/2,4; 366; 367/1-3; 368/1,2; 369; 370; 372; 395;
- 406; 429/1;
- 527/5,11;
- 2151/2;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 378; 380/1;
- 426/1,3,4; 427/1,3; 428/1; 430/1,2; 431/1,2; 432/1; 433;
- 528/1;

## **PFC 11 – Športovo-rekreačné územie – Hronská niva**

*Charakteristika PFC* : - Nezastavané územie v priestore medzi riekou Hron a obytným územím zahŕňajúce futbalový štadión a voľnú plochu amfiteátra

*Celková plocha* : 5,738ha

*Vymedzenie* : Hranica katastra pozdĺž rieky Hron, okraje obytného územia PFC 6 a 7, JZ

- okraj centrálnej zóny PFC1
- Prípustné využitie* : Športoviská , servisné sociálno-hygienické zariadenia vodných športov, verejné ubytovacie a stravovacie zariadenia menších objemov - ako súčasť rekreačných zariadení pre rozvoj cestovného ruchu, cykloturistiku a agroturistiku, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov
- Podlažnosť /max./* : ubytovanie: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkospádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkospádovou strechou
- Rozvojová plocha* : 2,300 ha
- Obmedzujúce využitie:* Spevnené plochy parkovísk, dvorov, príjazdových ciest
- Zakazujúce využitie* : Objekty IBV, KBV, výrobné a skladové zariadenia, poľnohospodárske objekty rastlinnej a živočíšnej výroby, objekty a zariadenia znečisťujúce ŽP a produkujúce strasové javy v krajine
- Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch nadregionálneho hydrického biokoridoru Hrona, lužných lesov v jeho okolí, ovzdušia, energetických a dopravných koridorov, tvorba estetického životného prostredia v harmónii s prírodným prostredím
- Parcelné čísla* :
- 67/3,4; 68/1,2;
  - 1046/1; 1094/1,2; 1096/4,5;
  - 1105/5;
- Čiastočne zasahujúce:*
- 528/1;
  - 1046/5; 1096/3;

### **PFC 12 – Rozvojové obytné územie – miestna časť Hofierske zeme**

- Charakteristika PFC* : - Poľnohospodársky obrábaná pôda za súčasnou hranicou ZÚ obce v dotyku s prírodným prostredím povodia Hrona
- Celková plocha* : 7,607ha
- Záber PPF* : 7,607ha – **podmienené vyčerpaním potenciálu na bývanie v PFC 1-10 a PFC 13, vyplývajúce zo stanoviska Krajského pozemkového úradu v Nitre k Návrhu ÚPN-O zo dňa 6.6.2008**
- BPEJ* : 0007003 – veľmi produkčná orná pôda, bonitná skupina 4, cena 417 Sk/m<sup>2</sup>
- Výmedzenie* : Zadné hranice obytnej zóny Mládežníckej a Poľnej ul., predĺženie hranice zastavaného územia pod Palárikovým radom k riečnej nive
- Prípustné využitie* : Obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov
- Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkospádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkospádovou strechou
- Rozvojová plocha* : 5,664 pre bývanie +0,405 ha pre OV
- Obmedzujúce využitie:* Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby
- Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom
- Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – možných archeologických nálezov, tvorba sídelnej vegetácie, TTP, ochrana produkčnej pôdy budúcich záhrad, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch nadregionálneho hydrického biokoridoru Hrona, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia v harmónii s prírodným prostredím, profesionálny prístup k novostavbám bytových a občianskych objektov , drobných stavieb a exteriérových úprav, ochrana energetických a dopravných koridorov

*Parcelné čísla* :

- 1469/19;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 1140
- 1471/1;

### **PFC 13 – Rozvojové obytné územie – miestna časť Ďateliniská**

*Charakteristika PFC* : - Poľnohospodársky obrábaná pôda za súčasnou hranicou ZÚ obce pozdĺž jednostranne obostavanej št.cesty III/05172

*Celková plocha* : 3,699ha

*Záber PPF* : 3,416ha

*BPEJ* : 0012003 – produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>

*Vymedzenie* : Areál skleníkového hospodárstva, vzdušné 22kV vedenie, kanál Perec, št.cesta III/05172 v smere do Veľkých kozmáloviec

*Prípustné využitie* : Obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov

*Podlažnosť /max./* : bývanie: 1NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 2,354 ha

*Obmedzujúce využitie:* Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

*Zakazujúce využitie* : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – archeologických nálezov, tvorba sídelnej vegetácie, TTP, ochrana produkčnej pôdy budúcich záhrad, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch kanála Perec, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám bytových a občianskych objektov, drobných stavieb a exteriérových úprav, ochrana energetických a dopravných koridorov

*Parcelné čísla* :

- 785/1

*Čiastočne zasahujúce:*

- 527/14
- 893/1

### **PFC 14 – Areál poľnohospodárskeho družstva**

*Charakteristika PFC* : - Rozsiahly a neefektívne využitý komplex budov, spevnených i voľných plôch PD, zahrnutý v návrhu UPN do vnútra ZÚ obce

*Celková plocha* : 10,532ha

*Vymedzenie* : Celý areál PD v jeho súčasných hraniciach – št.cesta III/05156, kanál Perec, východné oplotenie PD pozdĺž poľnej cesty

*Prípustné využitie* : Poľnohospodárske výrobné, skladové, administratívno-sociálne stavby, podnikateľské objekty charakteru výroby, dopravy, energetiky, skladového hospodárstva, veľkoobchodu a služieb nevhodných do obytného územia

*Podlažnosť /max./* : výroba, sklady: 1NP s nízkošpádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 0 ha – intenzifikácia využitia areálu

*Obmedzujúce využitie:* Otvorené a nechránené hnojiská, silážne jamy, kompostoviská

*Zakazujúce využitie* : Obytné a občianske stavby nesúvisiace s výrobou, verejné rekreačné a športové zariadenia

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – archeologických nálezov, sídelnej vegetácie,

TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch regulovaného kanála Perec, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii výrobných, sociálnych a skladových objektov a exteriérových úprav, ochrana energetických a dopravných koridorov

*Parcelné čísla* :

- 527/4;
- 1854/2,3,5-15,17-22;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 527/1
- 2182/1

### **PFC 15 – Areál sušičky tabaku – miestna časť Lúky**

*Charakteristika PFC* : - Zahnutie areálu Sušičky tabaku do ZÚ obce - ako budúcej súčasti malého priemyselného parku

*Celková plocha* : 0,792ha

*Vymedzenie* : Súčasnú hranicu areálu Sušičky tabaku predĺžené po kanál Perec

*Prípustné využitie* : Malé poľnohospodárske výrobné, skladové, administratívno-sociálne stavby, menšie podnikateľské objekty charakteru drobnej výroby, skladového hospodárstva, obchodu a služieb vhodných do blízkosti obytného a prírodného prostredia

*Podlažnosť /max./* : výrova, sklady: 1NP s nízkošpádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou

*Rozvojová plocha* : 0 ha - intenzifikácia využitia areálu

*Obmedzujúce využitie:* Poľnohospodárske zariadenia narúšajúce kvalitu ovzdušia a estetiku ŽP vstupu do obce z Levíc

*Zakazujúce využitie* : Otvorené a nechránené hnojiská, silážne jamy a kompostoviská, podnikateľské aktivity znečisťujúce ŽP a produkujúce stresové javy v území

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch regulovaného Pereca, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia - profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii výrobných, sociálnych a skladových objektov a exteriérových úprav, ochrana energetických a dopravných koridorov, ochrana susedného obytného prostredia

*Parcelné čísla* :

- 1940/1-7;
- 2179/2; 2180/1

*Čiastočne zasahujúce:*

- 527/1;
- 2151/1;
- 2644;

### **PFC 16 – Areál skleníkového hospodárstva – miestna časť Ďateliniská**

*Charakteristika PFC* : - Začlenenie areálu Skleníkového hospodárstva do ZÚ obce ,s možnosťou jeho rozvoja západným smerom po ochranné pásmo vzdušného 22kV vedenia

*Celková plocha* : 0,945ha

*Záber PPF* : 0,29ha

*BPEJ* : 0012003 – produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>

*Vymedzenie* : Súčasnú hranicu areálu Skleníkového hospodárstva, predĺžené na západnom okraji po el.vedenie 22kV, kanál Perec

- Prípustné využitie* : Malé poľnohospodárske výrobné, skladové, administratívno-sociálne stavby, menšie podnikateľské objekty charakteru drobnej výroby, skladového hospodárstva, obchodu a služieb vhodných do blízkosti obytného a prírodného prostredia
- Podlažnosť /max./* : výroba, sklady: 1NP s nízkošpádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou
- Rozvojová plocha* : 0,248 ha
- Obmedzujúce využitie:* Poľnohospodárske zariadenia narúšajúce estetiku ŽP vstupu do obce z Tlmáč
- Zakazujúce využitie* : Otvorené a nechránené hnojiská, silážne jamy, kompostoviská, podnikateľské aktivity znečisťujúce ŽP a produkujúce stresové javy v území
- Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii výrobných, sociálnych a skladových objektov a exteriérových úprav, ochrana energetických a dopravných koridorov
- Parcelné čísla* :
- 785/3-10;
- Čiastočne zasahujúce:*
- 785/1;
  - 893/1;

#### **PFC 17 – Areál bývalej bažantnice Tassat**

*Charakteristika PFC* : - Začlenenie vstupnej reprezentačnej časti areálu bývalej bažantnice Tassat do ZÚ obce s rezervou na jej ďalší plošný rozvoj

- Celková plocha* : 1,704ha
- Záber PPF* : 1,27ha
- BPEJ* : 0107003 – veľmi produkčná orná pôda, bonitná skupina 4, cena 417 Sk/m<sup>2</sup>
- Vymedzenie* : Kanál Perc, vzdušné 22kV elektrické vedenie, súčasná hranica ZÚ južne a JV od areálu
- Prípustné využitie* : Stravovacie a ubytovacie objekty cestovného ruchu, administratívno-sociálne stavby, menšie podnikateľské objekty charakteru obchodu a služieb vhodných do blízkosti obytného a prírodného prostredia, športové plochy, sídelná zeleň
- Podlažnosť /max./* : ubytovanie: 1NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpádovou strechou
- Rozvojová plocha* : 1,230 ha
- Obmedzujúce využitie:* Malé poľnohospodárske výrobné, skladové objekty, menšie podnikateľské objekty charakteru drobnej výroby, skladového hospodárstva,
- Zakazujúce využitie* : Otvorené a nechránené hnojiská, silážne jamy, kompostoviská, podnikateľské aktivity znečisťujúce ŽP a produkujúce stresové javy v území, urbanisticky a architektonicky neusmernené podnikateľské objekty
- Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – možných archeologických nálezov, sídelnej vegetácie - vetrolamy, TTP, produkčnej pôdy, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch koryta Hrončeka a kanála Perc, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám a rekonštrukcii výrobných, sociálnych a skladových objektov a exteriérových úprav, ochrana energetických a dopravných koridorov
- Parcelné čísla* :
- 785/2,11,16-25
  - 891/8; 892/3;
- Čiastočne zasahujúce:*
- 527/14;

- 772/1; 785/26-30;
- 892/4;

### **PFC 18 – Rozvojové územie výroby – miestna časť Lúky, Čierna voda**

*Charakteristika PFC* : - Vytvorenie malého priemyselného parku na východnom okraji obce v dotyku s hlavnými energetickými koridormi územia, pozdĺž št.cesty III/05156 v smere do Levíc na sústreďovanie výrobných aktivít súčasných i potenciálnych investorov na území obce – začlenenie tohto areálu do ZÚ obce

*Celková plocha* : 6,675ha

*Záber PPF* : 6,41ha, z toho:

*BPEJ* : 0012003 – 5,18ha - produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>  
0020003 – 1,23ha - najproduktívnejšia orná pôda, bonitná skupina 2, cena 846,50 Sk/m<sup>2</sup>

*Vymedzenie* : Vzdušné 22kV elektrické vedenie, paralelná spojnica S rohu areálu Sušičky tabaku s poľnou cestou, št.cesta III/05156 smer Hronské Kľačany

*Prípustné využitie* : Výrobné podnikateľské prevádzky, sklady, veľkoobchodné zariadenia, dopravné a technické stavby, líniová a vnútroareálová zeleň

*Podlažnosť /max./* : výroba, sklady: 1NP s nízkošpičkovou strechou  
vybavenosť: 2NP+Podkrovie, alt.2NP s nízkošpičkovou strechou

*Rozvojová plocha* : 6,675 ha

*Obmedzujúce využitie*: Vzdušné technologické a energetické koridory

*Zakazujúce využitie* : Bytové a rodinné domy, objekty OV, rekreačné a športové zariadenia

*Ochranné opatrenia* : Ochrana kultúrneho dedičstva – možných archeologických nálezov, tvorba vnútroareálovej a periférnej vegetácie - vetrolamov, tvorba a systematická údržba TTP, ochrana vysokoproduktívnej pôdy v okolí PFC, podzemných vodných zdrojov a vodných plôch kanála Perc, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny prístup k novostavbám výrobných, sociálnych a skladových objektov a exteriérových úprav, ochrana energetických a dopravných koridorov

*Parcelné čísla* :

*Čiastočne zasahujúce:*

- 1934/1;
- 2033/1;
- 2180/2;
- 2644;

### **b/- Charakteristika jednotlivých PFC mimo zastavaného územia:**

#### **PFC A1 – Výhľadové obytné územie SV – miestna časť Vranie diely, Lúky**

Krajský pozemkový úrad v Nitre v pripomienkovom konaní k Návrhu ÚPN-O Starý Tekov **nevydal** v zmysle ust. §13 v spojení s ust. §16 zákona č.220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy **súhlas** k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v tejto dlhodobo výhľadovej lokalite PFC A1.

Uvedená lokalita preto nepodlieha záväzným regulatívom tohto ÚPN-O a jej budúce možné využitie na nepoľnohospodárske účely podlieha opätovanému schvaľovaciemu procesu až po vyčerpaní vnútorných rezerv zastavaného územia v PFC 1-18.

*V tomto ÚPN-O je vyznačená len informatívne ako dlhodobý výhľad urbanisticky kompaktného spôsobu rozvoja urbanizácie obce.*



*Charakteristika PFC* : - Poľnohospodársky obrábaná pôda SV od súčasnej i navrhovanej hranice ZÚ, výhľadovo navrhnutá ako rezerva obytného územia v dlhodobom časovom horizonte – po saturovaní všetkých vnútorných rezerv vo vnútri dnes navrhovaného ZÚ v ÚPN

*Celková plocha* : 30,888ha

*Záber PPF* : 30,16ha

*BPEJ* : 0012003 – produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>

*Vymedzenie* : Št.cesta III/05172 v smere Veľké Kozmálovce, SV hranice dnešných parciel RD na ulici Na lúkach, kanál Perec a SZ hranica navrhovanej výrobnéj zóny PFC 15 a 18.

*Prípustné využitie* :

- Návrhové obdobie : Poľnohospodársky obrábaná pôda, líniová zeleň, remízky , vetrolamy

- Dlhodobý výhľad : Obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov

*Rozvojová plocha* : 30,888 ha

*Obmedzujúce využitie:*

- Návrhové obdobie : Agrochemická úprava pôdy, líniové dopravné a energetické koridory

- Dlhodobý výhľad : Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby

*Zakazujúce využitie* :

- Návrhové obdobie : Stavebná uzávera pre obytné, občianske a výrobné stavby

- Dlhodobý výhľad : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom

*Ochranné opatrenia* : V časovom horizonte 15 rokov do r.2023 platí ochrana produkčnej pôdy – protierozívne agrotechnické, agrochemické, agromelioračné opatrenia, ochrana podzemných vodných zdrojov a vodných plôch regulovaného kanála Perec, líniovej vegetácie, remíz, ovzdušia

*Parcelné čísla* :

*Čiastočne zasahujúce:*

▪ 527/1;

▪ 2004; 2033/1;

▪ 2151/1; 2179/1;

▪ 2644;

### **PFC A2 – Výhľadové obytné územie Juh – miestna časť Hofierske zeme, Malé diely**

Krajský pozemkový úrad v Nitre v pripomienkovom konaní k Návrhu ÚPN-O Starý Tekov **nevydal** v zmysle ust. §13 v spojení s ust. §16 zákona č.220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy **súhlas** k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v tejto dlhodobo výhľadovej lokalite PFC A2.

Uvedená lokalita preto nepodlieha záväzným regulatívom tohto ÚPN-O a jej budúce možné využitie na nepoľnohospodárske účely podlieha opätovanému schvaľovaciemu procesu až po vyčerpaní vnútorných rezerv zastavaného územia v PFC 1-18.

*V tomto ÚPN-O je vyznačená len informatívne ako dlhodobý výhľad urbanisticky kompaktného spôsobu rozvoja urbanizácie obce.*

*Charakteristika PFC* : - Poľnohospodársky obrábaná pôda južne od súčasnej i dnes navrhovanej hranice ZÚ, výhľadovo navrhnutá ako rezerva obytného územia v dlhodobom časovom horizonte – po saturovaní všetkých vnútorných rezerv vo vnútri dnes navrhovaného ZÚ v ÚPN

- Celková plocha* : 15,170ha  
*Záber PPF* : 12,5ha, z toho:  
*BPEJ* : 0012003 – 4,53ha - produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>  
 0006042 – 2,28ha - produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251Sk/m<sup>2</sup>  
 0007003 – 5,69ha – veľmi produkčná orná pôda, bonitná skupina 4, cena 417Sk/m<sup>2</sup>  
 2,34ha – záhrady RD
- Vymedzenie* : JV hranica ZÚ z aktuálneho ÚPN, schematický SV okraj povodia rieky Hron, kanál Perc
- Prípustné využitie* :  
 - Návrhové obdobie : Poľnohospodársky obrábaná pôda, líniová zeleň, remízky , vetrolamy  
 - Dlhodobý výhľad : Obytná zástavba, OV, služby, dopravná a technická infraštruktúra, sídelná zeleň, tvorba kultivovaných urbanistických mikropriestorov
- Rozvojová plocha* : 15,170ha  
*Obmedzujúce využitie:*  
 - Návrhové obdobie : Agrochemická úprava pôdy, líniové dopravné a energetické koridory  
 - Dlhodobý výhľad : Zastavané plochy, spevnené plochy, drobné hospodárske stavby
- Zakazujúce využitie* :  
 - Návrhové obdobie : Stavebná uzávera pre obytné, občianske a výrobné stavby  
 - Dlhodobý výhľad : Výrobné stavby, veľké obchodné, skladové, energetické stavby, stavby a zariadenia znečisťujúce životné prostredie a produkujúce stresové javy v sídle, architektonicky nevhodné objekty svojou mierkou a štýlom
- Ochranné opatrenia* : V časovom horizonte 15 rokov do r.2023 platí ochrana produkčnej pôdy – protierozívne agrotechnické, agrochemické, agromelioračné opatrenia, ochrana podzemných vodných zdrojov a vodných plôch nadregionálneho hydrického biokoridoru Hrona a kanála Perc , líniovej vegetácie, remíz, ovzdušia
- Parcelné čísla* :  
 ▪ 1712/2; 1733/2; 1734; 1745/2,3,7;  
*Čiastočne zasahujúce:*  
 ▪ 527/1;  
 ▪ 1469/19;  
 ▪ 1712/1; 1716/2; 1719/2; 1720/2; 1722/2; 1726/6; 1727/3; 1728/3; 1731/3; 1732/2; 1737/1; 1740/2; 1741/2; 1743/3; 1744/3; 1745/1,4; 1748; 1751; 1752;  
 ▪ 1854/4;

### **PFC B1 – SZ prírodné územie povodia Hrona – miestna časť Ďateliniská, Horná vrbina**

- Charakteristika PFC* : - Nezastavaná prírodná plocha povodia Hrona s lužnými lesmi poľnohospodársky obrábanou pôdou, včítne Hrončeka a kanála Perc a časti bažantnice Tassat
- Celková plocha* : 72,337ha  
*Vymedzenie* : Hranica k.ú. Nový Tekov v povodí rieky Hron, navrhovaná hranica ZÚ obce Starý Tekov, št.cesta III/05172 v smere Veľké Kozmálovce
- Prípustné využitie* : Rozširovanie, skvalitňovanie a ochrana lužných lesov, výsadba brehovej zelene v prirodzenej druhovej skladbe, TTP
- Rozvojová plocha* : 0 ha  
*Obmedzujúce využitie:* Vodohospodárske stavby – mosty, hrádze, MVE, smerové úpravy brehov  
*Zakazujúce využitie* : Stavebný uzáver pre nadzemné objekty obytnej, občianskej a výrobnej funkcie, ťažba štrkopieskov
- Ochranné opatrenia* : Ochrana prírodného bohatstva nadregionálneho hydrického biokoridoru Hrona,

bočného ramena Hronček a regulovaného kanála Perec, kultúrneho dedičstva – možných archeologických nálezov, ochrana lužných lesov, tvorba a systematická údržba TTP, ochrana vysokoprodukčnej pôdy v okolí PFC, podzemných vodných zdrojov, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny – komplexný prístup k novostavbám vodohospodárskych diel a v úprave krajiny, ochrana energetických a dopravných koridorov v povodí rieky Hron

*Parcelné čísla* :

- 684/2; 688/3; 689/3; 692/2; 698/2;
- 702/1; 709/1; 710/1; 712/4; 717/3; 721/3; 728/3; 733/6,7; 772/1,19; 785/12-15,31-42;
- 891/1,7; 892/1; 894;
- 957/1-3,5,7;
- 1097; 1099;
- 1100; 1101; 1102/1-4; 1103; 1104; 1104/1,2; 1105/4,5;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 527/1;
- 785/1,26-30;
- 892/4;
- 957/6;
- 1105/1;

## **PFC B2 – JZ prírodné územie povodia Hrona – miestna časť Prvý starý Hron, Druhý starý Hron, Hofierske zeme, Čertov kút**

*Charakteristika PFC* : - Nezastavaná prírodná plocha povodia Hrona s lužnými lesmi a poľnohospodársky obrábanou pôdou – súčasť nadregionálneho hydrického biokoridoru

*Celková plocha* : 80,805ha

*Vymedzenie* : Hranica k.ú. Nový Tekov v povodí rieky Hron, schematický SV okraj povodia rieky Hron – poľná cesta pozdĺž Hrona, hranica PFC A2 a JZ cíp ZU obce

*Prípustné využitie* : Rozširovanie, skvalitňovanie a ochrana lužných lesov, výsadba brehovej zelene v prirodzenej druhovej skladbe, TTP

*Rozvojová plocha* : 0 ha

*Obmedzujúce využitie:* Vodohospodárske stavby – mosty, hrádze, MVE, smerové úpravy brehov

*Zakazujúce využitie* : Stavebný uzáver pre nadzemné objekty obytnej, občianskej a výrobnjej funkcie, ťažba štrkopieskov

*Ochranné opatrenia* : Ochrana prírodného bohatstva nadregionálneho hydrického biokoridoru Hrona, kultúrneho dedičstva – možných archeologických nálezov, ochrana lužných lesov, tvorba a systematická údržba TTP, ochrana vysokoprodukčnej pôdy v okolí PFC, podzemných vodných zdrojov, ovzdušia, tvorba estetického životného prostredia – profesionálny – komplexný prístup k novostavbám vodohospodárskych diel a v úprave krajiny, ochrana energetických a dopravných koridorov v povodí rieky Hron :

Ochranné pásmo nadzemného 400kV vedenia V491/492 V.Ďur-Levice-H.Ždaňa:

- 20m od krajného vodiča na obidve strany pri napätí 220k

kde je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nad 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nad 3m vo vzdialenosti 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nad 3m vo vzdialenosti nad 2m možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku uvedenej trasy je povinný umožniť prevádzkovateľovi vedenia prístup a príjazd k nemu – voľný pruh /bezlesie/ v š.4m.

Ochranné pásmo Produktovodu 920 Kľačany - DN 250 – 300m obojstranne od osi – vid' PFC C.

*Parcelné čísla :*

- 1118; 1129; 1130/1,2; 1131/1;
- 1238/1-3,5; 1241; 1292;
- 1475;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 1105/1; 1140;
- 1240;
- 1469/19; 1471/1; 1491;
- 1751;

### **PFC C – Výhľadové územie výroby**

Krajský pozemkový úrad v Nitre v pripomienkovom konaní k Návrhu ÚPN-O Starý Tekov **nevydal** v zmysle ust. §13 v spojení s ust. §16 zákona č.220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy **súhlas** k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v tejto dlhodobo výhľadovej lokalite PFC C.

Uvedená lokalita preto nepodlieha záväzným regulatívom tohto ÚPN-O a jej budúce možné využitie na nepoľnohospodárske účely podlieha opätovanému schvaľovaciemu procesu až po vyčerpaní vnútorných rezerv zastavaného územia v PFC 1-18.

*V tomto ÚPN-O je vyznačená len informatívne ako dlhodobý výhľad urbanisticky kompaktného spôsobu rozvoja urbanizácie obce.*

*Charakteristika PFC :* - Poľnohospodársky obrábaná pôda južne od št.cesty III/05156 v smere na Hronské Kľačany, výhľadovo navrhnutá ako rezerva výrobných aktivít v dlhodobom časovom horizonte – po saturovaní všetkých vnútorných rezerv vo vnútri dnes navrhovaného ZÚ v ÚPN, vo väzbe na areál Poľnohospodárskeho družstva /PD/ - PFC 14 a malý priemyselný park v PFC18

*Celková plocha :* 28,290ha

*Záber PPF :* 27,71ha, z toho:

*BPEJ :* 0012003 – 21,74ha - produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>

0022012 – 3,82ha - najproduktnejšie orné pôdy, bonitná skupina 1, cena 1 130Sk/m<sup>2</sup>

0032062 – 2,15ha - menej produktné polia a produktné trávne porasty, bonitná skupina 6, cena 130,60Sk/m<sup>2</sup>

*Výmedzenie :* Št.cesta III/05156 v smere Levice, východná hranica PD, kanál Perec a hranica k.ú. obce Hronské Kľačany

*Prípustné využitie :*

- Návrhové obdobie : Poľnohospodársky obrábaná pôda, líniová zeleň, remízky , vetrolamy

- Dlhodobý výhľad : Výrobné, skladobné prevádzky, služby a veľkoobchodné prevádzky, dopravná a technická infraštruktúra, líniová zeleň

*Rozvojová plocha :* Zastavateľná plocha stavebnými objektami: 20,5ha

*Obmedzujúce využitie:*

- Návrhové obdobie : Vzdušné energetické koridory, dopravné stavby
- Dlhodobý výhľad : Výrobné, skladobné prevádzky, služby a veľkoobchodné prevádzky, dopravná a technická infraštruktúra, líniová zeleň

*Zakazujúce využitie :*

- Návrhové obdobie : Výstavba bytových, občianskych, výrobných stavieb
- Dlhodobý výhľad : Bytové a rodinné domy, objekty OV, rekreačné a športové zariadenia

*Ochranné opatrenia :* V časovom horizonte 15 rokov do r.2023 platí ochrana veľmi produkčnej ornej pôdy – protierozívne agrotechnické, agrochemické, agromelioračné opatrenia, ochrana podzemných vodných zdrojov a vodných plôch regulovaného kanála Perec, líniovej vegetácie, remíz, ovzdušia, energetických a dopravných koridorov .

Ochranné pásmo Produktovodu 920 64 Kľačany - DN 250 – 300m obojstranne od osi :

- zákaz zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly

V ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti od osi potrubia:

- 200m zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela
- 150m pozdĺž potrubia súvisle zastávať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
- 100m stavať akékoľvek stavby
- 50m stavať kanalizačnú sieť
- 20m stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I.a II.triedy
- 10m vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa §36 citovaného Zákona č.656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov .

V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, d'ateľoviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytky a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

*Produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti, preto nerešpektovanie uvedených ochranných pásiem môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi škodami.*

*Parcelné čísla :*

- 1770/1,3;
- 1854/1;
- 2183/1;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 2182/2;
- 2645/1;

**PFC D1 – SV poľnohospodársky obrábané územie – miestna časť Vranie diely, Lúky, Čierna voda, Gačov luh, Nivy, Kotrmáň, Ďateliniská**

*Charakteristika PFC :* - Poľnohospodársky obrábaná pôda – hlavné produkčné územie obhospodarované Poľnohospodárskym družstvom Starý Tekov

s najproduktnejšími , vysokoprodukčnými a veľmi produkčnými ornými pôdami

*Celková plocha* : 438,209ha

*Vymedzenie* : Vzdušné elektrické vedenie 22kV, št.cesta III/05156 v smere do Levíc, hranice k.ú.obce Hronské Kľačany, k.ú.obce Podlužany, k.ú.obce Hronské Kosihy, k.ú.obce Veľké Kozmálovce a št.cesta III/05172 v smere do Tlmáč

*Prípustné využitie* : Poľnohospodársky obrábaná pôda, líniová zeleň, remízky , vetrolamy

*Rozvojová plocha* : 0 ha

*Obmedzujúce využitie*: Agrochemická úprava pôdy, líniové dopravné a energetické koridory

*Zakazujúce využitie* : Obytné, občianske a výrobné plochy

*Ochranné opatrenia* : Ochrana najproduktnejšej, vysokoprodukčnej a veľmi produkčnej ornej pôdy – protierozívne agrotechnické, agrochemické, agromelioračné opatrenia, ochrana podzemných vodných zdrojov, líniovej vegetácie, remíz, ovzdušia, energetických a dopravných koridorov :

Ochranné pásmo Produktovodu 920 Kľačany - DN 250 – 300m obojstranne od osi – vid' PFC C.

*Parcelné čísla* :

- 1258
- 1406/2;
- 1809; 1852/2;
- 1950;
- 2180/3; 2181;
- 2210; 2268/1,2; 2275; 2277/1; 2284/2;
- 2317/1;
- 2421/1; 2477/1;
- 2526/1; 2560/3;
- 2609/1; 2610; 2613; 2614; 2616; 2617; 2618; 2620; 2621; 2622; 2623; 2628; 2630; 2631; 2636; 2637; 2638; 2642; 2643; 2645/1;
- 2777/2;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 893/1;
- 1281;
- 1934/1;
- 2004; 2033/1;
- 2151/1; 2179/1; 2180/2; 2182/2;
- 2619; 2624; 2626; 2644;

**PFC D2 – JV poľnohospodársky obrábané územie – miestna časť Malé diely, Kopanice, Hofierske zeme, Pri sečianskom chotári**

*Charakteristika PFC* : - Poľnohospodársky obrábaná pôda – hlavné produkčné územie obhospodarované Poľnohospodárskym družstvom Starý Tekov s veľmi produkčnými pôdami

*Celková plocha* : 265,359ha

*Vymedzenie* : Kanál Perec, hranica výhľadového obytného územia PFC A2, schematický okraj povodia rieky Hron – PFC B2, hranica k.ú.obce Horná Seč a k.ú.obce Hronské Kľačany

*Prípustné využitie* : Poľnohospodársky obrábaná pôda, líniová zeleň, remízky, vetrolamy

*Rozvojová plocha* : 0 ha

*Obmedzujúce využitie*: Agrochemická úprava pôdy, líniové dopravné a energetické koridory

*Zakazujúce využitie* : Obytné, občianske a výrobné plochy

*Ochranné opatrenia* : Ochrana veľmi produkčnej pôdy – protierozívne agrotechnické, agrochemické,

agromelioračné opatrenia, ochrana podzemných vodných zdrojov a vodných plôch regulovaného kanála Perec, líniovej vegetácie, remíz, ovzdušia, energetických a dopravných koridorov / 400kV vedenie V491/492 V.Ďur-Levice-H.Ždaňa , ochranné pásmo Produktovodu 920 64 Kľačany - DN 250 – 300m obojstranne od osi /

Ochranné pásmo Produktovodu 920 Kľačany - DN 250 – 300m obojstranne od osi – vid' PFC C.  
Ochranné pásmo nadzemného 400kV vedenia V491/492 V.Ďur-Levice-H.Ždaňa – vid' PFC B2.

*Parcelné čísla :*

- 1475; 1485/22,33,70; 1486; 1489/5,74,89;
- 1654; 1671;
- 1750; 1752; 1753; 1754; 1755/1; 1770/2;
- 1947/1;
- 2645/2; 2646;

*Čiastočne zasahujúce:*

- 1469/19; 1491;
- 1712/1; 1745/1; 1751; 1752;

### **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

**Záväzná časť ÚPN VÚC NSK** stanovuje v oblasti usporiadania riešeného územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry nasledovné regulatívy:

- podporovať rozvoj obce Starý Tekov ako centrum osídlenia lokálneho významu v obvode Levice
- podporovať rozvoj zariadení komplexnej základnej občianskej vybavenosti
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov
- pokračovať v systematickom prieskume radiačnej a radónovej záťaže obyvateľstva.

#### **Prvky funkčnej regulácie**

Základná úroveň funkčnej regulácie stanovuje spôsob využitia plôch v jednotlivých vymedzených priestorovo-funkčných celkoch a verejných priestoroch a určuje prípustné funkčné využitie /prípustné, obmedzujúce a zakazujúce /. Pre všetky PFC riešeného územia obce Starý Tekov okrem PFC 18 a PFC C obecne platí zákaz výstavby veľkokapacitných výrobných zariadení, skladových a technických komplexov. Výrobné zariadenia sú v ostatných vnútorných PFC obce nevhodné z dôvodu priestorového rozleptania zástavby, nižšej architektonickej úrovni, nízkej návštevnosti obyvateľov, sú charakteristické priveľkou mierkou, nevhodnou mierkou podlaží, obťažujúcou nákladnou dopravou, nárokmi na parametre komunikácií, oblúkov križovatiek, odstavných plôch a pod.,teda nie sú pre obec zobytnujúce ani centrotvorné.

### **BÝVANIE**

Obec Starý Tekov mal k 31.12.2006 1464 obyvateľov – 704 mužov a 760 žien priemerného veku 40,39 s indexom starnutia 156,41.

Demografický vývoj od roku 1970 je nasledovný:

- za posledných 36 rokov poklesol počet obyvateľov obce o 381 =20,65%.....0,57%/rok
- za posledných 26 rokov poklesol počet obyvateľov obce o 263=15,22%.....0,58%/rok
- za posledných 15 rokov poklesol počet obyvateľov obce o 58=3,81%.....0,25%/rok
- za posledných 5 rokov poklesol počet obyvateľov obce o 15=1,01%.....0,20%/rok
- za rok 2006 poklesol počet obyvateľov obce o 2=0,13%.....0,13%/rok

Z uvedenej štatistiky vývoja počtu obyvateľov obce vyplýva trvalý úbytok počtu obyvateľov v obci za celé sledované obdobie 36 rokov. Pozitívom je však postupný pokles úbytku, ktorý predstavuje v súčasnosti v obci len 2 obyvateľov za rok, čo by v dlhodobom horizonte znamenalo postupný nárast trvale bývajúcich obyvateľov. Počet obyvateľov ovplyvňujú okrem rozdielu narodených a zomrelých aj prisťahovalí a vystáhovalí.

Impulzné faktory stabilizácie priaznivého demografického vývoja v obci, uvedené v bode A.2.3.5 vytvoria predpoklady pre zvrátenie nepriaznivého vývoja počtu obyvateľov v obci, ktorý je podobne ako v celoslovenskom merítku dôsledkom celého komplexu faktorov, negatívne ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva, rodinnú politiku, zakladanie a udržanie manželstiev, zamestnanosť, stav ŽP, stresové javy v prírode a pod.

Jedným zo stabilizačných a impulzných faktorov priaznivého stavu a vývoja obyvateľstva v obci je aj vytvorenie priestorových podmienok pre výstavbu nových objektov na bývanie, prácu a oddych, ktoré pozitívne ovplyvnia populačný vývoj, motiváciu mladých ľudí na zakladanie rodín, pôrodnosť a tiež prísťahovalectvo mladých rodín do obce z iných oblastí, ktoré nebudú na budúci predpokladaný nárast populačného vývoja včas pripravené.

ÚPN-O vo svojom návrhu rozvoja jednotlivých funkcií vytvára priestorové podmienky na novú výstavbu obytného územia v troch smeroch, vhodných na realizáciu v nasledovných časových horizontoch:

- v 1. fáze využiť vnútorné rezervy súčasného zastavaného územia dostavbou rodinných domov v prelukách uličnej zástavby a rozsiahlych záhradách popri rieke Perc v PFC 1-10, ktoré umožnia výstavbu cca 115 RD na ploche 8,84ha
- v 2. fáze rozšíriť zastavané územie obce posunom jeho hraníc tak, aby sa vonkajší obrys intravilánu zjednodušil a usporiadal do kompaktniejšieho tvaru, čím sa v loklaite PFC 12 a 13 získa plocha 8,02ha pre výstavbu cca 48 RD
- v 3. fáze návrh vymedzuje výhľadové plochy v dlhodobom časovom horizonte mimo súčasného i rozšíreného zastavaného územia v PFC A1 a A2 za SV a SZ hranicou intravilánu pre prípad dynamickejšieho rozvoja obce vo vzdialenejšej budúcnosti s rozvojovou plochou cca 46,06ha pre rezervu komplexne navrhnutého nového obytného územia. *Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite je podmienený budúcim súhlasom Krajského pozemkového úradu.*

### **Regulačné zásady pre rozvoj bývania**

ÚPN-O stanovuje nasledovné zásady pre rozvoj bývania v intraviláne obce Starý Tekov:

- rozsah zložky bývania v súčasnom zastavanom území obce zvýšiť o cca 8,84 ha efektívnejším zhodnotením vnútorných priestorových rezerv územia intravilánu a využitím infraštruktúry obce
- súbežne alebo následne s 1. fázou pripraviť technickú a dopravnú infraštruktúru pre priestorovo kompaktniejšiu novú obytnú zónu v okrajových lokalitách, naväzujúcu plynule na existujúcu technickú sieť obce
- v kategorizácii bytového fondu vytvárať podmienky pre prirodzenú sociálnu i demografickú skladbu obyvateľstva, t.j. preferovať individuálne formy bývania, ktoré sú pre obec tradičnejšie
- bývanie v dotyku centra riešiť len v podobe monofunkčných obytných územných častí ale riešiť ho ako integrálnu súčasť polyfunkčnej priestorovej štruktúry s doplnkovou OV v uličnej fronte
- zložky bývania umiestňovať v rámci polyfunkčných stavieb do vyšších podlaží, pričom do parteru v uličnom priestore umiestniť prevádzky vybavenosti, mimo uličného priestoru /vo dvoroch/ je prípustné umiestnenie parkovacích garáží
- pre zložku bývania musí byť pre každú bytovú jednotku /RD/ zabezpečené odstavné miesto osobného motorového vozidla buď v rámci daného objektu alebo pozemku
- viac využívať architektonicky atraktívne formy bývania nadštandardného charakteru /využitie terás, podstrešných priestorov, tichých nádvorí átriových foriem bývania, radovú zástavbu a pod./
- bytový fond v štruktúre centra obce vytvárať jednak formou rekonštrukcie a modernizácie existujúceho stavebného fondu /nadstavby, prestavby, dostavby/ a jednak realizovaním novej bytovej výstavby v polyfunkcii s vybavenosťou /v prelukách a nezastavaných plochách uličnej línie/
- pri dostavbe bytových alebo polyfunkčných objektov v prelukách uličnej zástavby rešpektovať charakter, štýl a mierku existujúcich stavieb - s cieľom dosiahnutia harmonického výrazu celého domoradia, osobitne v prípadoch, kedy susedné objekty predstavujú zachovateľné dedičstvo tradičnej ľudovej architektúry.

### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

#### **Súčasný stav**



Rozbor občianskej vybavenosti sme previedli na základe prieskumu jednotlivých skupín OV, ktoré delíme z hľadiska účelu na komerčnú a nekomerčnú, z hľadiska významu na základnú a vyššiu.

#### **Zariadenia školské:**

V obci Starý Tekov nie je vybudovaná žiadna stredná škola.

**Základná škola** / pol.8 vo výkr.2b / - obecné školské zariadenie je postavené v centre obce - na Námestí SNP:

- Počet žiakov v šk.roku 2003/2004: .....182  
z toho: I.st.: 74, II.st.: 108, dochádzajúcich do sídla školy: 30, v šk.družine: 73
- Počet zamestnancov:.....25  
z toho: 17-pedagogických, 3-prevádzkových, 4-šk.jedáleň, 1 VPP
- Počet tried:.....9, z toho I.st.: 4, II.st.: 5
- Plocha pozemku:.....cca 0,6 ha

Základná škola sídli v dvojpodlažnej podpivničenej budove s podkrovím, dielňami, jedálňou s vlastnou kuchyňou, knižnicou, 3 odbornými učebňami a vlastnou plynovou kotolňou.

**Materská škola** / pol.19 vo výkr.2b/ - obecné predškolské zariadenie sa nachádza na parcele medzi Kováčovou ulicou a Záhradným radom:

- Počet detí vo veku 2,5 – 7 rokov:.....58
- Počet zamestnancov:.....6
- Plocha pozemku:.....0,374 ha
- Zastavaná plocha :.....0,0564 ha = 15%

Uvedené zariadenie sa nachádza v mieste pôvodného historického jadra obce.

*Doporučený druh chýbajúcej vybavenosti:*

- jazyková škola.

#### **Zariadenia kultúrne:**

**Kultúrny dom** / pol.12 vo výkr.2b / - obecné zariadenie je situované na Námestí SNP v centrálnej časti obce. Zabezpečuje všetky kultúrne aktivity v obci, vyžadujúce krytý priestor.

- Kapacita sály.....400 miest
- Zastavaná plocha.....927m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha.....2 000m<sup>2</sup>

**Amfiteáter** / pol.23 vo výkr.2b/ - leží v západnej časti intravilánu obce, v priestore medzi Poštovým radom, Kováčovou ulicou a Hronom., je využívaný v letných mesiacoch na rôzne kultúrne podujatia pod holým nebom, najmä na každoročné folklórne Tekovské slávnosti. Oplotený obecný areál s tribúnou a nekrytým amfiteatrálnym sedením orientovaným na juh je vybavený nedostavanými sociálno.hygienickými zariadeniami. Časť jeho pôvodných objektov pri hlavnom vstupe je v súčasnosti prenajatá súkromnej podnikateľskej firme Tassat – lisovňa tesnení. Vo vstupnej časti areálu je situovaná kovová abstraktná plastika, symbolizujúca ľudový tanečný pár.

- Kapacita amfiteátra.....5 000 miest
- Plocha areálu:.....1,034 ha
- Zastavaná plocha:.....464m<sup>2</sup>
- Hľadisko:.....1 640m<sup>2</sup>

**Klub dôchodcov** / pol.34 vo výkr.2b / - obecné zariadenie je zriadené v tradičnom rodinnom dome tekovského typu na Kováčovej ulici 33.

**Klub chovateľov holubov** / pol.39 vo výkr.2b / - je zriadený v prenajatých priestoroch bývalej mliekárne, v jednom z RD na Námestí SNP – v slepej uličke.

Uvedené zariadenie sa nachádzajú v bezprostrednom dotyku s historickým jadrom obce.

Poznámka:

V obci má trvalý pobyt výrobca umeleckej keramiky, ktorý tu však nemá zatiaľ vytvorené podmienky na zriadenie ateliéru. Svoju keramickú pec má dočasne umiestnenú v prenajatých priestoroch v Tlmačoch.

*Doporučený druh chýbajúcej vybavenosti:*

- klub mládeže, klub tradičných remesiel, tvorivé dielne, priestory pre folklórne krúžky, malé javiskové formy, amatérske hudobné skupiny, mladých ochrancov prírody, malú galériu, knižnica, prenajímateľné priestory pre záujmové skupiny s komplexným technickým vybavením, pod.

### Zariadenia telovýchovné a športové:

Obec Starý Tekov je vybavená nasledovnými športovými zariadeniami:

**Telocvičňa** / pol.9 vo výkr.3b / - obecný objekt sa nachádza v susedstve základnej školy na ulici Kamenná brána.

- Plocha pozemku:.....0,1924 ha
- Zastavaná plocha.....800 m<sup>2</sup>

**Viacúčelové asfaltové ihrisko** / pol.37 vo výkr.2b / - je súčasťou športového vybavenia ZŠ „služi na telesnú výchovu a loptové hry - basketbal, volejbal alebo tenis.

**Detské cvičné ihrisko** / pol.38 vo výkr.2b / - je situované v oplotenom areáli parku SV od kostola, vybavené pieskoviskovým doskočišťom, preliezačkami a pod. ako súčasť športového vybavenia ZŠ

**Detské ihrisko pre najmenších** / pol.41 vo výkr.2b / - je situované ako súčasť verejnej parkovej plochy na Námestí 9.mája, je oplotené a vybavené skromným detským mobiliárom.

**Futbalový štadión** / pol.21 vo výkr.2b / - leží v juhozápadnej časti intravilánu, v dotyku s prírodným prostredím okolo rieky Hron, prístupný z Kováčovej ulice. Oplotený štadión obce je vybavený futbalovým ihriskom a objektom tribúny so sociálno-hygienickými zariadeniami hráčov, rozhodcov, klubovňou pre 80 osôb a pracovňou.

- Plocha areálu:.....1,645 ha
- Zastavaná plocha:.....0,0218 ha = 1,32%
- Kapacita tribúny:.....200 miest

Trávnik futbalovej plochy je umelo zavlažovaný.

**Tenisový kurt** / pol.35 vo výkr. 2b / - v obci sa nachádza na súkromnej parcele novorekonštruovaného RD v slepej ulici za kultúrnym domom, ktorá je súčasťou Námestia SNP.

**Klub kulturistiky Tassat** / pol.40 vo výkr.2b / - je zriadený ako súkromné podnikateľské zariadenie v zadnej prístavbe RD na Námestí SNP za kultúrnym domom.

**Obecný rybník** / pol.36 vo výkr.2b / - bol vytvorený v riečnej nive zahradením bočného ramena rieky, v lesnom poraste severozápadne od hranice intravilánu obce. Služi na chov a výlov rýb miestnym rybárskym klubom.

Uvedené zariadenia sa nachádzajú v bezprostrednom dotyku s historickým jadrom obce, zariadenia b,c priamo v historickom jadre obce.

*Doporučený druh chýbajúcej vybavenosti:*

- krytý bazén, posilovňa, lezecká stena, minigolf, invenčnejšie vybavené detské ihrisko.

### Zariadenia zdravotné a sociálne:

**Ambulancia obvodného lekára** / pol.3 vo výkr.2b / – neštátne zdravotnícke zariadenie pre dospelých obyvateľov Starého Tekova, Hronských Kľačian a Veľkých Kozmáloviec sa nachádza na Tekovskej ulici v centre.

Počet pracovníkov:.....1 všeobecný lekár + 1 zdravotná sestra  
 Úžitková plocha /včetně stabilizačného bytu lekára/:.....278m<sup>2</sup>

**Detská ambulancia** / pol.4 vo výkr.2b / – neštátne zdravotnícke zariadenie sa nachádza na Tekovskej ulici v centre.

Počet pracovníkov:.....1 detský lekár + 1 zdravotná sestra  
 Úžitková plocha:.....100m<sup>2</sup>

**Zubná ambulancia** / pol.4 vo výkr.2b / – neštátne zdravotnícke zariadenie sa nachádza v centre obce - na Tekovskej ulici, v spoločnom objekte s detským lekárom .

Počet pracovníkov:.....1 zubný lekár + 1 zdravotná sestra  
 Úžitková plocha:.....100m<sup>2</sup>

Všetky uvedené zariadenia sa nachádzajú v mieste pôvodného historického jadra.

*Doporučený druh chýbajúcej vybavenosti:*

- priestory pre moderné formy starostlivosti o zdravie – pilates, wellness, sauna, masáže a pod.

### **Maloobchodné zariadenia:**

Z hľadiska rozmiestnenia v rámci intravilánu sú tieto zariadenia prevažne situované v širšom centre obce. Patria sem:

**Bistro „S“** / pol.10 vo výkr.2b / - na Námestí SNP – súkromná podzemná vináreň s klenbovou chodbou v historickom jadre obce, v priestoroch pôvodnej únikovej chodby starého hradiska, pristavané sociálno-hygienické priestory a minisklad, v lete aj vonkajšie stolovanie na improvizovanej terase

**Potraviny a pohostinstvo** / pol.18 na výkr.2b / - na Námestí SNP v objekte bývalej jedálne Jednoty – dnes „M-Market“ – súkromná predajňa potravín + pohostinstvo, v lete aj vonkajšie stolovanie

**Potraviny a zmiešaný tovar** / pol.16 vo výkr.2b / - na Námestí SNP v RD – „Delta“ - súkromná predajňa potravín a zmiešaného tovaru / textil + drogéria /

**Potraviny „Hron“** / pol.29 vo výkr.2b / - na rohu Poľnej a Mládežníckej ulice - objekt postavený súkromným podnikateľom pre tento účel

**Pekáreň** / pol.20 vo výkr.2b / - v RD na Športovej ulici – súkromný podnikateľský objekt , zabezpečujúci domáci chlieb pre 32 odberných miest regiónu

**Predajňa hospodárskych potrieb** / pol.17 vo výkr.2b / - v tradičnom RD v centre - na Námestí 9.mája – súkromný podnikateľský objekt zabezpečujúci predaj záhradníckych potrieb

**Predajňa Motocykle** / pol.30 vo výkr.2b / - v novšom RD na Hronskej ulici – súkromný podnikateľský objekt.

Uvedené zariadenia sa nachádzajú v bezprostrednom dotyku pôvodného historického jadra.

*Doporučený druh chýbajúcej vybavenosti:*

- predaj kníh, hudobných nosičov, hudobnín, suvenírov, propagačných materiálov o Tekove, ľudovomeleckých výrobkov, liečivých rastlín, včelárskych produktov a potrieb, ochranných a pracovných odevov.

### **Zariadenia verejného stravovania a ubytovania:**

V obci Starý Tekov sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne prevádzky verejného stravovania ani ubytovania. Najbližšie dostupné stravovacie zariadenie je „**Ranč u Bobiho**“ v **Novom Tekove**, prístupné zo Starého Tekova prostredníctvom miestnej malokapacitnej kompy na rieke Hron. Toto atraktívne celoročné agroturistické zariadenie hotelového typu poskytuje taktiež ubytovanie a iné služby spojené s hypoturistikou.

Školské a závodné stravovanie objednaných jedál zabezpečuje jedáleň s vlastnou kuchyňou v budove základnej školy v obci Starý Tekov, s priemerným počtom mesačne vydaných jedál cca 2200 – 2400.

*Doporučený druh chýbajúcej vybavenosti:*

- čajovňa, štýlová kaviareň, mliečny bar, reštaurácia, jedáleň dôchodcov, vináreň
- penzión s komplexným vybavením a službami
- penzión pre starších ľudí.

### **Zariadenia služieb:**

Do tejto kategórie občianskej vybavenosti patria v obci Starý Tekov nasledovné súkromné podnikateľské prevádzky :

**Kaderníctvo a holičstvo** / pol.14 vo výkr.2b / - v RD na Námestí SNP pod cintorínom

**Fy Color Tekov Spiess Hecker** / pol.22 vo výkr.2b / - v prenajatých priestoroch bývalých šatní futbalového štadióna na Kováčovej ulici – špeciálna technológia opravy a lakovania karosérií áut.....4 zamestnanci

**Internet** / pol.15 vo výkr.2b / – zariadenie poskytujúce napojenie na internet pre verejnosť - v starom RD na Námestí SNP.

**Kompa cez rieku** / pol.33 vo výkr.2b / - obcou spravovaná osobná kompa na ručný pohon v mieste povodňou zničeného mostu na rieke Hron.

Uvedené zariadenia sa nachádzajú v bezprostrednom dotyku pôvodného historického jadra.

*Doporučený druh chýbajúcej vybavenosti:*

- cestovná kancelária, krajčírstvo, fotoslužba, pomoc v domácnosti, prenájom športových potrieb, realitná kancelária, interiérové štúdio bytovej kultúry, grafické štúdio, verejné WC, škola plávania pre najmenších.

### **Zariadenia administratívno-správne, cirkevné a ostatné :**

Medzi zariadenia tohto typu v obci Starý Tekov patria nasledovné objekty a inštitúcie:

**Obecný úrad** / OÚ – pol.1 vo výkr.2b / - na Tekovskej ulici +sobášna miestnosť /obecná zasadačka/.....ZP=254m2

**Poštový úrad** / pol.2 vo výkr.2b / - na Poštovom rade, v budove na prízemí pod obecným úradom

**Sklad CO obyvateľov obce** / pol.2 vo výkr.2b / - na Poštovom rade, v budove pod sobášnou sieňou OÚ

**Rímsko-katolícky Kostol Nanebevzatia Panny Márie** / pol.5 vo výkr.2b / - na Tekovskej ulici – ohradený múrom

**Požiarňa zbrojnica** / pol.11 vo výkr.2b / - na Námestí SNP / pripravený projekt rekonštrukcie PZ z r.1998 na sociálne bývanie - 3 b.j. ÚP 116m2 + múzeum Tekova ÚP 90m2/

**Farský úrad** / pol.6 a 7 vo výkr.2b / – Obvodný dekanský úrad Levice + Rímsko-katolícky farský úrad Starý Tekov na Tekovskej ulici.....1 farár,1 kaplán a 1 katechéta  
V objekte starej fary /7/ je zriadená cirkevná knižnica.

**Dom smútku a cintorín** / pol.13 vo výkr.2b / - na návrší nad Námestím SNP.

Zastavaná plocha domu smútku:.....184m2

plocha cintorína:.....0,790 ha

rezervná plocha cintorína:.....0,569 ha

Všetky uvedené zariadenia sa nachádzajú v mieste pôvodného historického jadra.

*Doporučený druh chýbajúcej vybavenosti:*

-informačná kancelária.

**Záväzná časť ÚPN VÚC NSK** stanovuje v oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry pre riešené územie nasledovné regulatívy:

- rozvíjať školstvo, dobudovať absentujúcu MTZ
- rozvíjať preventívnu, liečebnú a rehabilitačnú zdravotnú starostlivosť a jej dostupnosť
- zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny a dobudovať jej sieť
- očakávať nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť ich primerané nároky
- podporovať rozvoj zariadení kultúry a rozvíjanie regionálnych tradícií, knižníc, športovo-rekreačných zariadení, vytvárať rekreačno-rekondičné komplexy.

### **Regulačné zásady pre rozvoj vybavenosti**

Prioritné postavenie pri budovaní novej občianskej vybavenosti obce má centrálna zóna obce, vyznačená v grafickej časti ako PFC 1. Implantácia OV do iných častí obce, než je centrum, je z hľadiska vyváženej obsluhy územia obce síce vhodná, avšak nevytvára fenomén jadra obce ako živého organizmu, nepodporuje srdce obce ako hlavné miesto spoločenských kontaktov jej obyvateľov, kde pulzuje život intenzívnejšie než na jej okraji a kde obyvateľ nájde všetko potrebné k bežnému každodennému životu a uspokojeniu svojich sociálnych, kultúrnych a spoločenských potrieb.

Určujúcou zložkou funkčnej náplne centra obce Starý Tekov okrem bývania je vybavenosť. Základný charakter vybavenosti je potrebné riešiť v rozsahu potrieb tu bývajúcего obyvateľstva s prihliadnutím na dochádzku obyvateľov z iných obcí, i tranzitujúcich turistov v rámci cestovného ruchu.

Rozhodujúca funkcia vybavenosti v riešenej zóne centra nesmie viesť k budovaniu monofunkčných blokových veľkokapacitných nákupných alebo inak špeciálnych centier – obchodných reťazcov, ktoré sú pre prostredie tejto historickej obce cudzie.

Pre daný charakter priestoru relatívne malého centra je nutné využiť tie možnosti implantácie takých zariadení mnohofunkčnej vybavenosti, ktoré sú potrebné pre uspokojenie základných potrieb

obyvateľov obce ako aj kultúrnu nadstavbu a ktoré si nevyžadujú veľké nároky na intenzívnu distribučnú dopravnú obsluhu, kapacitné skladovacie priestory – t.j. zariadenia menších obchodov, služieb, kultúrnych, spoločenských a administratívnych zariadení.

*Pri regulovaní a usmerňovaní rozvoja zariadení a prevádzok vybavenosti v riešenej obci sa požaduje postupovať podľa nasledovných zásad:*

- charakter obce v štruktúre osídlenia a jej veľkosť determinujú rozloženie vybavenosti v území obce tak, aby sa do centra alebo jeho blízkosti sústredilo vyššie percento vybavenosti než je tomu doteraz - využitím priestorových rezerv v rámci jeho postupnej rekonštrukcie a dostavby v prelukách
- rozloženie vybavenosti v obci a osobitne na návrší Várhed' nesmie viesť k narušeniu merítka urbanistickej štruktúry budovaním monofunkčných blokových kapacitných nákupných alebo inak špecifikovaných stredísk ale naopak - polyfunkčných prevádzkových zariadení nenarušujúcich prirodzenú parceláciu územia
- prioritu v parteri hlavných peších línií a centrálného námestia majú drobné architektonicky prítazlivé objekty obchodov, služieb, malých kultúrnych, spoločenských a administratívne zariadení centrotvorného charakteru
- bezprostredné okolie centrálného námestia je vhodné pre umiestnenie vybavenostných prevádzok viazaných aj na potreby a služby pre turistov, ktorí navštívia obec, amfiteáter, tekovské slávnosti, kostol, športové akcie a iné zaujímavosti obce – umelecké remeslá, jarmoky, zábavy, dožinky, pod.
- v celom území centra je vhodné umiestňovať prevádzky kultúry a osvety, obchodov všetkých druhov, verejného stravovania, prechodného ubytovania, nevýrobných služieb, správnej administratívy zodpovedajúcej veľkosti spravovaného územia
- do centra, ktoré je obklopené bývaním nie je vhodné umiestňovať také zábavné podniky, prevádzka ktorých si vyžaduje nočný režim, vysokú koncentráciu návštevníkov a výrazné rušenie blízkeho prostredia hlukom
- vybavenosť obce je potrebné podľa možnosti usmerňovať a diferencovane rozmiestňovať podľa charakteru PFC
- postupnú prestavbu a dostavbu centrálnej časti obce je potrebné regulovať tak, aby sa centrum oživilo v celej svojej ploche vrámci PFC 1 a v podstatne väčšom rozsahu poskytlo návštevníkom služby v širšom a rôznorodejšom vybavenostnom sortimente a v optimálnej dostupnosti a motivovalo návštevníkov k prechodu pozdĺž celej tejto centrálnej zóny, ktorá je historicky, urbanisticky a architektonicky zaujímavá, hoci súčasný stav mnohých objektov nie vždy tomuto významu nasvedčuje
- pre vytváranie novonavrhovanej kompaktnejšej zástavby uličnej línie s novou centrálnou vybavenosťou je potrebné postupne a citlivo meniť prevládajúce / pre CZO menej vhodné/ individuálne formy zástavby na radové – vnútornou prestavbou objektov a ich priešeli a preluky slúžiace v súčasnosti ako prístupové komunikácie do dvorov alebo zelené plochy nahrádzať prechodnými pasážami sprístupňujúcimi implantovanú vybavenosť v parteri a doplnenou vysunutou uličnou líniou alebo voľnou kompozičnou zeleňou
- pri vkladaní architektonických novotvarov do domoradia tradičnej zástavby centra, ktoré spravidla súvisia s novou vybavenosťou a jej vizuálnou reklamou, je nutné riešiť ich výrazovú symbiózu s existujúcimi stavbami v bezprostrednom susedstve, ale aj celkovú hmotovo-priestorovú harmóniu tak, aby neprebíjala existujúce alebo cielene programované architektonické dominanty, ktoré sú dôležité pre zachovanie hierarchie kultúrnych hodnôt prostredia obce.
- pri konkrétnom riešení implantácie objektu verejného občianskeho vybavenia je nutné rešpektovať bezbariérový prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie /OOSP/O/, vyplývajúci z Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z .

Za urbanisticky a architektonicky nevhodné je možné považovať tie objekty základnej občianskej vybavenosti postavené v minulosti bez cieľavedomejšieho urbanisticko-architektonického konceptu, ktoré narušili homogénnu priestorovú štruktúru obce a svojou veľkosťou poškodili malebnosť siluety obce i samotnú atmosféru vnútorného prostredia centra. *Tieto chyby je možné perspektívne čiastočne skorigovať ich postupnou a cieleňou architektonickou úpravou a tak ich citlivejšie zakomponovať do štruktúry zástavby obce.* Vhodnosť ich funkcie pre potreby obce nie je teda v súlade s ich

architektonickým výrazom, preto je nutné, aby sa v budúcnosti podobné neprofesionálne stavebné zásahy neopakovali a nezdevastovali nadobro túto krásnu historickú obec.

## VÝROBA

### Súčasný stav

Obec Starý Tekov je sídlom nasledovných poľnohospodárskych a výrobných zariadení:

**Pol'nohospodárske družstvo** v juhovýchodnej časti obce, medzi štátnou cestou na Levice a regulovaným kanálom Perec. Areál družstva je málo udržiavaný, dostatočne priestraný s možnosťou ďalšieho rozvoja zástavby na svojom území. Základné parametre plôch obhospodarovaných družstvom v katastrálnom území obce Starý Tekov sú nasledovné:

- Orná pôda:	804,2085ha
- Záhrady:	0,0183
- Trvale trávne porasty /TTP/:	28,7320
- Zastavané plochy a nádvorja:	19,2857
- Ostatné plochy:	4,5586
- Poľnohospodárska pôda spolu:	832,9588ha

Celková výmera: 856,8031ha

Plocha areálu PD: 9,54 ha

PD existuje v obci od r.1995, v rastlinnej výrobe s 2/3 podielom produkcie je zamerané na obiloviny / pšenica potravinárska, jačmeň sladovnícky /, ozimnú repku, slnečnicu, cukrovú repu a krmoviny, v živočíšnej výrobe s 1/3 podielom produkcie sa zameriava na chov hovädzieho dobytku s výrobou mlieka a chov ošípaných. PD má v prenájme poľnohospodársku pôdu celkovo v 10 katastroch o výmere cca 1425 ha.

**Bažantnica**, rozprestierajúca sa severne od Hronskej ulice, na území mimo intravilánu obce - medzi povodím Hrona a regulovaným korytom kanálu Perec. Zariadenie sa špecializuje na plemenný chov bažanta kráľovského, bažanta zlatého, bažanta diamantového, lovné bažanty a perličiek, agroturistiku, svatby v štýlovom prostredí a pod. Z dostupných údajov uvádzame tieto základné parametre podniku:

- celková plocha areálu:	cca 2 ha
- produkcia bažantov a perličiek:	18 druhov
- počet zamestnancov:	11

Bažantnica je súčasťou firmy Tassat.

**Sušička tabaku**: - je situovaná za východnou hranicou intravilánu obce, severne od poľnohospodárskeho družstva, vedľa štátnej cesty na Hronské Kľačany a Levice a regulovaného kanála Perec. V areáli sušičky na tabak, ktorý pestuje súkromne hospodáriaci roľník na reštituovaných plochách PD, sa nachádza aj pálenica. Jej základné parametre sú nasledovné:

- celková plocha ohradeného areálu:	0,477 ha
- zastavaná plocha objektami:	0,145 ha = 30,4%

technologické vybavenie: 5 pecí na sušenie tabaku, destilačné zariadenie pálenice

Uvedené zariadenie je označené ako Rodinné družstvo KSS / skratka priezvisk 3 majiteľov/.

**Skleníkové hospodárstvo**: Nachádza sa za severozápadnou hranicou intravilánu obce, pozdĺž štátnej cesty na Veľké Kozmálovce Tlmače. Zariadenie sa orientuje na pestovanie zeleniny rôzneho sortimentu. Jeho základné parametre sú nasledovné:

- celková plocha oploteného areálu:	0,567 ha
- zastavaná plocha objektami:	0,1745 ha = 30,8%
- počet zamestnancov:	2 v lete, 15 v zime

**Konzerváreň**: Nachádza sa v centrálnej časti obce, v jednom z RD s hospodárskou prístavbou na ulici Janka Kráľa č.6. Majiteľ, ktorý je súkromne hospodáriacim roľníkom, sa v tomto objekte orientuje na konzervovanie ovocia a zeleniny.

- zastavaná plocha objektom:	350m <sup>2</sup>
------------------------------	-------------------

**Bývalý vodný mlyn** – dnes objekt na šrotovanie obilia, pôvodne na vodný pohon, dnes na elektrický pohon. Nachádza sa na severnom okraji intravilánu obce, na Hradnej ulici, v blízkosti mosta cez kanál Perec.

- zastavaná plocha objektom:.....103m<sup>2</sup>
- Fy Tassat** na Poštovom rade – v prenajatých priestoroch pôvodne slúžiacich amfiteátru obce, dnes lisovňa tesniacich profilov..... 10 zamestnancov

Uvedené zariadenia sa nachádzajú v bezprostrednom dotyku pôvodného historického jadra obce , alebo priamo v jeho území .

*Doporučený druh chýbajúcej vybavenosti:*

- ľudovo-umelecká výrobná dielňa pre zachovanie tradičných remesiel – z medi, prútia, šúpolia, dreva, železa, kože, keramiky, textilu a pod., oprava športových potrieb, požičovňa domáceho náradia, rámovanie, zasklievanie, malá stolárska dielňa.

### **Regulačné zásady pre rozvoj zariadení práce a výroby**

V území obce budú pracovné príležitosti poskytovať prevádzky vybavenosti, služieb a prevádzky výrobného charakteru, vrátane poľnohospodárskej výroby. Pri rozhodovaní o umiestnení malých zariadení výrobného charakteru ale aj zariadení vybavenosti a služieb sa požaduje postupovať podľa nasledovných zásad:

Uvedené zariadenia umiestňovať v obytnom prostredí obce len za predpokladu, že:

- z ich prevádzky nevyplývajú nároky na intenzívnu dopravnú obsluhu, skladovacie priestory a plochy nevyžadujú veľký pozemok narušujúci prirodzenú parceláciu a osnovu uličnej siete
- ich prevádzka nezhoršuje životné prostredie
- stavebnou štruktúrou a architektonickou formou sa môžu prispôbiť danej parcelácii a mierke jestvujúcej zástavby

Pre umiestnenie prevádzkových zariadení, podnikateľských subjektov /FO a PO/ v centre obce alebo v bezprostrednom dotyku s ním platí podmienka:

- riešiť parter objektov s ohľadom na atraktivitu lokality pre vybavenostné funkcie a služby obyvateľstvu
- riešiť parkovacie plochy pre personál, zamestnancov a klientelu ako súčasť danej prevádzky / tzv.viazané parkovanie na vlastnom pozemku – v podzemí, vo dvore, v neverejnom priestore medzi uličnou a stavebnou čiarou /
- z administratívnych pracovísk uprednostňovať zariadenia pre styk s obyvateľstvom a pracoviská OV s predĺženou prevádzkou – napomáhajú oživovať prostredie aj vo večerných hodinách
- jestvujúce výrobné a skladové prevádzky, ktoré nespĺňajú horeuvedené predpoklady koexistencie s centrom alebo obytným územím, navrhnuť na dožitie, resp. vymiestnenie alebo obmedzenie hygienicky závadnej alebo neestetickkej prevádzky mimo centra a obytného územia obce.

V podmienkach riešenej obce Starý Tekov je nevhodné umiestňovať výrobné zariadenia do lokality historického návršia Várhed', ktorého obrysy sú limitované v grafickej časti ÚPN-O, nakoľko toto územie predstavuje historické jadro obce, ktoré je nutné zachovať v pôvodnej alebo príbuznej urbanistickej a architektonickej mierke a štruktúre parcelácie, ako aj z dôvodu predpokladanej existencie neobnažených archeologických artefaktov, ktoré čakajú na svoje možné odkrytie v budúcnosti pri cielených alebo náhodných výskumoch. Do tohto prostredia je vhodné lokalizovať menšie prevádzky umeleckých remesiel v koexistencii s tradičnými formami bývania, čo zvýši atraktivitu samotného centra obce a vytvorí do budúcnosti predpoklady pre postupnú prestavbu návršia Várhed' na skutočné architektonicky a funkčne zaujímavú centrálnu zónu obce /CZO/, ktorá bude atraktívna nielen pre jej obyvateľov , ale aj turistov a návštevníkov.

Pre koncentráciu novovytvorených pracovných príležitostí vo sfére výroby ÚPN-O navrhuje:

- v SV cípe intravilánu nový výrobný priestor – malý priemyselný park - o ploche cca 6,675ha v PFC 18
- efektívnejšie zhodnotenie rozľahlého areálu poľnohospodárskeho družstva v PFC 14
- začlenenie týchto priestorov do intravilánu obce rozšírením doterajšieho zastavaného územia

- výhľadovo rezervovať pre výrobu územie o ploche cca 28,29ha, ktoré je označené v grafickej časti ÚPN-O ako PFC C - pozdĺž štátnej cesty III/05156, v smere na Hronské Kláčany a ďalej na spádové sídlo Levice. Využitie tohto územia je však podmienené súhlasným stanoviskom Krajského pozemkového úradu.

ÚPN-O nestanovuje taxatívne druhy výrobných činností pre lokalitu priemyselného parku, nakoľko tieto sa riadia ekonomickými zákonmi dopytu a ponuky. Konkrétny projekt lokalizácie výrobného zariadenia však musí zodpovedať zásadám a regulatívom, uvedeným v tomto ÚPN-O.

## **REKREÁCIA**

### **Súčasný stav**

Z hľadiska rekreácie a aktívneho oddychu obyvateľov obce Starý Tekov má hlavný význam bezprostredné okolie rieky Hron so starými listnatými lesmi pozdĺž Hronskej nivy. Voľný meander rieky so svojim inundačným územím premenlivej šírky cca 200 – 600m oddeľuje intravilány obcí Starý a Nový Tekov a vytvára pre ne zónu prirodzenej rekreácie v zachovanom prírodnom prostredí súvislého biokoridoru. Obidve obce boli do pôvodne v roku 1784 prepojené mostom cez rieku Hron, ktorý však nebol viac obnovený a jeho funkciu čiastočne prevzala malá ručná kompa kapacity cca 8 osôb.

Súčasný stav využívania územia extravilánu obce má z hľadiska potenciálnych možností rekreácie a cestovného ruchu nasledovné príčiny:

- nekomplexné plošné riešenie problémov celého mikroregiónu nedostatočne vybudované zariadenia rekreácie a cestovného ruchu zameraného na vidiecky turizmus
- slabá a nekomplexne riešená propagácia prírodných a historických hodnôt mikroregiónu
- nízka miera informovanosti o možnostiach podnikania v regióne
- nedostatočná až žiadna ponuka doplnkových služieb rekreácie a cestovného ruchu

Z možností, ktoré obec Starý Tekov pre svoje nesporné geografické a historické kvality môže poskytovať, sa v súčasnosti pre účely rekreácie a cestovného ruchu cieľavedome využíva len zlomok. Každodenná rekreácia obyvateľov a návštevníkov obce nemá podporu vo vybudovaných zariadeniach pre intenzívnejšie a bohatšie a cieľavedomejšie využívanie jej prírodno-historického potenciálu. Väčšinou existujúce zariadenia a miestne inštitúcie – futbalový štadión, bažantnica, tenisový kurt, rybársky a poľovnícky spolok, kultúrny dom a pod. sú zamerané prevažne na aktivity občanov obce alebo malých záujmových skupín - bez širšieho a komplexnejšieho sortimentu služieb v prospech návštevníkov mikroregiónu. Veľký podiel plôch rodinných domov viaže obyvateľov na aktivity okolo domu / práca v záhrade, na poli alebo vzdialenejšej vinici, opravy domu, rodinná výpomoc, druhé zamestnanie a pod. , nevytvára sa ani výraznejší tlak na cestovný ruch z hľadiska návštevníkov, nakoľko obec Starý Tekov leží v pokojnom a relatívne izolovanom trojuholníku mimo hlavných dopravných a urbanizačných ťahov. Význam obce z hľadiska cestovného ruchu je zaradený do kategórie „regionálny“.

Prírodné prostredie okolia Hrona nemá pre využívanie jeho rekreačno-športových aktivít vybudovanú infraštruktúru – chýbajú sociálno-hygienické zariadenia pre kúpanie v rieke, obec nemá vybudované žiadne kúpalisko a s ním spojený komplex servisných zariadení. Relaxačnou plochou s lavičkami je len obecný park v centre obce a park pri kostole, žiadne zariadenie neposkytuje prípadným návštevníkom stravu.

### **Regulačné zásady pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu**

Územie okresu Levice bolo v minulosti zaradené z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu do IV.kategórie s nevyvinutými podmienkami pre rekreáciu a cestovný ruch. Jedinými rekreačnými plochami boli plochy vodnej nádrže Veľké Kozmálovce.

Z hľadiska rekreácie a aktívneho oddychu obyvateľov obce Starý Tekov má hlavný význam bezprostredné okolie rieky Hron so starými listnatými lesmi pozdĺž Hronskej nivy. Voľný meander rieky so svojim inundačným územím premenlivej šírky cca 200 – 600m oddeľuje intravilány obcí Starý a Nový Tekov a vytvára pre ne zónu prirodzenej rekreácie v zachovanom prírodnom prostredí súvislého biokoridoru. Obidve obce boli do pôvodne v roku 1784 prepojené mostom cez rieku Hron,



ktorý však nebol viac obnovený a jeho funkciu čiastočne prevzala malá ručná kompa kapacity cca 8 osôb.

*Obec Starý Tekov má z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu nasledovné potenciálne možnosti:*

- vhodné klimatické pomery – teplá a suchá oblasť s miernou a krátkou zimou
- využitie rekreácie na brehu Hrona – kúpanie, člňkovanie, splav, stanovanie, campovanie, prevoz kompou ako historickým vodným dopravným prostriedkom
- dobudovanie športových plôch na lúkach pozdĺž rieky vedľa futbalového štadióna, využívanie súkromných športových zariadení – tenis, sauna, fitness a pod.
- motivácia návštevnosti obce pre jej bohatú históriu, osídlenú už v praveku na pahorku Várhed’ – archeologické nálezisko a možnosti jeho prezentácie do budúcnosti
- zaujímavá a monumentálna geomorfológia centra obce – zaniknuté hradisko
- architektonické pamiatky - pôv.gotický rím.-kat.kostol Nanebevzatia Panny Márie zo 14.stor., súsošie Kalvárie z 18.stor., socha sv.Anny z r.1830
- zachovalé objekty ľudovej tekovskej architektúry, zdobené dvojsové priečelia RD
- bohatá tradícia tekovského folklórneho umenia - kroje, piesne, tance, zvyky, kuchyňa – folklórne slávnosti v amfiteátri
- bažantnica a s ňou spojené poľovníctvo, športová strelnica, rybolov v zahradenom ramene rieky
- cykloturistické trasy pozdĺž Hrona, Pereca a cez historické jadro obce – ako súčasť 22 km cyklotrasy mikroregiónu Hron medzi obcami Starý Tekov a Jur nad Hronom, s bočnými vetvami smerom na EMO, Tekovské Lužany a Levice
- hypoturistika v neďalekom Novom Tekove – jazda na koni, dostihy, hypoterapia
- rozšírenie ponuky služieb miestnych podnikateľov v oblasti agroturistiky – účasť na poľnohospodárskych prácach u súkromne hospodáriacich roľníkov , poskytovanie služieb spojených s turizmom
- rozšírenie ponuky miestnych resp.regionálnych výrobkov – domácej husaciny, pečenie domáceho chleba, výroba domácej pálenky, výroba tekovskej keramiky, výšiviek, ľudové rezbárstvo a pod.
- prezentácia domácich tradičných výrobkov na jarmokoch
- dobudovanie možností stravovania a ubytovania v súkromných penziónoch.

**Závazná časť ÚPN VÚC NSK** stanovuje v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky pre riešené územie nasledovné regulatívy:

- podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívanej krajine – areály vodných plôch
- dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou
- vytvárať podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky
- lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, vo voľnej krajine umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach
- podporovať prepojenie medzinárodnej cykloturistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami na Pohronie

ÚPN-O v grafickej časti vymedzuje rozvojové územie na šport a rekreáciu plochu cca 5,808ha, ktorá je situovaná pozdĺž ľavého brehu rieky Hron - JZ od PFC 5, 11 a 12.

*V samostatnej prílohe ÚPN-O – v Závaznej časti „C“ - v bode C.10 je uvedená požiadavka na vypracovanie podrobnejšej projektovej dokumentácie /ÚPN-Zóny alebo Urbanistickej štúdie/pre riešenie športovo-rekreačnej zóny, nakoľko zasahuje do veľmi cenného prostredia hydrického biokoridoru Hrona s nadregionálnym významom a podrobnosť spracovania, ktorá je potrebná pre posúdenie vhodnosti komplexu takejto funkcie vybavenosti tohto územia presahuje rámec podrobnosti ÚPN-O.*

#### **A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce /ZÚ/**

S ohľadom na predpokladaný pozitívny demografický vývoj v obci v horizonte najbližších 15 rokov ÚPN obce navrhuje rozšíriť súčasné hranice zastavaného územia o plochu cca 31,954ha nasledovne:

- 1/ - SZ okraj : - začlenenie skleníkového hospodárstva do ZÚ s rezervou na SZ  
/ PFC 16 - plocha cca 0,945 ha/  
- vytvorenie disponibilnej rozvojovej plochy pre IBV po ochranné pásmo koridoru 22kV vedenia a pozdĺž štátnej cesty III/05172  
/ PFC 13- plocha cca 3,699ha/  
- začlenenie zastavanej verejnej časti bažantnice Tassat do ZÚ  
/ PFC 17 – plocha cca 1,704ha/
- 2/ - Južný okraj : - vytvorenie disponibilnej rozvojovej plochy pre bývanie a OV  
/ PFC 12 – plocha 7,607ha/
- 3/ - Východný okraj: - začlenenie areálov Poľnohospodárskeho družstva do ZÚ  
/ PFC 14 – plocha cca 10,532ha/  
- vytvorenie disponibilnej rozvojovej plochy pre výrobu - tzv.malý priemyselný park limitovaný štátnou cestou III/05156 , koridorom 22kV a paralelnou líniou s koridorom 22kV od nárožia areálu Sušičky tabaku  
/ PFC 18 – plocha cca 6,675ha/  
- začlenenie areálu Sušičky tabaku do ZÚ  
/ PFC 15 – plocha cca 0,792ha/

Nárast plochy zastavaného územia 31,954ha, ktorej hranice sú vykreslené vo všetkých výkresoch grafickej časti, predstavuje 3,02% zo súčasnej plochy katastrálneho územia obce 1057 ha a 34% zo súčasného zastavaného územia /intravilánu/ 93,987ha obce Starý Tekov.

*Ostatné hranice zastavaného územia medzi uvedenými 3 posunmi ostávajú nezmenené v pôvodnej polohe.*

*Návrh rozšírenia intravilánu obce o PFC A1 a A2 je výhľadom do budúcnosti v takom rozvojovom štádiu obce, kedy už budú priestorovo saturované vnútorné rezervy súčasného /PFC 1-11/ a navrhovaného /PFC12-18/ zastavaného územia. Ak by súčasný trend demografického vývoja populácie obce v SR a rovnako aj v obci Starý Tekov pokračoval v nezmenených parametroch, k rozšíreniu zastavaného územia o A1 a A2 by nedošlo ani v horizonte nastávajúcich 5 generácií. Výhľad rozvoja zastavaného územia v uvedených 2 smeroch je treba v súčasnosti považovať len za hypotetický a jeho význam chápať ako rezervu pre funkciu bývania, ktorá by organicky naviazala na súčasnú urbánnu štruktúru obce bez závažnejších prekážok a nákladných prestavieb eventuálne nevhodne lokalizovaných rezervných plôch výroby. V súčasnosti platí nesúhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy na tomto území, vydaný Krajským pozemkovým úradom v Nitre.*

## **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **A.2.9.1 - Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov**

Účelom tohto zákona je utvárať podmienky na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. V zmysle tejto filozofie je potrebné, aby ÚPN obmedzoval alebo zabraňoval takým zásahom do územia, ktoré by poškodili alebo natrvalo zničili prírodné bohatstvo riešeného územia.

Osobitná ochrana územia v zmysle 3.časti tohto zákona /chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná rezervácia alebo prírodná pamiatka/ sa v katastri obce Starý Tekov nevyskytuje.

V obci Starý Tekov **platí všeobecne 1.stupeň ochrany prírody a krajiny**, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na nasledovné aktivity:

- umiestňovanie skládok hnojív
- zasypávanie a odvodňovanie močiarov, jazier, mokradí a iných pozemkov
- ťažba trstia, rašeliny, bahna a hliny
- zámerné križenie rastlín a živočíchov, rozširovanie nepôvodných druhov inej geografickej príslušnosti

- používanie dravých vtákov na lov
- chov a pestovanie chránených živočíchov a rastlín, zriaďovanie chovných a rehabilitačných staníc živočíchov, ZOO, zoologických kútikov, botanických záhrad a arborét
- umiestňovanie a druhové zloženie drevín pred výsadbou na verejných priestranstvách a voľnej krajine mimo lesa a plôch s poľnokultúrami
- umiestňovanie a rozširovanie záhradkárskych a chatových osád
- osádzanie reklamných tabúl a zariadení, vylepovanie plagátov a umiestňovanie pútačov mimo zástavby obcí
- letecká aplikácia chemických látok a hnojív
- plavenie dreva po vodných tokoch
- masové športové, rekreačné a iné spoločenské podujatia mimo zástavby obcí a vyhradených športových a rekreačných areálov
- zriaďovanie a rozširovanie areálov určených na vojenské zariadenia, obranu a bezpečnosť štátu, branný výcvik, CO a PO
- vypaľovanie trávnych porastov

Kostru ekologickej stability riešeného územia tvorí podľa národnej ekologickej siete NECONET *hydriky biokoridor /Hrona/ nadregionálneho významu*, spadajúci pod legislatívnu ochranu RÚSES Levice a *regionálne biocentrum - lužné porasty Hrona*.

Hranicou ich ochranného pásma v riešenom území je západná hranica zastavaného územia obce Starý Tekov.

V území obce bola do kategórie Územia a časti prírody s predpokladom vyhlásenia za chránené podľa zákona SNR č.1/1955 Zb.SNR o štátnej ochrane prírody zaradená *KOMPA/55/CHPV*.V súčasnosti je v platnosti zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie je návrh ochrany a tvorby krajiny spracovaný v časti A.2.11 tohto ÚPN-O.

#### **A.2.9.2 - Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov**

Medzi významné prírodné zdroje katastrálneho územia obce Starý Tekov patria aj veľké prevažne chránené podzemné vodné zdroje povodia rieky Hron, znečisťované priesakom z agrochemickej úpravy ornej pôdy, areálov živočíšnej výroby, splachmi z povrchu, zo znečistených ciest od inertného posypového materiálu, solí a ropných látok, priesakom netesných žump a lokálnych hnojísk, divokých skládok odpadu a pod.

Účelom citovaného zákona je všestranne chrániť vody pre ich nenahraditeľnosť a celospoločenský význam, plánovite riadiť ich odbery a iné nakladania s nimi tak, aby sa zabezpečila rovnováha medzi spotrebou vody a kapacitou vodných zdrojov, starať sa o ich čistotu a najhospodárnejšie využitie, zabezpečovať ochranu pred povodňami a dbať pritom na ochranu prírody, rekreácie, plavby a na ostatné dôležité záujmy spoločnosti.

Výstavba nových a rekonštrukcia starých objektov v zastavanom území si vyžaduje zásobovanie vodou a súčasne odvádzanie čistenie odpadových vôd tak, aby sa neohrozila akosť povrchových a podzemných vôd.

Bez povolenia vodohospodárskeho orgánu je možné nasledovné nakladanie s vodami:

- drobný odber a zachytávanie povrchovej vody, odklon toku ako ochrana pred záplavou nehnuteľnosti
  - plavba a plavenie dreva
  - používanie banskej vody
  - dočasné stavby, zariadenia alebo činnosti počas cvičenia silových zložiek štátu,
- pričom nesmú byť poškodzované brehy, vodohospodárske diela a zariadenia, chovné rybné zariadenia, akosť a nezávadnosť vôd, prírodné prostredie, odtokové pomery, ani chránené práva iných.

Povolenie vodohospodárskeho orgánu sa vyžaduje na:

- odber povrchových a podzemných vôd
- vypúšťanie odpadových vôd do povrchových alebo podzemných vôd
- vypúšťanie zvláštnych vôd

- vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v zátopových územiach
- ťažbu piesku, štrku, bahna, s výnimkou liečivého bahna, okruhliakov a pod. z korýt
- geologické a hydrogeologické práce v zátopových pásmach.
- stavby a zariadenia vo vodných tokoch a v ich korytách a na pozemkoch pri nich a ich zmeny
- zriaďovanie diaľkových potrubí, skladov, nádrží a skládok ohrozujúcich akosť vody, na stavby umožňujúce podzemné skladovanie látok a zemských dutínachj a na stavby komunikácií a na ich zmeny
- umiestňovanie zariadení neslúžiacich plavbe ani na správu vodného toku na vodných tokoch mimo obvodu prístavov
- stavby a na dobývanie nerastov, taktiež zemné práce v zátopových územiach, v chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a v ochranných pásmach
- zasýpanie odstavených ramien vodných tokov a výmoľov
- stavby vo vzdialenosti do 15m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku.

### **Ochrana vôd:**

Pozostáva z:

#### *A/ - Ochrany prirodzenej akumulácie vôd a vodných zdrojov*

Správcovia /vlastníci, užívatelia/ poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov a rybníkov sú povinní obhospodarovať ich takým spôsobom, ktorý by nielen uchovával vodohospodársky vhodné podmienky z hľadiska množstva a akosti vôd, ale aj napomáhal zlepšenie vodohospodárskych pomerov – zabraňovať nepriaznivým odtokovým pomerom, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie retenčnej schopnosti rybníkov.

Vodné zdroje a oblasti prirodzenej akumulácie vôd sú chránené ochrannými pásmami, ktorých náklady znáša príslušná vodohospodárska organizácia.

Obec Starý Tekov nemá vlastné zdroje ani vlastnú akumuláciu, voda je dopravovaná z vodného zdroja Čajkov cez AT-stanicu v Hronských Kľačanoch, kde je súčasne zabezpečená akumulácia 400m<sup>3</sup>.

#### *B/ - Ochrany akosti povrchových a podzemných vôd*

Vypúšťanie odpadových a zvláštnych vôd do povrchových a podzemných vôd je podmienené dodržaním prípustného stupňa znečistenia, bez ohrozenia kvality povrchových alebo podzemných vôd. Vypúšťanie vôd do budúcej navrhovanej verejnej kanalizácie bude usmerňované kanalizačným poriadkom, určujúcim najvyššiu prípustnú mieru znečistenia, ako aj zoznam látok, ktoré sa do verejnej kanalizácie nesmú vypúšťať a ktorých zneškodnením sa zaoberajú osobitné predpisy.

Umývanie motorových vozidiel vo vodných tokoch alebo ich blízkosti je zakázané.

### **Pitná voda:**

Na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sú prednostne vyhradené podzemné vody a verejné vodovody. V odôvodnených prípadoch a zo súhlasom vodohospodárskeho orgánu môžu byť tieto zdroje použité aj na iné účely.

### **Vodné toky:**

Za vodné toky sú v zmysle citovaného zákona v katastri obce Starý Tekov považované trvalo tečúce vody v rieke Hron, bočné rameno Hrôňček, kanál Perec a za hranicou katastra obecný rybník, pričom hranicou vodných tokov je brehová čiara, určená hladinou vody, pretekajúcej medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.

Územie sídla Starý Tekov patrí do dolnej časti povodia rieky Hron, ktorá v tomto úseku umožňuje závlahy a odbery pre energetiku /JE Mochovce/. Odbery do Pereca zo zdrže Veľké Kozmálovce ovplyvňujú bilančné stavy na Hrone . Súčasný potenciál povrchového zdroja vody v profile Hron – Veľké kozmálovce – zabezpečený prietok ZP=6,6m<sup>3</sup>/s, minimálny bilančný prietok MQ=7,905m<sup>3</sup>/s. Pre ochranu obcí Starý a Nový Tekov boli v rkm 69,50-71,30 vybudované ochranné hrádze, zabraňujúce inundácii územia.

Správca vodného toku je oprávnený:

- odstraňovať alebo novo vysádzať stromy a kry na pozemkoch pri ňom
- ťažiť z koryta riečny materiál

- umiestňovať vodočty, vodomery, vodné značky a pod.pre účely vodného hospodárstva

#### **Vodohospodárske diela:**

V katastri obce Starý Tekov sú vybudované nasledovné vodohospodárske diela, ktoré sú v zmysle citovaného zákona určené na vodohospodárske účely a ktorých prevádzka sa riadi ustanoveniami tohto zákona:

#### *1 - Vodné dielo Veľké Kozmálovce:*

určené na zabezpečenie úžitkovej technologickej vody pre JE Mochovce do max.1,8m<sup>3</sup>/s, odbery vody na Hrone a do kanála Perec pre priemyselné účely, využitie závlah na dolnom Hrone, do 14000ha, rekreačné využitie, vodné športy a rybolov.

Vodné dielo pozostáva z týchto zariadení:

- vodná nádrž
- hať
- vodná elektráreň
- odberný objekt pre technologickú vodu

2/- *Kanál Perec* – umelý odvodňovací kanál /evid.č.5205 096 001/vybudovaný v r.1968 v rámci OP Perec – závl.Obj.a mosty o dĺžke 42,400km, prechádzajúci sídlom Starý Tekov uo SZ na JV, zabezpečujúci závlahovú vodu hronskej nivy.

#### *3/- Úprava brehov rieky Hron*

Uvedené vodohospodárske diela podliehajú ochrane v zmysle §40 citovaného zákona, ktorý zakazuje:

- vkladat' do vodohospodárskych diel alebo ich bezprostrednej blízkosti vkladat' predmety spôsobujúce ohrozenie plynulosti tokov, ich nezávadnosť a bezpečnosť
- ťažiť zeminy z ochranných hrádzi, vysádzať na nich dreviny, pásť na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá, jazdiť po nich vozidlami všetkého druhu
- poškodzovať súčasti týchto diel, zasahovať do nich inou výstavbou, nesúvisiacou s ich vodohospodárskou funkciou.

Nádrž vodného diela Veľké Kozmálovce svojim akumulárnym objemom nie je schopná priaznivo ovplyvniť priebeh povodňových prietokov, preto je potrebné nádrž priebežne vypúšťať a týmto spôsobom predchádzať inundácii príľahlého územia v čase zvýšených zrážok.

#### *4/- Hydromelioračné stavby:*

Okrem uvedeného *Kanálu Perec* sú v katastrálnom území obce vybudované nasledovné hydromelioračné stavby, ktoré spravuje š.p.Hydromeliorácie Bratislava stredisko Zvolen:

- Závlaha pozemkov Perec 3 /evid.č.5205 170/, vybudovaná v r.1966 o výmere 3186 ha
- Závlaha pozemkov V.Kozmálovce I./evid.č.5205 230/, vybudovaná v r.1985 o výmere 1968 ha
- Odvodňovací kanál „B starotekovský“ /evid.č.5205 078 002/, vybudovaný v rámci stavby OP Starý Tekov o dĺžke 1,350km
- Odvodňovací kanál „C starotekovský“ /evid.č.5205 078 003/,vybudovaný v r.1963 v rámci stavby OP Starý Tekov o dĺžke 1,585km

Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov je min.5m od brehovej čiary kanálov.

V k.ú. Starý Tekov je taktiež vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu hospodáriaceho na pôde.

Všetky horeuvedené hydromelioračné stavby sú vyznačené v grafickej časti na výkresoch B-4, B8 a 9.

*Návrh ÚPN obce Starý Tekov zasahuje do zavlažovaných plôch* rozvojovými plochami určenými na bývanie, rekreáciu a výrobu v nasledovných priestorovo-funkčných častiach:

- PFC 11 – Športovo-rekreačné územie – Hronská niva.....0,75ha
- PFC 12 - Rozvoj obytného územia – miestna časť Hofierske zeme.....7,60ha
- PFC 14 – Areál poľnohospodárskeho družstva – v súčasných hraniciach.....0,40ha
- PFC 18 – Rozvojové územie výroby – miestna časť Lúky, Čierna voda.....6,41ha
- PFC A1 – Výhľadové obytné územie SV – miestna časť Vranie diely, Lúky.....30,16ha
- PFC A2 – Výhľadové obytné územie Juh – miestna časť Hofierske zeme, Malé diely.....15,17ha

- PFC C - Výhľadové územie výroby.....27,71ha  
/ Výhľadové územie predstavuje dlhodobý časový horizont po saturovaní vnútorných plošných rezerv navrhovaného zastavaného územia do r.2020/.V prípade, ak správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parcel podľa § 17 uvedeného zákona, je potrebné:
- doručiť rozhodnutie správcovi vodného diela t.j. Hydromeliorácie š.p., pre upresnenie údajov o pôde pod závlahami
- zaviazať investora stavby k prekládke časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná
- ak nie je možná prekládka podzemnej časti rúrovej siete, investor musí rešpektovať vodnú stavbu a dodržať ochranné pásmo od osi závlahového potrubia (min.5m), ktoré stanoví Odbor správy a prevádzky HMZ. V uvedenej vzdialenosti neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Správca vodného diela má právo prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
- všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým, je potrebné pred vydaním stavebného povolenia zaviazať vlastníka parcely, majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby časť rúrovej siete v zmysle §45 a §45a) zákona č.92/1991 Z.z.. Ukončenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.
- nakoľko závlahová stavba je podľa zákona o vodách stavba vo vlastníctve štátu, súhlas s likvidáciou a odpredaj časti závlahového potrubia schvaľuje Ministerstvo pôdohospodárstva SR.
- prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je potrebné konzultovať so správcom
- projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú podzemného závlahového potrubia (križovanie a súbeh) a odvodňovacieho kanála je potrebné predložiť na vyjadrenie správcovi.

### **A.2.9.3 - Zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu**

#### **Kultúrno-historické pamiatky**

Obec Starý Tekov leží na ľavom brehu rieky Hron, SZ od Levíc v nadmorskej výške 176m n.m.Pôvodne tu stálo neolitické sídlisko s volútovou kultúrou, eneolitické sídlisko s kanelovanou keramikou, sídlisko maďarovskej kultúry zo staršej, strednej a mladšej doby bronzovej, neskôr slovanské sídlisko a pohrebisko z veľkomoravskej doby, sídlisko a pohrebisko z 10.-12.stor.Historická urbánna štruktúra bola súčasťou európskej severo-južnej transverzály – Jantárovej cesty.

Významná obec /Borsu/ s mýtom sa prvý raz spomína r.1075. Vďaka ideálnej strategickej polohe pri dôležitom brode a na ostrohu pri rozdvojení Hrona a Pereca sa stal pôvodný zemný hrad čoskoro župným sídlom. R.1244 dostali tunajší hostia, Maďari a Nemci, mestské slobody. K vývinu mesta však nedošlo pre rozklad kráľovského župného zriadenia, pri ktorom sa aj tekovský hrad dostal do súkromných rúk /1272/ a zanedlho potom zanikol. Jeho majetky pripojili v 14. stor. k Levickému hradu, ku ktorému obec patrila aj neskoršie. V r.1528 sa Starý Tekov uvádza na tzv.Lazarovej mape Uhorska ako mestečko, ktoré je súčasťou Tekovskej stolice. V priebehu 16.stor.sa používali jeho viaceré názvy – Bars /1516/, Tekov L./1528/, Zekes Bars /1531/.

R.1600 mala len 27 zdanených domov. V r.1608 a 1609 sa tu konali synody kalvínov. Zvyšky románskeho farského kostola z 12.stor. rozobrali ešte začiatkom tohto storočia. Presbytérium gotického kostola zručili po r.1896.

Starý Tekov je charakterizovaný ako hromadná cestná dedina so zástavbou domov dvojsovým priečelím na ulicu. Dominantu tvorí kostol. Z 19.stor.sa zachovali murované a hlinené troj- a viac-priestorové domy pod valbovými strechami, sekundárne s tvrdou krytinou. Staršie domy majú vchod do pitvora deleného na vstupnú časť a priestor pod komínom, zdôraznený výpusťkou /č.14/.

Maštala šopa sú pod spoločnou strechou s obytnou časťou v prípade domu č.46, vo dvore oproti domu sú sypance. Existujú aj domy s hĺbkovou zástavbou bytov /č.50-52/. Domy z 1.pol.20.stor. nadväzujú

na starú dispozíciu a mávajú stĺpové podstavenie alebo loggiu. Po r.1945 sa postavili domy so štvorcovým pôdorysom.

*V obci sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:*

**1 - Pomník na pamäť padlých v oboch svetových vojnách a v SNP** architektonicko sochárske dielo v centrálnom parčíku Námestia SNP pri kostole – na podstavci súsošie z kameňa – vojak túli k sebe ženu, pri ktorej stojí malý chlapec.

*Uvedená národná kultúrna pamiatka je zaregistrovaná v ÚZ PF SR pod.č.1639/0.*

**2 - Archeologická lokalita Varhegy – Hradisko slovanské a Varhegy-cintorín**

*Uvedená národná kultúrna pamiatka je zaregistrovaná v ÚZ PF SR pod.č.1640/1 a 1640/2.*

**3 - Súsošie Kalvárie** - barokové súsošie z 18.stor

*Uvedená národná kultúrna pamiatka je zaregistrovaná v ÚZ PF SR pod.č.1641/0 ako Plastika – Ukrižovanie.*

**4 - Kostol Nanebevzatia P.Márie** /kat./, pôvodne gotický zo 14.stor., prestavaný r.1698, klasicisticky upravovaný v 1.pol.19.stor.,r.1944 poškodený a opravený. Jednolod'ový s polygonálnym uzáverom a s predstavanou vežou. Presbytérium zaklenuté valenou klenbou s podkasanými lunetami, loď s tromi poľami pruskej klenby s medziklenbovými pásmi. V presbytériu sa zachovali dve gotické okná s kamennými kružbami.Na vonkajšku presbytéria päť oporných pilierov. S vežou sú spojené dve symetrické pristavby. Kostol je obohnaný obranným múrom s jednou vstupnou bránou. Pod kamenným oporným múrom z východnej strany kostola sa nachádza novšia- v Súpise nespomínaná - zasklená symbolická jaskynka s Pannou Máriou z roku 1959. **Kazateľnica baroková** z 2.pol.18.stor., na rečništi sochy evanjelistov, parapet má intarziu a sochu Dobrého pastiera na baldachýne. Kamenná krstiteľnica a svätenička baroková z 18.stor. kalich barokový z r.1776, relikviár z konca 18.stor. Zvon z r.1791 od zvonolejára J.Pestera z Kremnice.

*Uvedená národná kultúrna pamiatka je zaregistrovaná v ÚZ PF SR pod.č.1642/0.*

**5 – Pomník Jána Palárika** - venovaný pamiatke kňaza, spisovateľa, dramatika a národného buditeľa /1822-1870/, nachádza sa na Námestí 9.mája v parku.

*Uvedená národná kultúrna pamiatka je zaregistrovaná v ÚZ PF SR pod.č.2184/0.*

*Okrem uvedených národných kultúrnych pamiatok je v Súpise pamiatok na Slovensku z r.1969 uvedená nasledovná kultúrna pamiatka:*

**6 - Socha sv.Anny** - klasicistická prícestná socha pred múrom kostola v centre obce na Tekovskej ulici - z r.1830, renovovaná r.1875.

*Z novodobých umeleckých sochárskych diel sa v obci Starý Tekov nachádzajú tieto artefakty:*

**7 – Kovová moderná skulptúra** - zobrazujúca v abstraktnej forme krojovaný pár vo víre ľudového tanca, nachádzajúca sa vo vstupnej časti areálu amfiteátra na Poštovom rade - plastika je osadená na kovovom vysokom podstavci.

**8 – Božie muky** - sú postavené na južnom okraji obce , na križovatke Štúrovej a Palárikovho radu – štátnej ceste smerom na Hornú Seč.

*Mimo zastavaného územia obce sú ešte postavené :*

- 2 kríže Božích múk na ľavej strane štátnej cesty vedúcej do Veľkých Kozmáloviec
- 1 kaplnka s božími mukami po pravej strane cesty smerom na Hornú Seč.

**Z hľadiska zachovania kultúrneho dedičstva obce ÚPN stanovuje:**

- zachovať a chrániť pamiatkovo chránené objekty podľa uvedenej špecifikácie
- zachovať charakter historických urbanistických priestorov vo väzbe na prírodné prostredie
- zachovať typologickú aj materiállovú autenticitu tradičnej zástavby rodinných domov, preto odporúčame: - zachovať a obnoviť tradičné jednopodlažné domy so šikmými strechami a červenou škridľovou krytinou, hladkými omietkami, plastickými tvaroslovnými prvkami na

fasádach, drevenými oknami, dverami, drevenými resp. kovanými bránami - *pri novej výstavbe vychádzať z pôvodnej historickej štruktúry a priestorovej skladby a zachovávať pôvodnú uličnú čiaru, hmotovo-priestorové väzby, parceláciu, výškovú hladinu zástavby /max.2 podlažia, t.j.prízemie s využitým podkrovím/, tvary striech /sedlové, valbové / krytinu / červenú škridľovú/, tradičné materiály / hladké omietky, drevo, stolárske, kováčske a klampiarske výrobky/.*

Všetky vyššie uvedené umelecko-historické diela sa nachádzajú v hraniciach predpokladaného historického jadra obce a sú chránené ochranným pásmom tak, aby v ich bezprostrednej blízkosti nedošlo k takej zástavbe, ktorá by uvedené pamiatky zakryla, poškodila alebo inak znehodnotila.

#### **Ochranné pásma:**

- pre ochranu pamiatok č.1,4 a 6 je v ÚPN –O v grafickej časti vyznačené spoločné ochranné pásmo nezastavateľného územia
- pre ochranu pamiatky č.3 je v ÚPN –O v grafickej časti vyznačené ochranné pásmo nezastavateľného územia
- pre ochranu potenciálnych archeologických nálezov v priestore cintorína /č.2/ a jeho najbližšieho okolia je v grafickej časti ÚPN-O vyznačené ochranné pásmo nezastavateľného územia, s výnimkou stavieb, súvisiacich s prezentáciou archeologických nálezov, akými sú napr.rekonštrukcia pôvodných objektov hradu , valu a pod.

#### **Dôležité upozornenie:**

*S ohľadom na vzácny historický priestor bývalého stredovekého hradu je predpoklad, že návršie Várhed' ukrýva množstvo cenného archeologického materiálu, dokumentujúceho dlhodobé osídlenie územia obce . Preto je potrebné pri každej stavebnej činnosti na jej území a osobitne vo vyznačenej historickej zóne dbať na dodržiavanie citovaného zákona, ktorý ukladá stavebníkovi povinnosť oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu a Archeologickému ústavu stavebný zámer, umožniť vykonanie predstihového opatrenia - **záchranného archeologického výskumu** - a v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečiť podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Odborný archeologický výskum je oprávnený vykonávať archeologický ústav alebo iná právnická osoba na základe oprávnenia vydaného ministerstvom. Nepovolené výskumy a výkopy na kultúrnych pamiatkach, pamiatkových územiach a územiach s archeologickými nálezmi , ako aj nepovolený zber a premiestňovanie hnutelných nálezov alebo ich vyhľadávanie pomocou detekčných zariadení sa zakazujú, nakoľko archeologické nálezy sú majetkom SR.*

Opodstatnenosť uvedených požiadaviek vyplýva aj zo **Stanoviska k Zadaniu k ÚPN-O obce Starý Tekov**, ktoré bolo 22.8.2005 pod zn. NR-05/1326-2/6364/Kot vydané Krajským pamiatkovým ústavom v Nitre, opierajúce sa o doterajšie historické poznatky o riešenej lokalite a vykonané archeologické výskumy.

Práva a povinnosti vlastníkov , správcov či iných držiteľov uvedených pamiatok upravuje §28 horeuvedého zákona č.49/2002 Z.Z. /tzv.pamiatkový zákon/.

#### **A.2.9.4 - Zákon NR SR č.277/1994 Zb.z. - §66 - o zdravotnej starostlivosti v znení Zákona č.241/1998 Zb.**

Predmetné zákony v §66 riešia ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd.

V katastrálnom území obce Starý Tekov sa v súčasnosti nevyskytujú lokality, ktorých ochrana spadá do pôsobnosti uvedeného zákona, preto ÚPN nevymedzuje z hľadiska aplikácie tohto zákona v územnom plánovaní žiadne ochranné pásma .

V prípade budúceho možného výskytu prírodných podzemných zdrojov liečivej alebo minerálnej vody na území obce, príslušné ochranné pásma budú stanovené na základe odborného



hydrogeologického návrhu – s cieľom ich vnútornej i vonkajšej ochrany. Za liečivé zdroje sú považované liečivé vody, rašeliny, bahná, plyny alebo emanácie.

#### **A.2.9.5 - Zákon NR SR č.272/1994 Zb.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov /Zákonov č.222/1996 Z.z., č.290/1996 Z.z., č.95/2000 Z.z. a č.470/2000 Z.z./**

Zákon ustanovuje práva a povinnosti orgánov štátnej správy, obcí, iných právnických a fyzických osôb, výkon štátnej správy a štátneho zdravotného dozoru na úseku ochrany zdravia ľudí. Z pohľadu tohto zákona je úlohou ÚPN obce usmerňovať ďalší rozvoj obce tak, aby boli zabezpečené zdravé životné podmienky, pracovné podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov obce, aby sa prijímali také opatrenia v ochrane a tvorbe životného prostredia, ktoré budú predchádzať vzniku a šíreniu ochorení a porúch zdravia v riešenom území. Jedná sa o komplex fyzikálnych, chemických, biologických, fyziologických, psychologických a socio-ekonomických faktorov životného prostredia vo vzťahu k zdraviu ľudí, podmienky bývania, práce a pracovného prostredia, odpočinku, telesnej kultúry a pohybovej aktivity, rekreácie, kultúry a iných záujmových činností vo voľnom čase, dopravy, poskytovania zdravotnej starostlivosti, služieb, výživy, spôsobu stravovania a pod.

ÚPN-O Starý Tekov - ako komplexný nástroj územného plánovania v hraniciach katastra obce ako aj v širšom kontexte územných vzťahov regiónu - svojimi regulatívmi priamo ovplyvňuje kvalitu životných podmienok, ktoré sú dané stavom ovzdušia, vody, pôdy a ostatných zložiek ŽP, jeho jednotlivých funkčných častí.

Osobitne sa musí zdravie chrániť pred nepriaznivými účinkami

- chemických látok a prípravkov
- ionizujúceho žiarenia
- elektromagnetického poľa
- hluku a vibrácií.

Priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia obce vytvára predpoklady a podmienky, aby vytvorené životné prostredie obce neprekračovalo stanovené limity prípustnej záťaže negatívnymi faktormi z hľadiska ich možného vplyvu na zdravie, nakoľko *ÚPN-O kladie dôraz na komplexnú ochranu tak prírodného ako aj umelého životného prostredia a navyše zdôrazňuje požiadavku na postupnú cielenú a profesionálnu estetizáciu stavebného fondu i okolitého urbanistického interiéru, čo následne priaznivo ovplyvní duševné zdravie obyvateľov, pocit životnej pohody, hrdosti na svoj domov a cezeň aj na svoju krajinu, jej kultúrnu identitu a mnohoraké - často skryté – duchovné bohatstvo.*

*Tento aspekt vnímania tvorby svojho životného priestoru cez priaznivý zdravotný stav obyvateľstva nie je náhodný, nakoľko medzi kvalitou ŽP a zdravím obyvateľstva je úzka spätná väzba a vzájomná interakcia.*

ÚPN-O z pohľadu aplikácie uvedeného zákona o ochrane zdravia musí tak nasmerovať ďalší rozvoj obce, aby vo vedomí obyvateľov nebol obmedzujúcim ale naopak motivačným nástrojom a impulzom predovšetkým k stabilizácii demografického vývoja, postupnému nárastu prirodzenej a zdravej populácie ale aj dôvodom na prisťahovanie nových usadlíkov, ktorí chcú v malebnom prostredí historicky významnej obce mimo frekventovaných civilizačných koridorov a veľkých sídiel zapustiť svoje korene a svojim umom a prácou túto obec zveľadovať.

#### **A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami Obrana štátu:**

Záujmy štátu v oblasti obrany v podmienkach obce Starý Tekov sa realizujú na základe Ústavného zákona č.227 z r.2002 – O bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu a Zákona č.414 Z.z. z r.2002 – O hospodárskej mobilizácii, ako aj ďalších vyhlášok a metodických pokynov.

Úlohy obrany štátu v tomto obvode zabezpečuje Obvodný úrad – Odbor krízového riadenia v Leviciach, ktorý rozpracováva úlohy obrany NSK na podmienky Levického obvodu a jeho jednotlivých obcí a miest.

#### **Civilná ochrana obyvateľstva:**

Starostlivosť štátu o ochranu civilného obyvateľstva v podmienkach obce Starý Tekov sa realizuje na základe Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Zb.z. – O civilnej ochrane obyvateľstva. Povinnosťou orgánov samosprávy obce je zabezpečenie úkrytu obyvateľstva v prípade krízových situácií – obec vypracováva plány ukrytia svojich obyvateľov – v zmysle Vyhlášky Ministrestva vnútra č. 297/1994 Zb.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorými sú Vyhláška č.349/1997 a Vyhláška č.202/2002. Uvedené vyhlášky stanovujú stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Úlohy CO v obvode Levice / býv.okres/ zabezpečuje Obvodný úrad – Odbor civilnej ochrany obyvateľstva v Leviciach, ktorý rozpracováva úlohy CO Nitrianskeho samosprávneho kraja na podmienky Levického obvodu a jeho jednotlivých obcí a miest, vykonáva kontrolu a koordinuje činnosť samospráv v tejto oblasti.

Obec Starý Tekov leží v ohrozenom pásme /do 20km/ od jadrovej elektrárne Mochovce, ktorá sa nachádza vzdušnou čiarou cca 5 km západne od obce. Z tohto dôvodu je potrebné venovať zvýšenú pozornosť ochrane obyvateľstva pre prípad havárie tejto atómovej elektrárne

V súlade s §3, ods.3, písm.d/ §4, §6, ods.3 zákona SNR č.369/92 o obecnom zriadení, je povinnosťou obce prostredníctvom štábu CO zabezpečovať a plniť nasledovné ochranné opatrenia:

- *vyrozumenie orgánov a organizácií, varovanie obyvateľstva* – varovnými systémami AE Mochovce, sirénami, rozhlasom, verejnou telekomunikačnou sieťou, mobilnými telefonickými sieťami, miestnym rozhlasom, vysielaczkami a pod.- na princípe najmodernejšej technológie automatického diaľkového ovládania prvkov systému
- *monitorovanie ohrozeného územia* – vyhodnocovanie jednotlivých fáz realizácie opatrení
- *ukrytie osôb* – krátkodobé a dlhodobé / v RD alebo verejných budovách/
- *jódová profylaxia* – užitie neradioaktívneho jodidu draselného KI, ktorý blokuje absorpciu rádioaktívneho jódu štítnou žľazou – max.do 2 hodín od začiatku vdychovania radioakt.jódu, v zóne do 20km od EMO sa distribuuje preventívne
- *regulácia pohybu osôb a dopravných prostriedkov* – prejazdnosť komunikácií, zákaz vstupu do ohrozených oblastí, zabrániť kontaminácii materiálu a znížiť ožiarenie osôb
- *individuálna ochrana osôb* – ochrana dýchacích ciest / improvizované rúška a špeciálne masky s filtrami/ a ochrana tela / improvizované ošatenie a obutie a špeciálne protichemické odevy/
- *hygienická očista osôb* – improvizované očistenie odevu a tela a hygienická očista v stacionárnych alebo mobilných protichemických zariadeniach CO a ASR
- *dezaktivácia postihnutého územia* – očista objektov, komunikácií, terénu, techniky a predmetov v zamorenom území profesionálnymi silami a prostriedkami CO a ASR, zabránenie šíreniu rádioaktívneho prachu jeho fixáciou kropením, zmáčadlami, pomocou peny alebo polymérnych fólií
- *regulácia spotreby potravín, krmovín a vody* – konzum chránených a dozimetricky skontrolovaných potravín, vody a krmovín, zákaz zberu spracovania a distribúcie zeleniny, ovocia, krmovín v zamorenom území, ich likvidácia podľa rozhodnutia ŠZÚ
- *evakuácia obyvateľstva a hospodárskych zvierat* – pred príchodom radioaktívneho mraku / zvláštna pozornosť deťom z MŠ, ZŠ a zdravot.zariadení, tehotných žien a pod./ vlastnými a verejnými dopravnými prostriedkami do priestorov stanovených v rozhodnutí Obvodného úradu Levice.

Pri plánovaní výrobných objektov a areálov s predpokladanou nebezpečnou alebo rizikovou prevádzkou je vhodné ich umiestňovať na okraji zastavaného územia obce / nie v obytnom prostredí/, prevádzky oddeliť izolačným prírodným pásom napr.zeleňou, valom, voľným priestorom a pod.

Hlavné rozvody a rády technických sietí riešiť vzájomným zaokruhovaním pre možnosť privádzanie energií a médií k objektom z viacerých strán.

Šírkové parametre hlavných komunikácií riešiť v parametroch s rezervou pre prípad evakuácie obyvateľstva z územia obce – nevyužívať limit minimálneho parametra komunikácie v prepočítaní na súčasnú dopravnú záťaž.

## Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje miestny hasičský zbor a v prípade potreby aj hasičský zbor mesta Levice. Zdrojom požiarnej vody je obecný vodovod a rieka Hron.

Pri rozvoji územia je potrebné sa riadiť Zákonom č. 126/1985 zb. o požiarnej ochrane, zohľadňovať požiarnu bezpečnosť stavieb a ostatných hmotných statkov obce, zabezpečiť požiarnu vodu, hydranty a vodné plochy.

Každý stavebný objekt, resp. parcela na ktorej objekt stojí, musí byť prístupný z verejného priestoru, pričom musia byť dodržané buď dostatočné odstupové vzdialenosti alebo riešené iné protipožiarne opatrenia.

## Ochrana pred povodňami:

Odtokové pomery, ochrana pred povodňami, parametre Hrona a kanála Perc, klimatické pomery, priemerný úhrn zrážok, odbery vôd, úprava vodných tokov, nádrže a prevody vody - sú podrobne rozvedené vo Vodnom hospodárstve – čl.A.2.12.2.1.

## Zámery, pripravované investície

Jedným z technických opatrení pre riešenie návrhov ekologickej obnovy rieky Hron s ohľadom na rôznorodosť jej využitia je aj výstavba riečnych stupňov.

Riečny stupeň Nový Tekov – rkm 70,62 – výhľad – jedná sa o vybudovanie hate. Tento riečny stupeň je uvažovaný na využitie energetické, ekologicke a na rybolov. Zámer čaká na vhodného investora.

V súvislosti s tým sa uvažuje s vybudovaním nových ochranných hrádzí toku v úseku medzi stupňom Kalná nad Hronom (Kalnička) rkm 66,50 a stupňom Nový Tekov rkm 70,62.

## A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

### 1. – Krajinnoeologická analýza:

Krajina je komplexný systém priestoru, polohy a reliéfu, hmotných prvkov /prvotná a druhotná krajinná štruktúra/ a socioekonomických javov.

#### 1.1. – Prvotná krajinná štruktúra - abiotické zložky:

sú prevažne prírodnými zdrojmi, preto pre človeka tvoria cieľ využívania – predstavujú prvotnú ponuku krajiny. Sú základňou na pretváranie a vytváranie nových prvkov v krajine. Princípy jej fungovania sú nezmeniteľné, vlastnosti jej prvkov sú racionálne ťažko zmeniteľné alebo nemenné.

Táto štruktúra je človekom najmenej ovplyvnená. Tvoria ju:

- **reliéf** – geomorfologické pomery a jednotky vid'.PaR čl.2.2.1.
- **horninové prostredie** – geologický podklad – vid' PaR čl.2.2.1.
- **vodstvo** – hydrogeologické a hydrologické pomery vid' PaR čl.2.2.3., odtokové pomery vid'.PaR čl.2.9.1.1., vodná doprava vid' PaR čl.2.8.3., znečistenie vid' PaR čl.2.10.1.2. /taktiež v čl.A.2.12.2.1. tohto ÚPN-O/
- **pôda** – rozsah PPF vid' PaR čl.2.10.3.1., zastúpenie hlavných pôdnych jednotiek vid' PaR čl.2.10.3.2., produkčná schopnosť pôdy vid'.PaR čl.2.10.3.3., zaradenie pôdy do BPEJ vid'.PaR čl.2.10.3.4., znečistenie pôdy vid'.PaR čl.2.10.1.3. /taktiež v čl.A.2.16. tohto ÚPN-O/
- **ovzdušie** – klimatické pomery vid'.PaR čl.2.2.2., teplota vzduchu vid'.PaR čl.2.2.2.1., vodné zrážky vid'.PaR čl.2.2.2.2., prúdenie vzduchu vid'.PaR čl.2.2.2.3., vlhkosť vzduchu vid'.PaR čl.2.2.2.4.,
  - priemerná oblačnosť vid'.PaR čl.2.2.2.5., znečistenie ovzdušia vid'.PaR čl.2.10.1.1.

*Poznámka:*

*Podrobnejšie údaje o uvedených abiotických zložkách prvotnej krajinskej štruktúry, ktoré nie je účelné uvádzať v tomto návrhu ÚPN-O, sú uvedené v Prieskumoch a rozboroch k ÚPN-O Starý Tekov /PaR/, ktoré sú archivované na Obecnom úrade v Starom Tekove.*

### **1.2. – Druhotná krajinná štruktúra - biotické zložky:**

je súbor tých prvkov, ktoré tvoria pokrývku zemského povrchu, sú človekom ovplyvnené, pretvorené alebo priamo vytvorené postupným využívaním krajiny. Ich vlastnosti sú zmeniteľné dodaním určitej energie. Zmena tejto štruktúry je hlavným záujmom, ako aj najvýraznejším dôsledkom činnosti človeka v krajine. Tvoria ju:

- *technické objekty a využitie zeme*
- *rastlinstvo*
- *živočíšstvo*

### **1.3. – Terciálna krajinná štruktúra – socioekonomické javy v krajine:**

je súbor nehmotných prvkov krajiny – socioekonomických javov, viažúcich sa na vybrané hmotné prvky prvotnej a druhotnej krajinnnej štruktúry, ktoré vyjadrujú záujmy rôznych odvetví pri využívaní krajiny a prírodných zdrojov, sú vzájomne podporujúce, obmedzujúce alebo vylučujúce, resp. vyjadrujú dôsledky ľudských činností v krajine. Táto štruktúra je zmeniteľná právnymi a administratívnymi opatreniami – bez dodania fyzickej energie. Sú to základné legislatívne nástroje na zabezpečenie želaného využitia krajiny človekom, majú veľmi významný vplyv na činnosti človeka v území. Tvoria ju javy:

- *viažúce sa na výrobné aktivity a objekty* – bezpečnostné, hygienické a ochranné pásma ťažobného priemyslu, dopravných a iných objektov
- *viažúce sa na urbanizáciu* – urbanizačné funkčné zóny / obytné, priemyselné, rekreačné a iné/
- *viažúce sa na ochranu prírody, kultúrnych pamiatok a prírodných zdrojov* – ochranné a hygienické pásma vodných, liečivých a minerálnych zdrojov, chránené pôdy a poľnohospodárstva, ochranné lesy, chránené územia prírody, chránené kultúrne pamiatky
- *charakterizujúce deteriorizáciu ŽP* – oblasti a zóny so znečistením ŽP
- *vyplývajúce z administratívneho členenia územia* – administratívne hranice, odvetvové hranice, hranice hospodárskych jednotiek.

### **1.4. - Charakteristika územia:**

Predmetné územie je charakterizované nasledovnými ekologickými parametrami:

- historická urbánna štruktúra : - historická európska S-J transverzála – Jantárová cesta
- z hľadiska stupňa urbanizácie ako vidiecka krajina so slabým až stredným stupňom osídlenia
- kultúrnohistorický význam a potenciál územia okresu: - celoštátny a nadregionálny
- krajinnoeologická významnosť územia: veľká / veľké zásoby podz. vôd a vysoká bonita pôdy
- z hľadiska typu krajinnno-ekologického komplexu ako nížinná depresia s prevahou ornej pôdy
- koeficient ekologickej kvality územia – t.j. podiel ekologicke kvalitných plôch mimo lesov biocentier v katastrálnom území: - 0,21 až 0,4
- na 1 obyvateľa pripadá menej ako 5000m<sup>2</sup> ekologicke kvalitnej plochy
- podiel zastavanej plochy KÚ na 1 obyvateľa je 508m<sup>2</sup>
- územie je klasifikované ako ekologicke nestabilné, s nepriaznivou kvalitou priestorovej štruktúry krajiny
- ekologická kvalita katastrálneho územia podľa štruktúry využitia : - 0,21 až 0,4
- územie má nízky stupeň obmedzenia využívania podzemnej vody na pitné účely
- územie má stredný stupeň obmedzenia rozvoja poľnohosp. a lesohospodárskych činností
- obmedzenie rozvoja bez významných antropogénnych a prírodných limitov
- so sieťovou všesmernou štruktúrou potenciálu rozvoja osídlenia
- územie s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov
- územie s veľmi malou územnou ochranou – 1. stupňa

## **2. – Súčasná krajinná štruktúra:**

Riešené územie katastra obce Starý Tekov možno z funkčno - ekologického hľadiska rozdeliť na tieto časti : /plošné parametre z r.2003/

- a-lesná vegetácia* – 9,0104ha - v povodí vodných tokov – význam klimatický, vodohospodársky, ochranársky, estetický a oživujúci poľnohospodársku krajinu
- b-nelesná drevinová vegetácia* /NDV/ - plošné NDV v extraviláne
- brehové porasty - pozdĺž rieky, kanála, potôčka a rybníka
  - líniové porasty - pozdĺž zaniknutých kanálov a poľných ciest
  - stromoradia - pozdĺž areálov poľnohosp.firiem v extraviláne
- c-trvale trávne porasty* /TTP/ - 42,0396ha
- d-orná pôda* – 824,6590ha - východná časť extravilánu - zabezpečuje rastlinnú výrobu – v užívaní PD
- e-vodné plochy* – 49,4426ha - Hrona, Pereca, Hrôňčka a obecný rybník – západná časť extravilánu - vodohospodársky význam
- f-sídelné a technické prvky* - zastavané územie obce – 75,1850ha - tvorí jadro intravilánu, je určené na bývanie s doplnkovou vybavenosťou všetkého druhu, výrobné zariadenia

Každá z uvedených zón je charakteristická rôznou skladbou prírodných a urbánných prvkov a ich stavom. Povodie rieky Hron a Pereca v jeho bezprostrednej blízkosti spolu s lužnými lesmi predstavujú silné ekologicky stabilizujúce prvky v území, ovplyvňujúce ekologickú kvalitu a rovnováhu územia. Preto sa v rámci klasifikácie prírodných prvkov, ktorým je potrebné v ďalšom rozvoji krajiny venovať zvýšenú pozornosť, dostali medzi chránené biocentrá alebo biokoridory.

### **3. – Ochrana krajiny, významné krajinné štruktúry:**

#### **3.1. - Kostra ekologickej stability :**

Kostru ekologickej stability územia vytvárajú :

- biocentrá / nadregionálne, regionálne a lokálne/
- biokoridory / nadregionálne, regionálne a lokálne/
- interakčné prvky
- historická štruktúra kultúrnej krajiny

V riešenom území sa nenachádzajú nadregionálne biocentrá ani regionálne biokoridory. Kostru ekologickej stability v celom levickom regióne tvorí rieka Hron a jej lužné lesy, zaradené v uvedenej hierarchii prírodných ekologickostabilizačných prvkov do nasledovných kategórií:

#### ***a/- Nadregionálny biokoridor:***

Hron je zaradený podľa národnej ekologickej siete NECONET do kategórie hydrického biokoridoru nadregionálneho /národného/ významu, spadajúci pod legislatívnu ochranu v rámci spracovania Regionálneho územného systému ekologickej stability.

#### ***b/-Regionálne biocentrá :***

Do tejto kategórie ekologických prvkov sú zaradené lužné porasty Hrona, ktoré sa rozprestierajú v katastri obcí Nový Tekov, Starý Tekov a Kalná nad Hronom o celkovej výmere 375 ha. Tieto porasty sú charakterizované ako zachovalé brehové vrbovo-topoľové lužné lesy, ktoré vysychajú vplyvom znižovania hladiny podzemných vôd. Miestami sa v nich vyskytujú aj doplnkové druhy drevín, akými sú jelše, javory, lipy, borovice, bresty, orechy, duby, čerešne, agáty a jasene.

**Z významných prírodných zdrojov** územia sa v katastri obce Starý Tekov nachádzajú veľké zásoby prevažne chránených podzemných vodných zdrojov a kvalitných pôdnych – prevažne chránených – zdrojov.

V území obce Starý Tekov je do kategórie Územia a časti prírody s predpokladom na vyhlásenie za chránené podľa zákona SNR č.1/1955Zb.SNR o štátnej ochrane prírody zaradená **Kompa /55/CHPV**. V súčasnosti platí Zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### **3.2. - Reprezentatívne segmenty biodiverzity:**

Charakteristickými druhmi spoločenstiev v riešenom území katastra obce Starý Tekov sú z hľadiska polohy, štruktúry a rozsahu nasledovné prírodné segmenty:

- pôvodné vrbovo-topoľové porasty, aj keď plošne redukované, majú prirodzenú druhovú skladbu najmä okolo Hrona a v širšom územnom zhodnutí aj okolo rieky Ipeľ. Preto je potrebné ich v maximálnej možnej miere zachovať a odstrániť ich súčasné ohrozenie ťažbou štrku, ako aj prehodnotiť plánovanie smerových úprav toku Hrona. Nedostatkom je, že upravené korytá sú zväčša bez drevinného porastu, alebo len s monotopoľovou výsadbou
- veľmi rôzne druhové zloženie porastov v remízkach a lesíkoch je charakterizované v menšej miere zbytkami pôvodných lesov, vo väčšej miere však výskytom agátových a topoľových monokultúr. Agátové porasty v krajine často vytvárajú i kontaktnú zónu s lesmi, alebo samostatné lesíky. Ich geokofondová hodnota podľa polohy v krajine je rôzna
- krovité poschodie je vo väčšine územia samostatné, v brehových porastoch, v remízkach a na okraji lesov. Skladá sa z vtáčieho zobu, trnky obyčajnej, siripútky, bazy čiernej, svibu krvavého, liesky, hlohu, šípok a z bršlenu európskeho
- trvale trávne porasty ako geokosystémy sa prejavujú v území v troch polohách:
  - na hraniciach lesov ako prechodná zóna lesnej a poľnohospodárskej krajiny, s vyššou biodiverzitou a silnou samoregulačnou schopnosťou
  - v poľnohospodárskej krajine, v miestach menšej exploatácie poľnohospodárskej pôdy. Ich geokofondový význam je rôzny, ako aj ich samoregulačná schopnosť
- v okolí rieky Hron – zátopové územie, sčasti alebo celkom inundovaného územia

### 3.3. – Ekologicky a kultúrne významné prvky fauny a flóry v krajine:

#### **A – vegetácia:**

Riešené územie sa v širšom kontexte fyto geografického členenia Európy nachádza v oblasti holarktiské – eurosibírskej podoblasti – stredoeurópskej provincii.

V rámci fyto geograficko-vegetačného členenia nášho územia je to dubová zóna – nížinná podzóna – pahorkatinná oblasť – Hronská niva.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu tvoria: - jaseňovo – brestovo-dubové lesy v povodí Hrona – tzv. tvrdé lužné lesy + vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach – tzv. mäkké lužné lesy.

Fyto graficky významné druhy : - žerušnica trsnatá

#### **B – živočíchy:**

a/ - ryby: - endemické druhy rýb a kruhoústnic: - kolok vretenovitý a hrebenačka pásavá

- zoogeograficky a faunisticky významné druhy :
  - býčko rúrkonosý
  - mrena škvrnitá
  - lopatka dúhová

- ohrozené druhy : - karas zlatistý a ploska pásavá
- vymiznutý druh : - vyza veľká

b/ - plazy a obojživelníky: - chránené a významné druhy: - hrabavka škvrnitá

- zoogeograficky a faunisticky významné druhy : - mlok podunajský
- ohrozené druhy: - kunka červenobruchá, jašterica zelená, skokan rapotavý, užovka fľkaná

c/ - cicavce a vtáky: - chránené a významné druhy: - strakoš kolesár

- zoogeograficky a faunisticky významné druhy: - vydra riečna
- ohrozené druhy: - neuvádza sa
- rozšírené druhy: - hrdlička záhradná, krkavec čierny, d'ateľ hnedkavý

d/ - bezstavovce: - ohrozené druhy: - vážka, šidielko, vážka modrá, motýľ- jasoň červenooký

e/ - rozšírenie oreálnych, oreotundrálnych, pontomediteránskych a pontokaspických prvkov:
 

- slimák, kosec

f/ - rozšírenie eremiálnych prvkov: - kobylôčka najmenšia

g/ - rozšírenie submediteránskych a subatlantických prvkov: - podenka, vážka, šidielko

h/ - chránené druhy suchozemských bezstavovcov: - roháč obyčajný

i/ - stupeň ohrozenia pavúkov: - 5 až 10%

**Pol'ovné oblasti:** - pre malú zver: - zajac, bažant, jarabica, srnčia zver, diviak

#### **4. – Stresové javy a zdroje:**

V širšom kontexte sekcie mapy Levice v RÚSES okresu Levice sú najvýraznejšími stresovými faktormi riešeného územia:

- **orná pôda** – intenzívne agrochemicky upravovaná, preorávaná, zasoľovanie okolia komunikácií, znečistené dažde exhalátmi
- **voda** – podzemná i povrchová sú znečisťované priesakom z agrochemickej úpravy ornej pôdy, areálov živočíšnej výroby, splachmi z povrchu pôdy, zo znečistených ciest od inertného materiálu, solí a ropných látok, priesakom netesných žump a lokálnych hnojísk, divokých skládok odpadu a pod. / znečistené vodné toky = poloprírodné línie/
- **veterná erózia** – na rovinných plochách bez vegetačného krytu, bez deliacich porastov v remízach, bez vetrolamov – smer prevládajúcich vetrov SZ a SV
- **areál atómovej elektrárne** – potenciálny zdroj nebezpečenstva zvýšenej radiácie, vysoká spotreba vody z nádrže Veľké Kozmálovce
- **exhalácie** – silné znečistenie ovzdušia z kotolní, domácností, z neďalekého priemyslu Levíc a Tlmáč, menej zo slabo zaťažených komunikácií /dopr.koridory=antropogénne línie/
- **hluk** - sa výrazne v území neprejavuje, relatívne tichá oblasť bez železnice, letiska a hlavných tranzitných ciest a diaľnic
- **znečisťovanie druhovej skladby** - pobrežných porastov agresívnymi nepôvodnými druhmi drevín, rozširovanie alergénnych nepôvodných druhov rastlín na buriniskách a neúžitkoch
- **prach** – ako dôsledok vysušania pôdy v teplej a suchej klimatickej oblasti, prehrievanie komunikácií a spevnených plôch, zvýšené prúdenie vzduchu na rovine bez bariér
- **invázne druhy rastlín a alergény** – jažatec laločnatý, peľové alergény na jar /SZ územia/ v lete a v jeseni /južná časť územia/
- **invázne druhy rýb** – karas striebřitý – šíri sa z povodia Dunaja po Hrone na sever
- **invázne druhy bezstavovcov a patogénov** – spriadač americký, pásavka zemiaková, vážka, kliešť obyčajný, kliešť lužný a pijak lužný  
- výskyt 3 druhov komárov - prenášačov malárie

Z uvedeného rozboru vyplýva zaťaženie územia kumuláciou prírodných a antropogénnych stresových faktorov. Environmentálne riziko vyplývajúce zo znečistenia abiotickej zložky krajinej štruktúry je klasifikované ako stredné /1,1 - 3,0/ až veľmi vysoké />5,1 l ER.

Z hľadiska zaťaženia územia vybranými stresovými faktormi je územie zaradené do kategórie D4 – erózne procesy a presadanie zemín.

#### **5. – Krajinnokoekologické obmedzenia:**

S ohľadom na súčasný stav jednotlivých prvkov krajinej štruktúry sú v riešenom území z hľadiska ekologickej únosnosti stanovené nasledovné obmedzenia:

- obmedzenie intenzívnej poľnohospodárskej činnosti podľa typov abiotických komplexov: - slabý až / IPČ / stredný limit
- obmedzenie IPČ vyplývajúce z ochrany prírody a prírodných zdrojov: - vysoké
- obmedzenie IPČ stresovými faktormi: - v dôsledku kontaminácie pôdy a znečistenia ovzdušia
- krajinnokoekologické obmedzenia IPČ: - stredné až vysoké
- vhodnosť pôd na pestovanie plodín: - vysokoprodukčné orné pôdy až najproduktívnejšie orné pôdy
- obmedzenia intenzívnej lesohospodárskej činnosti vyplývajúce z ochrany prírody a prírodných zdrojov /ILHČ/: - vysoké
- obmedzenia ILHČ stresovými faktormi: - bez výrazných obmedzení, obmedzené využitie na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou /podzemné vody/, obmedzené využitie povrchovej vody na zavlžovanie

- krajinnoekologické obmedzenia ILHČ: - stredné
- vhodnosť ukladania odpadov: - nevhodné / vysoký stupeň ohrozenia podzemnej vody/
- vybrané krajinnoekologické obmedzenia rozvoja IPČ a ILHČ:
  - v povodí Hrona: orná pôda-C, TTP-B, lesy-B / kde B=stredný a C=najvyšší stupeň obmedzenia/
  - v katastri: orná pôda-B, TTP-B, lesy-B
- obmedzenia rozvoja centrotvorných aktivít III.a IV.sektora:
  - podľa antropogénnych limitov rozvoja: - bez významných limitov
  - podľa prírodných limitov rozvoja: - bez výrazne pôsobiacich limitov
- potenciál rozvoja štruktúr osídlenia: - sieťové všesmerné štruktúry osídlenia
- potenciál rozvoja dopravy a technickej infraštruktúry: - územie s potenciálom rozvoja geotermálnej energie na využitie v tech.infraštruktúre
  - územie s hl.rozvojovými koridormi dopravy a líniových infraštruktúrnych zariadení
- strety záujmov v krajine: - stredné znečistenie ovzdušia – ochrana vodných zdrojov a pôdy s najvyššou bonitou
- ekologická únosnosť súčasného využívania územia podľa typov abiotických komplexov: - 3.stupeň
  - menej vhodné – výrazne zvýšiť podiel TTP / trvale trávne porasty/ a NDV /nelesnej drevinovej vegetácie/
- prognóza priestorového rozvoja: - rozvojová os 2.stupňa – systémy využitia vybraných prírodných zdrojov – poľnohospodárska pôda 2 najvyšších stupňov bonity
  - hydrický biokoridor

## **6. - Krajinnoekologické opatrenia:**

### **6.1. – Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:**

/vyplývajúce zo *záväzných regulatívov ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja* v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu/, ktoré je potrebné vykonať v budúcnosti a ktoré budú pôsobiť na postupnú zmenu štruktúry krajiny sú nasledovné :

- zvýšiť podiel ekologicky kvalitných plôch na územiach s veľmi nízkym koef.ekolog.kvality
- zabezpečiť vodný režim pre lužné lesy v oblasti Hrona tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov
- podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách
- doplnenie krajiny novými segmentami ako stabilizujúcimi plochami okolia vplyvu EMO
- protierozívne agrotechnické, agrochemické, agromelioračné, organizačné a vlastnícke opatrenia najmä na poľnohospodárskych plochách Hronskej nivy
- opatrenia v zlepšení hospodárenia lesov a v stanovení dominantných funkcií / súbor opatrení na ochranu PF, vylúčením holorubov, výsadba v súlade s prirodzeným zastúpením, vylúčenie ťažkých strojov a mechanizmov, a pod/
- opatrenia na odstránenie a eliminovanie účinkov koncentrovaných stresových faktorov
- postupná náhrada neekologickostabilizačných agátových porastov na okrajoch prirodzených lesných porastov alebo ich zachovanie tam, kde ekologickestabilizačnú funkciu plnia
- rozširovanie pobrežných porastov s možnosťou vytvorenia plôch biotopov, interakčných prvkov s cieľom zabezpečiť vhodné podmienky biodiverzity
- systematicky odstraňovať synantropnú vegetáciu /buriny/ v celom riešenom území

### **6.2. – Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov:**

V riešenom území katastra je potrebné systémovo legislatívne zabezpečiť ochranu najcennejších prírodných a kultúrno-historických zdrojov, ktorými sú:

- všetky vodné plochy hydrického biokoridoru Hrona
- lužné lesy Hronskej nivy – ochranné lesy i lesy mimo správy Lesného závodu
- podzemné vodné zdroje v celom území katastra



- poľnohospodárska orná pôda vysokej produkčnej schopnosti
- historickú urbánnu štruktúru jadra obce na historickom návrší Várhed' a jeho najbližšom okolí
- pamiatkovo-chránené objekty a skulptúry
- archeologicky nepreskúmané lokality s predpokladanými stopami dávneho osídlenia

### **6.3. – Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov a na zlepšenie ŽP v území :**

V širšom kontexte sekcie mapy Levice v RÚSES okrese Levice sú najvýraznejšími stresovými faktormi orná pôda, veterná erózia, areál atómovej elektrárne, exhalácie a hluk.

Stresové faktory v riešenom území je potrebné odstraňovať alebo eliminovať nasledovnými opatreniami, ktorými sa súčasne sleduje zlepšenie kvality životného prostredia:

- rekultiváciou devastovaných plôch
- odstránením zdrojov kontaminácie
- dekontamináciou pôdy
- ochranou stredne znečistenej vody, pôdy a ovzdušia
- zlepšením zdravotného stavu obyvateľstva
- vysadzovaním ochranných lesných pásov pozdĺž dopravných línií
- sledovaním transferu kontaminátov do rastlín
- spracovaním revitalizačných projektov / z ekologických, územnotechnických a ekonomických aspektov/ oživenia mŕtvych ramien Hrona a tým i zvyškov lužných lesov z dôvodu znižovania dlhodobého priemerného ročného prietoku pod vplyvom spotreby vody EMO
- plynofikovať kotolne a sporáky na tuhé palivo
- znížiť produkciu odpadov
- zabezpečiť separovaný zber odpadu
- zabezpečiť vodotesnosť žump do vybudovania obecnej kanalizácie
- odstrániť smetiská a všetky divoké skládky
- osvetovo pôsobiť na občanov propagáciou kompostovania organického odpadu
- odstrániť vzdušné elektrické kábelové vedenia v obci
- zabezpečiť vodný režim pre lužné lesy v oblasti Hrona tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov
- podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách

### **6.4. - Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle:**

Sídlnú vegetáciu intravilánu Starého Tekova tvoria nasledovné kategórie zelene:

**a-verejná zeleň** – parčík pri pamätníku 1.a2.sv.vojny a SNP, parčík na Námestí SNP, parčík na Námestí 9.mája

Opatrenia: - pravidelná údržba , odborné ošetrovanie a priebežné čistenie parku, rekonštrukcia vnútorných komunikačných plôch a detských ihrísk, zrušenie neestetických oplotení, tvorba kompozičnej zelene, výber vhodných drevín, inventarizácia zelene

**b-uličná zeleň** – stromy a zatravnené rigóly pozdĺž miestnych komunikácií

Opatrenia:- po realizácii peších komunikácií pozdĺž presnejšie vymedzených miestnych cestných komunikácií stanoviť základné prvky tvorby a starostlivosti o uličnú zeleň – kosenie, výsadba doplnujúcich drevín na miestach kde chýbajú, prehodnotiť funkciu rigólov na odvádzanie dažďovej vody, ak nie je funkčný, zasypať a ozeleniť/ predpokladom je realizácia kanalizačnej siete / ak ostane funkčný tak zabezpečiť jeho prietoknosť a čistotu ,pravidelné odborné ošetrovanie stromov, ich inventarizácia, odstraňovanie lístia

**c-vyhradená zeleň** – v ohradených areáloch MŠ, ZŠ, zdravotníckych zariadení, kostola a farského úradu

Opatrenia: - pravidelná údržba a čistenie, inventarizácia a revitalizácia odborným zásahom, rekonštrukcia oplotení, v opodstatnených prípadoch doporučujeme prehodnotiť existenciu

oplotení, význam kompozičnej – cielene vytvárajanej estetickej a hygienickej - zelene vo väzbe na existujúce uvedené stavebné objekty

**d-špeciálna zeleň** – v okolí cintorína na svahoch bývalého hradného kopca

Opatrenia: - odstrániť nevhodné dreviny, ponechať a doplniť vhodné stabilizujúce dreviny, údržba, pravidelné čistenie, zamedzenie vyhadzovania smetí do svahu, kompozičná zeleň – jej význam spočíva v dominantnom postavení v sídle, vymedzujúcom časť hranice historického jadra – primeranosť druhovej skladby, vzrastu, farebnosti, koreňovej sústavy

**e-súkromné záhrady** – v zadných nezastavaných častiach súkromných parciel RD

Opatrenia: - okrasné a úžitkové záhrady na súkromných parcelách možno revitalizovať pomocou osvetly, pozitívnymi príkladmi, odbornými prednáškami - s doporučeným sortimentom ovocných stromov a okrasných drevín, vylúčenie hnojísk, neodborných kompostov, zabezpečenie nepriepustnosti žump do podlažia, likvidácia neestetických drobných hospodárskych stavieb v prospech nárastu zelených plôch záhrad, minimalizácia spevnených plôch dvorov, príjazdových ciest ku garážam a drobným stavbám, ošetrovanie okrasných a ovocných stromov proti škodcom a chorobám.

## **A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **A.2.12.1 - Dopravná koncepcia**

#### **Širšie dopravné vzťahy**

Obec Starý Tekov sa nachádza v okrese Levice, 8km severozápadne od okresného mesta Levice. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Levice, ale aj Tlmače. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci využíva aj vodná doprava. Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty III/05156, ktorá tvorí prepojenie obce Starý Tekov s obcou Hronské Kľačany a cesta III/05172, ktorá tvorí prepojenie obce Starý Tekov s obcou Veľké Kozmálovce.

#### **Cestná doprava**

##### **Cestná sieť**

##### **Cesta III. triedy III/05156**

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia do polovice obce tvorí cesta III. triedy III/05156, ktorá tvorí prietah obcou v smere z Hronských Kľačian do Veľkých Kozmálovíc a je pre obec dôležitou dopravnou tepnou. Cesta III/05156 je vybudovaná v extraviláne kategórii C 7,5/60. V intraviláne je komunikácia v celom úseku kategórie MOK 7/50. Rozdeľuje obec na dve časti. V súčasnosti je komunikácia v dobrom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené nespevnenými priekopami a spevnenými rigolmi. V úseku od začiatku obce po koniec cesty III/05156 nie sú vybudované chodníky. Cesta je využívaná ako nositeľka autobusovej dopravy SAD. Cesta má vhodné smerové usporiadanie a nevhodné šírkové usporiadanie.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu konceptu riešenia územného plánu obce uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MZ 8/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70.

V rámci konceptu riešenia územného plánu obce sa výhľadovo uvažuje s vybudovaním severného obchvatu obce prepojením ciest III/05156 a III/05172 severne od obce, súbežne s elektrickým vedením vysokého napätia.

Na ceste III/05156 križujúcej potok navrhujeme rozšírenie mostu ponad potok z dôvodu plynulej premávky.

##### **Cesta III. triedy III/05172**

Cesta III/05172 prechádza časťou obce Starý Tekov v smere do obce Veľké Kozmálovce.

V extraviláne je kategórie C 7/60. V intraviláne je kategórie MOK 7/50. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené do nespevnených priekop pozdĺž komunikácie. Pozdĺž komunikácie nie je vybudovaný chodník. Cesta má vhodné smerové usporiadanie a nevhodné šírkové usporiadanie.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu konceptu riešenia územného plánu obce uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MZ 8/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70.

Na ceste III/05172 križujúcej potok navrhujeme rozšírenie mostu ponad potok z dôvodu plynulej premávky.

### ***Miestne komunikácie***

Trasa cesty III/05156 prechádza južnou časťou obce. Dopravnú kostru obce tvorí v časti obce, v pokračovaní cesty III/05172. Týmto dvomi cestami je obec rozdelená na dve časti. Na obe tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, otočka je vybudovaná len na jednej ulici. Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nich smerové oblúky s malými polomerami. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 6,0m. Prevažujú kategórie so šírkou vozovky 5,5m. Dopravná premávka je takmer na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Časť komunikácií má poškodený kryt. Niektoré len čiastočne, iné už s veľkými výtlkmi. Časť komunikácií je v dobrom technickom stave. V novej zástavbe sú komunikácie vybudované v kategórii MO 7/40, s obojstrannými spevnenými priekopami a obojstrannými chodníkmi.

V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 7/40, MO 6,5/40 a MOU 5,5/40. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/30. V nových lokalitách pre výstavbu IBV sa navrhuje kategória komunikácií MO 7,5/40.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

### ***Účelové komunikácie***

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

V rámci konceptu riešenia územného plánu obce navrhujeme nespevnené účelové komunikácie spevniť asfaltovým krytom.

### ***Poľné cesty***

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

### ***Cyklistické komunikácie***

Po ľavej strane rieky Hron je vybudovaná cyklotrasa Starý Tekov - Jur nad Hronom, ktorá ide od jazier k ceste I/51 a za cestou pokračuje ďalej.

### ***Pešie komunikácie a priestranstvá***

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované pri kostole, kultúrnom dome a obchodnom stredisku. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž komunikácií v novej zástavbe. V týchto úsekoch sú chodníky vybudované obojstranne v šírke 1,0 – 1,5m. Jednostranný chodník je vybudovaný pozdĺž komunikácie pri námestí 9. Mája. V ostatnej zástavbe chodníky nie sú chodníky vybudované.

V rámci konceptu riešenia územného plánu obce navrhujeme dobudovať chodníky pozdĺž cesty III/05172 a pozdĺž cesty III/05156 po oboch stranách v úsekoch, kde je to šírkoivo možné. Taktiež sa navrhujú vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe a dobudovať chodníky pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

### ***Statická doprava***

Obec má vybudované väčšie parkoviská pri obchodnom stredisku, pred kultúrnym domom, pri kostole, pred cintorínom, pred športovým areálom, pri požiarnej zbrojnici.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené hlavne v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov, pod viacbytovými domami i v samostatne stojacich radových garážiach.

### **Dopravné zariadenia**

Z dopravných zariadení sa v obci nenachádza žiadne. Najbližšie kompletne služby a predajne pre motoristov sú v okresnom meste Levice, vzdialenom 8km od obce a v meste Tlmače, vzdialenom 7km.

### **Cestná hromadná doprava**

Najväčší podiel na hromadnej preprave cestujúcich do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestskej linky SAD, ktorú zabezpečuje závod Levice. Linka je vedená po trasách štátnych ciest III. triedy. Zo Starého Tekova je priame spojenie do Levíc a Tlmáč a okolitých obcí a to denne jednou linkou č.402424 Levice – Tlmače.

Na trasách štátnych ciest sú v obci vybudované tri obojstranné autobusové zastávky. Na všetkých je umiestnený aspoň jeden čakárenský prístrešok. Na jednej zastávke sú vybudované obojstranné výbočiská, v strede obce je na zastávke vybudované jedno výbočisko a ako druhé sa využíva spevnená plocha pred obchodom a na tretej zastávke je jedno výbočisko vybudované a druhé z časti zasahuje do jazdného pruhu.

V rámci konceptu riešenia územného plánu obce navrhujeme vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež osadiť na všetkých zastávkach čakárenské prístrešky.

### **Vodná doprava**

Z vodnej dopravy sa využíva kompa, ktorá zabezpečuje dopravné spojenie medzi obcami Starý Tekov a Nový Tekov. Bez tohto spojenia by bolo dopravné spojenie možné len cez mesto Tlmače, čo je 15km, alebo cez mesto Levice, čo je 17,5km.

V súčasnosti nie je rieka Hron v úseku Starý Tekov využívaná ako vodná cesta. Podľa materiálu ÚPG - VÚC okres Levice by vybudovaním vodnej cesty od ústia Hrona do Dunaja po Dolnú Seč, perspektívne po Hliník nad Hronom odbremenilo cestnú i železničnú dopravu. Takáto vodná cesta by mala parametre IV.triedy - vodná cesta s plavebnými komorami.

### **Ochranné pásma cestných dopravných trás**

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

### **Výpočet hluku z dopravy**

Vzhľadom k tomu, že na ceste III/5802 nebolo robené sčítanie dopravy, bola stanovená vzdialenosť ekvivalentnej hladiny hluku  $L_A = 60$  dB odborným odhadom s porovnateľnou komunikáciou tejto triedy v tejto oblasti. Vzdialenosť izofóny od osi krajného pruhu bude 15,0m.

Koncepcia verejného dopravného vybavenia je uvedená v grafickej časti vo v.č. B-3.

## **A.2.12.2 Koncepcia technickej vybavenosti**

### **A.2.12.2.1 Vodné hospodárstvo**

#### **• Odtokové pomery, ochrana pred povodňami:**

Západným okrajom sídla Starý Tekov preteká rieka Hron, tu tiež vteká do Hrona odľahčenie zavlažovacieho kanála Perc z tzv. Hrôňček a zo severozápadu na juhovýchod preteká sídlom zavlažovací kanál Perc.

*Vodné hospodárstvo je zakreslené vo v.č. B-4.*

Hron – pramení v gemerskej časti Slovenského Rudohoria vo výške 934 mm a ústi do Dunaja pri Štúrove vo výške 102,9 mm. Územie sídla Starý Tekov patrí do jeho dolnej časti povodia.

Kanál Perc – je to umelý zavlažovací kanál dĺžky 52,260 km, ktorý prechádza cez sídlo Starý Tekov zo severozápadu na juhovýchod.

Zabezpečuje vodu pre závlahy hronskej nivy.

Bilančný prietok je  $M_Q = 0,200$  m<sup>3</sup>/s

Odl'ahčovací kanál Pereca – Hrôňček - je vybudovaná ľavostranná ochranná hrádza.

Klimatické pomery: na územie Hrona sa vzťahujú klimatické pomery platné pre Slovensko, presnejšie podnebné pomery Podunajskej kotliny, je v tzv miernom pásme, kde sa v zime dobre uplatňuje otepľujúci vplyv Golfského prúdu, v lete prílev oceánskeho vzduchu v období tzv európskeho monzúnu. Povodie Hrona sa občas dostáva pod vplyv západných prúdení, prinášajúcich vlahu od Atlantického oceánu, inokedy zas pod vplyv južných porúch, prinášajúcich od jadranského mora rozsiahle zrážky, najmä v prechodnom období a napokon za tuhých zím pod vplyv tlakovej výše euroázijskej a azorskej.

Priemerný úhrn zrážok za obdobie 1931 – 1980 pre dolnú časť povodia je 817 mm. V ročnom chode sú zrážky pomerne rovnomerne rozdelené, predovšetkým v strednej a dolnej časti povodia. Súčasne je tu naznačená tendencia zvýšených zrážok v mesiacoch 05, 06 a 11. Absolútne najnižšie úhrny dosahujú v tomto povodí 0-5 mm prevažne v mesiacoch 09, 10 a 01 – 04. Absolútne najvyššie úhrny dosahujú v mesiacoch 05 – 08.

### Odbery vôd

V dolnom úseku povodia Hrona najviac ovplyvňuje režim – prevod Hron – Perc a zdrž Veľké Kozmálovce. Toto vodné dielo je mimo sídla Starý Tekov, umožňuje závlahové odbery a odbery pre energetiku (JE Mochovce). Odbery do Pereca zo zdrže Veľké Kozmálovce ovplyvňujú bilančné stavy na Hrone po jeho opätovné zaústenie do Hrona nad profilom Kamenín.

Súčasný potenciál povrchového zdroja vody v profile Hron – Veľké Kozmálovce v m<sup>3</sup>/s:

ZP	MQ	CP	z toho zatiaľ nevyužitý		
zabezp. prietok	min. bilanč. prietok	Celk.potenciál ZP – MQ	S sumár spotr. vody	PP Potr.prietok pre nižšie úseky	VP voľný potenc. CP-S-PP
6,60	7,905	-1,305	3,436		-4,741

### • Úprava vodných tokov

#### *Súčasný stav*

Koryto rieky Hron v úseku Horná Seč – Starý Tekov, rkm 63,750 – 70,450 – v úseku sú realizované sporadické údržby pozostávajúce prevažne zo stabilizácie brehov a koryta väčšinou kamennou dlažbou a priečnymi výhonmi z lomového kameňa – pri Starom Tekove sú to úseky dl. 1,282 km, 0,350 km a 1,160km.

V rkm 73,50 je vybudované vodné dielo Veľké Kozmálovce. Pod vodným dielom je koryto upravené v dl. 1,5 km a vybudované sú ochranné hrázde dl.0,9 km.

Minimálny bilančný prietok v profile Hron – Veľké Kozmálovce je 7,905 m<sup>3</sup>/s, Q<sub>364</sub> je 9,233 m<sup>3</sup>/s.

V úseku Hrona v k.ú. Nový Tekov – Starý Tekov rkm 69,80 -71,00 sa nachádza stará korytová úprava. V tomto úseku bola vybudovaná aj ľavostranná ochranná hrádza (depónia) v dĺžke 1000 m na ochranu obce Starý Tekov a pravostranná depónia v dĺžke 550 m na ochranu obce Nový Tekov pred povodňovými prietokmi na úrovni Q<sub>100</sub>= 835 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>.

#### *Návrhový stav*

Vykonávať pravidelné kontroly a údržby koryta a stabilizácie brehov.

Jedným z technických opatrení pre riešenie návrhov ekologickej obnovy rieky Hron s ohľadom na rôznorodosť jej využitia je aj výstavba riečnych stupňov.

Riečny stupeň Nový Tekov – rkm 70,655 – výhľad – jedná sa o vybudovanie hate. Tento riečny stupeň je uvažovaný na využitie energetické, ekologické a na rybolov. Investorm je MVE Tekov s.r.o. Bratislava, v súčasnosti sa schvaľuje projektová dokumentácia na územné rozhodnutie.

### Technické parametre vodnej stavby:

Maximálna prevádzková hladina 166,10 m n.m., hrubý spád 4,36 m, úroveň hladiny pri  $Q_{100}$  je 166,65 m n.m., inštalovaný výkon 2 x 1080 kW s 2x Kaplanovou priamočiarou turbínou, predpokladaná ročná výroba el. energie 10 233 MWh/rok, hradiaca výška hate je 3,04 m.

Návrh MVE Tekov zároveň zabezpečuje v príľahlom úseku rieky Hron stabilizáciu koryta toku, jej brehov nad a pod vzduťím hate. Taktiež zabezpečuje doteraz neriešenú ochranu obcí pred povodňovými prietokmi, ochrannými hrádzami (Predmetné protipovodňové opatrenia nezabezpečujú v súčasnom období úplnú ochranu obce pred povodňami -  $Q_{100}$  bolo prehodnotené z  $835 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$  na  $1\,130 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ ). Projekt rieši i cestné mostné prepojenie ľavého a pravého brehu rieky a spojenie oboch obcí, Starého a Nového Tekova. Šírka premostenia je 6,0 m pričom šírka jazdného pruhu je 3,5 m.

Vzhľadom na to, že projektová dokumentácia na územné rozhodnutie ešte nebola schválená, je možné že niektoré technické parametre budú upravované.

### • Nádrže a prevody vody

#### ***Vodné dielo Veľké Kozmálovce:***

Hlavným účelom vodného diela je zabezpečiť úžitkovú vodu pre JE Mochovce, odbery vody na Hrone a do kanála Perec pre priemyselné účely a využitie závlah na dolnom Hrone.

Pozostáva z týchto hlavných zariadení:

- Vodná nádrž – stály priestor  $V_s = 586\,000 \text{ m}^3$ 
  - zásobný priestor  $V_z = 1\,998\,000 \text{ m}^3$
  - celkový priestor  $V_c = 3\,230\,000 \text{ m}^3$
  - zatopená plocha 70 ha
- Hať – zabezpečuje prepúšťanie nevyužitej vody z nádrže pod VD.
- Vodná elektráreň – po ľavej strane hate
- Odberný objekt pre technologickú vodu – po pravej strane hate.

Účel a využitie VD V.Kozmálovce:

- zabezpečenie dostatkuologickej vody pre JE Mochovce do max.  $1,8 \text{ m}^3/\text{s}$
- zabezpečenie odberu pre kanál Perec dotujúci vodou nedostatkovú oblasť hronskej nivy, mesto Levice, priemyselné a poľnohospodárske podniky, bilančný prietok  $M_Q = 0,200 \text{ m}^3/\text{s}$
- zabezpečenie odberu pre Hron
- zabezpečenie odberov pre závlahy až do 14 000 ha.
- odbery pre energetické využitie
- rekreačné využitie, vodné športy, rybolov

Nádrž svojim akumulárnym objemom nie je schopná priaznivo ovplyvniť priebeh povodňových prietokov a znížiť povodňovú špičku. Povodňový prietok je potrebné prepúšťať priebežne.

### • Zásobovanie pitnou vodou

#### ***Súčasný stav***

Pôvodne využívané zdroje pitnej vody - domové studne čerpali vodu väčšinou z prvého pôdneho horizontu. Táto voda však nezodpovedá hygienicky nezávadnej vode podľa platných STN. Boli natoľko znehodnotené, že museli byť postupne vyradené a celá obec je zásobovaná zo skupinového vodovodu Levice.

V celom sídle Starý Tekov je vybudovaný verejný vodovod.

Voda z Čajkova, kde sa nachádza vodný zdroj je gravitačne dopravovaná do zemného vodojemu  $400 \text{ m}^3$ , ktorý je umiestnený v areáli čerpacej stanice v Hronských Kľačanoch. Z akumulácie je voda čerpaná cez AT-stanicu do obce Hronské Kľačany a ďalej do obce Starý Tekov. Ďalšími čerpadlami z AT- stanice je voda čerpaná ešte aj na smer Levice.

Obec Starý Tekov má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Levice.

Do sídla Starý Tekov je voda dopravovaná výtlačným potrubím DN150 z AT-stanice, ktorá je umiestnená v susednej obci Hronské Kľačany.

Výtlačné potrubie sa v obci napája na miestnu vodovodnú sieť, ktorá je okruhovo-vetvová. Je vybudovaná z rúr PVC DN 100, na jednotlivých radoch sú osadené podzemné požiarne hydranty. Meranie spotreby pre celú obec je vo vodomernej šachte pred obcou.

Voda vyrobená: r. 2002 – 62 911 m<sup>3</sup>/rok  
r. 2003 – 69 052 m<sup>3</sup>/rok

#### **Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou:**

Celková dĺžka vodovodnej siete: 10 006 m

Počet prípojok: 510 ks

Celková dĺžka vodovodných prípojok: 3431,5m

Počet pripojených obyvateľov: 1430

Obyvatelia, resp. nehnuteľnosti sú na verejný vodovod napojení cez vodovodné prípojky s meraním spotreby vody vodomerom vo vodomernej šachte pre každú nehnuteľnosť samostatne.

Verejné hydranty, slúžiace verejnosti na odber pitnej vody z ulice, sú pre tento účel znefunkčnené a slúžia pre požiarne účely.

#### **Zásobovanie pitnou vodou prevádzok a poľnohospodárskych podnikov:**

Drobné výrobné a prevádzky, ktoré sa nachádzajú v Starom Tekove majú vybudované vodovodné prípojky a odoberajú vodu z verejného vodovodu:

Color Tekov : 4 zamestnanci

Má vybudovanú vodovodnú prípojku, priemerná spotreba vody 0,3 m<sup>3</sup>/deň

Conte – skleníkové hospodárstvo:

Vodu z verejného vodovodu využíva pre sociálne účely zamestnancov

– leto cca 2 pracovníci 0,010 m<sup>3</sup>/deň

- zima cca 15 pracovníkov 0,075 m<sup>3</sup>/deň

Pre výrobu využíva vlastnú studňu.

Tassat má tri prevádzky v obci. Pre každú má vybudovanú vodovodnú prípojku.

lisovňa tesnení – 10 zamestnancov, priemerná spotreba vody 0,47 m<sup>3</sup>/deň

pekáreň – 9 zamestnancov, voda využívaná aj vo výrobe, priemerná spotreba vody 1,66 m<sup>3</sup>/deň

bažantnica – 11 zamestnancov, voda využívaná aj pre zvieratá, priemerná spotreba vody 1,52 m<sup>3</sup>/deň

Roľnícke družstvo Starý Tekov – vodu z verejného vodovodu odoberá pre zamestnancov pre sociálne účely a pre zvieratá. Priemerná spotreba vody 22 m<sup>3</sup>/deň.

#### **Návrhový stav:**

Diaľkovodný systém Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice je dotovaný z vodného zdroja Gabčíkovo, doporučená kapacita vodného zdroja je 1520 l/s, z ktorého je voda čerpaná do vodojemov a spotrebísk.

Z Nových Zámkov sa voda čerpá do Veľkých Loviec a ďalej sa čerpá do vodojemu Kolta (2x10000 m<sup>3</sup> 266,50/230,50 mm). Z vodojemu Kolta je voda gravitačne dopravovaná smerom do Štúrova, Želiezoviec a Levíc.

Z Kolty smerom do Levíc je postavený privádzač až do vodojemu Kalvária v Leviciach.

Výhľadovo do r. 2030 sa uvažuje s dotáciou Stredoslovenskej vodárenskej sústavy s 90 l/s. Z tohto dôvodu sa vybuvoval privod Levice – Tlmače DN 400 dĺžky 7,5km. Navrhovanou čerpacou stanicou sa bude voda prečerpávať v smere na Hronský Beňadik. Na tento privod Levice – Tlmače sa výhľadovo napoja obec, medzi iným aj Hronské Kľačany a Starý Tekov. Pre obec Starý Tekov nie je potrebné budovať nové zásobné potrubie, zmeny budú v AT-stanici Hronské Kľačany.

#### **Predpokladaný rozvoj verejných vodovodov**

V obci je v súčasnosti 100 % pokrytie vodovodným potrubím. Do budúcnosti je potrebné rozširovať vodovodné siete v nových uliciach, realizovať rekonštrukcie nevyhovujúcich a prestarnutých potrubí, zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov.

Všetky nároky na zdroje pitnej vody sa aj výhľadovo predpokladá pokrývať prívodom vody z AT Hronské Kľačany.

Pre obec bolo vybratých 18 priestorovo-funkčných celkov /PFC/ na možnú zástavbu, pre bytový fond a podnikateľské aktivity:

- PFC 1, 3 rodinné domy
- PFC 2, 14 rodinných domov
- PFC 3, 7 rodinných domov
- PFC 4, 4 rodinných domov
- PFC 5, 5 rodinných domov
- PFC 6, 16 rodinných domov
- PFC 7, 18 rodinných domov
- PFC 8, 8 rodinných domov
- PFC 9, 10 rodinných domov priemyselný park , 22 pracovných miest
- PFC 10, 20 rodinných domov
- PFC 11, športovo rekreačné územie
- PFC 12, 46 rodinných domov
- PFC 13, 12 rodinných domov
- PFC 14, areál poľ. družstva , 15 pracovných miest
- PFC 15 areál sušičky tabaku 6 pracovných miest
- PFC 16 areál skleníkového hospodárstva , 12 pracovných miest
- PFC 17 areál bažantnice Tassat , 8 pracovných miest
- PFC 18 rozvojové územie výroby , 20 pracovných miest
- spolu 163 rodinných domov a 652 obyvateľov

### Výpočet potreby vody

Je vypočítané podľa vyhlášky. č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zo dňa 14.11.2006, Celková potreba vody stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a v priemysle.

#### Základné údaje:

- bytový fond .....	$q = 135 \text{ l/os} * \text{deň}$
- občianska vybavenosť .....	$q = 15 \text{ l/os} * \text{deň}$
Spolu .....	$q = 160 \text{ l/os} * \text{deň}$
- prevádzky .....	$q = 120 \text{ l/zamestnanec} * \text{deň}$
Počet obyvateľov, (zamestnancov) .....	$n$
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti.....	$kd = 1,6$
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.....	$kh = 1,8$

#### Potreba vody :

Priem. den. potreba vody:	$Q_p = q * n \text{ l/deň}$
Max. den. potreba vody :	$Q_m = Q_p * kd \text{ l/deň}$
Max. hod. potreba vody :	$Q_h = Q_m * kh / 24(10) * 3600 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody :	$Q_{roč} = Q_p * 365 (250) / 1000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba vody z verejného vodovodu v obci pre PFC 1-18

	Počet obyv.(zam)	$Q_m$ (l/deň)	$Q_m$ (l/deň)	$Q_h$ (l/s)	$Q_{roč}$ $\text{m}^3/\text{rok}$
--	------------------	---------------	---------------	-------------	-----------------------------------



PFC 1	12	1 920	3 072	0,064	701
PFC 2	56	8 960	14 336	0,299	3270
PFC 3	28	4 480	7 168	0,149	1 635
PFC 4	16	2 560	4 096	0,085	934
PFC 5	20	3 200	5 120	0,107	1 168
PFC 6	64	10 240	16 384	0,341	3 738
PFC 7	72	11 520	18 432	0,384	4 205
PFC 8	32	5 120	8 192	0,171	1 869
PFC 9	40	6 400	10 240	0,213	2 336
PFC 10	80	12 800	20 480	0,427	4672
PFC 11	(šport)	3 600	5 760	0,288	900
PFC 12	184	29 440	47 104	0,981	10 746
PFC 13	48	7 680	12 288	0,256	2 803
PFC 14	(15)	1 800	2 880	0,144	450
PFC 15	(6)	720	1 152	0,058	180
PFC 16	(12)	1 440	2 304	0,115	360
PFC 17	(8)	960	1 536	0,077	240
PFC 18	(20)	2 400	3 840	0,192	600
Spolu		115 240	184 384	4,351	40 807

#### Rozšírenie vodovodnej siete v obci pre vybrané PFC

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
PFC 1	100	-
PFC 2	100	495
PFC 3	100	290
PFC 4	100	-
PFC 5	100	-
PFC 6	100	210
PFC 7	100	-
PFC 8	100	-
PFC 9	100	-
PFC 10	100	225
PFC 11	100	-
PFC 12	100	1 300
PFC 13	100	-
PFC 14	100	-
PFC 15	100	-
PFC 16	100	-
PFC 17	100	-
PFC 18	100	200
Spolu		2 720

#### • Zdroje pitnej vody

##### *Vodné zdroje:*

Sídlo Starý Tekov nemá vlastné vodné zdroje, voda je dopravovaná z vodného zdroja Čajkov cez AT-stanicu v Hronských Kľačanoch. Výkon At-stanice – 26 l/s

Priemerná spotreba vody za roky 2002, 2003 pre obidve obce – Hronské Kľačany a Starý Tekov je 6 l/s , t.zn že čerpacie zariadenie – At-stanica svojou kapacitou vyhovuje súčasnému stavu.

Vodný zdroj Čajkov svojou kapacitou vyhovuje súčasnému stavu.

V areáli AT-stanice v Hronských Kľačanoch sa ešte nachádzajú 3 studne , z ktorých dve sa nevyužívajú pre zvýšený obsah dusičnanov a jedna – S3 o výdatnosti 12 l/s sa využíva , čerpá sa do vodojemu 400m<sup>3</sup> a odtiaľ spolu s vodou z Čajkova je distribuovaná pre obec Hronské Kľačany, Starý Tekov a na smer Levice.

#### **Tlakové pásma:**

Sídlo Starý Tekov je zásobované v jednom tlakovom pásme.

#### **Akumulácia:**

Sídlo Starý Tekov nemá vlastnú akumuláciu, využívaná je akumulácia 400m<sup>3</sup> v Hronských Kľačanoch.

System zásobovania cez AT-stanicu nevyžaduje akumuláciu.

Zhodnotenie existujúceho stavu, plánované a uvažované zámery.

Spotreba vody pre obec Starý Tekov:

- skutočnosť: r. 2003 - 69 052 m<sup>3</sup>/rok = 2,19 l/s

- teoretická : r. 2008 - 1472 obyvateľov a 160 l/os/deň  $Q_p = 2,72$  l/s,  $Q_{maxd} = 4,36$  l/s

- teoretická : výhľad (1472+652) obyvateľov a 160 l/os/deň  $Q_p = 3,9$  l/s,  
 $Q_{maxd} = 6,29$  l/s

Vychádzajúc zo skutočných údajov prevádzky Vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Levice i z teoretických výpočtov potreby vody pre súčasný počet obyvateľov , kapacity súčasných vodárenských zariadení vyhovujú.

### **• Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

#### **Súčasný stav**

Sídlo Starý Tekov nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Súčasný stav v odvádzaní splaškových odpadových vôd je nevyhovujúci z hľadiska ekologického, životnej úrovne, ochrany podzemných vôd a z hľadiska začlenenia sa do európskych štruktúr vôbec.

Územie obce je mierne členité, pričom klesá na západne k rieke Hron a severovýchodne ku kanálu Perek.

Splaškové odpadové vody. – splaškové odpadové vody z nehnuteľností sú zhromažďované v žumpách, ktoré sú vybudované pri rodinných domoch , škole, škôlke, občianskej a technickej vybavenosti obce i pri drobných prevádzkach a poľnohospodárskych objektoch. V staršej zástavbe sú vybudované suché záchody a hnojiská.

Dažďové odpadové vody – dažďové odpadové vody z ciest sú odvádzané povrchovými odvodňovacími priekopami vybudovanými pozdĺž ciest v uliciach: Poľná, Palárikov rad, Kováčova ul., Štúrova , nám. 9.mája, Tekovská, Prievozská, nám. SNP. V ostatných uliciach dažďová voda je odvádzaná do zelene a nespevnených plôch pozdĺž ciest ulíc.

Dažďová voda zo striech je odvedená na terén.

Konfigurácia terénu si vyžaduje niekoľko prečerpávacích staníc zabezpečujúcich prečerpávanie odpadových vôd.

Projektová dokumentácia pre Starý Tekov je v súčasnej dobe spracovaná v rámci Regiónu Tekov, ktorú dala vypracovať ZsVS a.s. Nitra.

#### **Návrhový stav**

V súvislosti s pripravovanými zámermi začleniť sa do európskych fondov bolo vypracované technické riešenie „ Odkanalizovanie povodia Hrona a Ipl'a“, v ktorom je riešený návrh odkanalizovania územia povodia Hrona a Ipl'a. Obec Starý Tekov je navrhovaná odkanalizovať dvoma alternatívami:

- vlastná ČOV spolu s obcou Hronské Kľačany, gravitačná kanalizácia PVC DN300 7700m v obci s dvoma prečerpávacími stanicami odpadových vôd. Recipient vypúšťaných vyčistených odpadových vôd – Hron.

- gravitačná kanalizácia v obci PVC DN 300 7700m s dvoma prečerpávacími stanicami odpadových vôd na sieti a jednou výstupnou ČS, ktorá by výtlačným potrubím HDPE DN160 2200m dopravovala splaškové odpadové vody do už existujúcej kanalizačnej siete v Hronských Kľačanoch a odtiaľ následne by boli prečerpávané spolu s odpadovými vodami z Hronských Kľačian do mestskej stokovej siete v Leviciach s čistením v ČOV Levice.  
V súvislosti s rozšírením stokovej siete o 13 príľahlých obcí bude potrebná aj rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Levice.

Pre obec bolo vybratých 18 priestorovo-funkčných celkov /PFC/ na možnú zástavbu, pre bytový fond a podnikateľské aktivity. Popis jednotlivých PFC je popísaný v zásobovaní vodou. Množstvo splaškových vôd je zhodný s potrebou vody.

#### **Rozšírenie kanalizačnej siete v obci pre vybrané PFC**

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
PFC1	300	-
PFC 2	300	350
PFC 3	300	210
PFC 4	300	-
PFC 5	300	-
PFC 6	300	185
PFC 7	300	-
PFC 8	300	-
PFC 9	300	95
PFC 10	300	245
PFC 11	300	-
PFC 12	300	1 035
PFC 13	300	60
PFC 14	300	-
PFC 15	300	-
PFC 16	300	-
PFC 17	300	-
PFC 18	300+100 tl	430+80
Spolu	300+100 tl	2 610+80

#### **• Zásobovanie úžitkovou vodou z povrchových zdrojov**

##### ***Potreba pre priemysel, energetiku a pre poľnohospodárstvo***

V sídle Starý Tekov nie sú odbery pre priemysel, energetiku a poľnohospodárstvo. Významný odberatelia sú JE Mochovce a závlahy, pre ktoré je odber zabezpečený z VD Veľké Kozmálovce mimo sídla Starý Tekov, ale preteká tok Perc.

Odbery úžitkovej vody – mimo sídla Starý Tekov

Užívateľ	Súčasný stav	Výhľadový stav
	[tis.m3.rok-1]	
JE Mochovce	248,7	47 000,0
Poľnohospodárstvo a závlahy	25 560,0	51 360,0

Spolu	25 808,7	98 360,0
-------	----------	----------

Pri rozširovaní JE Mochovce o ďalších 2x440 MW bude narastať aj potreba vody a odber stúpne až na  $Q_{\max} = 2,4 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ , t.j. na  $47 \text{ mil. m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$ .

● **Minerálne vody, geotermálne a banské vody**

V katastri obce Starý Tekov sa spomínané vody nevyskytujú.

Koncepcia vodného hospodárstva je uvedená v grafickej časti vo v.č.B-4.

**A.2.12.2.3 Zásobovanie plynom**

SÚ Starý Tekov sa nachádza v severozápadnej časti Podunajskej nížiny v povodí rieky Hron a jeho ramena Perc. Obec spadá pod okres Levice a Nitriansky kraj.

Plynofikované územie má rovinný terén, okolo obce sa nachádzajú polia roľníckeho družstva.

V roku 1996 bol vypracovaný spracovateľom Fi Gasproj Poprad generel ÚPN SÚ Starý Tekov s dvomi alternatívami možnosti napojenia obce na zdroj plynu. V 1. alternatíve bolo uvažované s vybudovaním VTL prípojky a regulačnej stanice plynu pre obec Starý Tekov.

Koncepcia plynofikácie obce bola aktualizovaná v máji v roku 1998 SPP o.z.Nitra ako „Generel plynofikácie Starý Tekov“.

Aktualizácia generelu rieši napojenie obce Starý Tekov alternatívou č. 2 a to za podmienok :

Navrhovaný STL z PE rady SDR 11 dimenzie D 110, 90, 63, 50 sa pripojí na existujúce plynárenské zariadenie v obci Hronské Kľačany. V Hronských Kľačanoch sa prepoja existujúce STL plynovody na oboch stranách ulice. Výstupný tlak sa zvýši zo 100 kPa na 400 kPa. Po vykonaní týchto úprav umožňuje miestna sieť v Hronských Kľačanoch rozšírenie plynu v Starom Tekove.

Prepojovací plynovod je z materiálu PE 80 dimenzie D 110, SDR 11. Dĺžka prepojovacieho plynovodu je 1,5 km.

V obci Starý Tekov sú všetky miestne plynovody z materiálu PE dimenzií D 110, 90, 63 a 50, SDR 11. Vstupný tlak do STL siete v mieste napojenia – uzlový bod je 256,1 kPa.

STL rozvody plynu sú uložené v zemi, sú situované v krajnici vozoviek, vo verejných priestranstvách v chodníkoch a zelených pásoch.

***STL plynovody sú navrhnuté tak, aby sa docielilo:***

- minimálne križovanie ciest a vodných tokov
- plošné pokrytie celého zastavaného územia
- minimálny rozsah plynových zariadení a nákladov na ich zariadenie
- prepravná kapacita, aby zabezpečila spoľahlivú dopravu očakávaných množstiev plynu k miestam spotreby

Regulácia tlaku plynu STL/NTL je vykonávaná domovými regulátormi so vstupným tlakom 50-400 kPa, ktorý sa redukuje na tlak 2,3-4,5 kPa.

RTP a plynometry sú umiestnené v skrinkách na hranici verejných priestranstiev a súkromných pozemkov.

V SÚ nie je zriadená plynoslužobňa.

Do miestnej plynovodnej siete je plyn dodávaný cez regulačnú stanicu plynu.

Regulačná stanica plynu RS 1200 je osadená v obci Hronské Kľačany na jej okraji.

Miestne plynovody v Starom Tekove plošne pokrývajú prakticky celé zastavané územie. Sú riešené ako stredotlakové, o tlakovej hladine do 400 kPa.

Uzlové body sú určené odbermi v sieti. Regulácia tlaku plynu STL/NTL bude vykonávaná domovými regulátormi s min. vstupným tlakom 50 kPa, takže v jednotlivých uzlových bodoch nesmie tlak poklesnúť pod 60 kPa. Regulácia tlaku plynu je vykonávaná domovými regulátormi na vstupný tlak min. 50 kPa a na výstupný tlak 1,8 až 2,1 kPa.

V Hronských Kľačanoch bola potrebná výmena regulátorov pre plynofikáciu obce Starý Tekov.

Plynovody D 110 naväzujú na hlavný rád až do koncových odberov.

V okrajových častiach a v miestach s nižšou spotrebou plynu sú plynovody D 63.

Plynovody sú navrhnuté tak, aby bolo zabezpečené zaokruhovanie sústavy, plošné pokrytie celého zastavaného územia, minimálne križovanie štátnej cesty.

Plynovody sú uložené v zelených pásoch, chodníkoch a na verejných priestranstvách.

Odberatelia MO a VO sú napojení na STL plynovody v ich blízkosti.

Obyvateľstvo /IBV/ sú napojení podľa konkrétnych podmienok samostatne alebo združene na STL.

Pri naplnení návrhových a výhľadových riešení sa na jestvujúcu sieť STL môžu napojiť aj ďalší odberatelia zastavaného územia.

#### **Zásady a regulatívy zásobovania územia plynom**

V súčasnom intraviláne v PFC 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 sa navrhuje 163 RD čo predstavuje 230Nm<sup>3</sup>/h a ročná spotreba plynu predstavuje 407 500 Nm<sup>3</sup>/rok.

Novonavrhované RD sa napoja z jestvujúcej siete STL a skrinky pre plynometry a regulátory budú osadené na hranici pozemku.

Návrh na rozšírenie intravilánu v PFC 12,13 predstavuje 58 RD čo predstavuje 85,0Nm<sup>3</sup>/h a ročná spotreba plynu predstavuje 145 000 Nm<sup>3</sup>/rok.

V PFC č.14,15,16,17,18 v návrhu na rozšírenie intravilánu pre prídruženú výrobu predstavuje 300 Nm<sup>3</sup>/h a ročnú spotrebu plynu 535 000 Nm<sup>3</sup>/rok.

Novonavrhované RD ako aj výroba sa napoja z jestvujúcej siete STL a skrinky pre plynometry a regulátory budú osadené na hranici pozemku.

Plynifikácia obce je zakreslená vo v.č.B-7.

#### **Záväzný regulatív z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja:**

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - plynifikácie – vyplýva pre riešené územie katastra obce Starý Tekov do budúcnosti nasledovná požiadavka:

- rešpektovať koridor súčasného plynovodu prechádzajúceho východným okrajom katastra

#### **A.2.12.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou**

Vymedzenie základných údajov:

Napäťová sústava: VN – 3, AC, 50Hz, 22 000V, IT 500MVA

NN – 3/PEN, AC, 50Hz, 400/230V, TN-C

Ochranné pásma energetických zariadení v zmysle EZ 656/2004Zb.

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

ods. 7 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

ods. 9 Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Kategorizácia odberateľov v zmysle V. 267/1999Zb.

- Dodávka elektriny odberateľom v domácnostiach
- Dodávka elektriny pre firmy, podnikateľom a organizáciám
- Dodávka elektriny krátkodobé odbery (pri zberoch úrody, slávnostiach, kolotočoch a pod.)
- Dodávka elektriny pre namerané odbery (poplachové hlásiče, sirény, vykryvače, a pod.)

Charakter stupňa dodávky el. energie pre danú oblasť v súčasnosti – 3. stupeň STN 34 1616

Spôsob napojenia odberateľov – vzdušnými a kábelovými vedeniami.

Sídlny útvar obce Starý Tekov je v súčasnej dobe zásobovaný elektrickou energiou z okružného 22 kV vzdušného vedenia č.374 a (305), ktoré prechádzajú okolo celej obce a zásobuje el. energiou trafostanice v počte 14ks, z čoho iba dve sú napájané káblom a ostatné vzdušným vedením.

V intraviláne obce Starý Tekov sa nachádza 11 ks trafostaníc a v extraviláne obce sa nachádzajú tri trafostanice.

V roku 1997 bola urobená kompletná rekonštrukcia elektrickej NN - siete, kvôli elektrickému vykurovaniu. NN sieť bola z tohoto dôvodu zahustená novými trafostanicami, čo znamenalo 4890 kVA inštalovaného výkonu, z čoho bol dohodnutý odber v ZSE za jednu hodinu 4390 kWh v zimnom období.

Následná plynifikácia obce znamenala pokles spotreby elektrickej energie a z toho dôvodu aj zníženie inštalovaného výkonu na 2240 kVA pre obec Počet trafostaníc sa pri tom ponechal, čo však vzhľadom pre budúcnosť a rozvoj obce poskytuje možnosť zvyšovať odber elektrickej energie pre novú výstavbu alebo podnikanie.

V extraviláne obce sa nachádza súkromná malá vodná elektrárňa (ďalej MVE), ktorá pracuje a odovzdáva výkon do VN siete.

V budúcnosti je plánovaná výstavba ešte jednej vodnej elektrárne s plánovaným inštalovaným výkonom 1,5-1,6MW. Prieskum vykonal HYDROCONSULT Bratislava, konkrétne plány a čas výstavby MVE však ešte neboli predložené.

V obci je 463 ks domácností, niekoľko prevádzok a súkromných podnikateľských subjektov.

#### **Súhrnná orientačná bilancia inštalovaného výkonu elektrickej energie v obci:**

Číslo TS	Napojenie	Typ vodičov	Typ TS	Výkon tr.	Vlastník
0065-001	vzduch	AlFe 3x50	VEŽOVÁ	160kVA	ZSE
0065-002	vzduch	AlFe 3x35	4-STĽPOVÁ	160kVA	ZSE
0065-003	Vzduch kábel	AlFe 3x42/7 NA2XS 70	KIOSKOVÁ	160kVA	ZSE
0065-004	Vzduch kábel	AlFe 3x42/7 NA2XS 70	KIOSKOVÁ	160kVA	obec
0065-005	kábel	AXEKCEY 70	KIOSKOVÁ	400kVA	ZSE
0065-006	vzduch	AlFe 3x35	2-STĽPOVÁ	100kVA	PD
0065-007	vzduch	AlFe 3x50	MREŽOVÁ	160kVA	ZSE
0065-008	vzduch	AlFe 3x35	MREŽOVÁ	160kVA	ZSE
0065-009	vzduch	AlFe 3x50	MUROVANÁ	2500kVA	ZÁVLAHY
0065-010	kábel	AXEKCEY 70	KIOSKOVÁ	400kVA	ZSE
0065-011	vzduch	AlFe 3x35	C22-2b	160kVA	ZSE
0065-012	Vzduch kábel	AlFe 3x42/7 NA2XS 70	KIOSKOVÁ	160kVA	ZSE
0065-013	vzduch	AlFe 3x42/7	C22-2b	160kVA	ZSE
0065-014	vzduch	AlFe 3x35	MVE súkr.	160kVA	p.Raider

#### **Súhrnná orientačná bilancia spotreby elektrickej energie v obci:**

Jestvujúci inštalovaný výkon v obci Starý Tekov – trafostanice 2240 kVA  
Jestvujúci inštalovaný výkon závlahy 2500 kVA

Jestvujúci inštalovaný výkon PD	100 kVA
Jestvujúci inštalovaný príkon MVE	160 kVA
SPOLU:	5000 kVA
Ročná spotreba bytový fond a vybavenosť	2518 MWh/r.
Ročná spotreba závlahy	6 MWh/r.
Ročná spotreba PD	246 MWh/r.
Ročná spotreba prevádzky a podnikateľská sféra	854 MWh/r
SPOLU:	3624 MWh/r

Pre plánovanú výstavbu IBV sa plánuje rekonštrukcia a súčasne aj ekologizácia trafostaníc TS 0065-007 a TS 0065-013.

Pre plánované podnikateľské centrum – odsunutie závadných prevádzok z centra obce sa uvažuje s rekonštrukciou a ekologizáciou TS 0065-006.

Koncepcia elektrifikácie je uvedená v grafickej časti vo v.č.B-5.

#### **A.2.12.2.5 Slaboprúd**

V obci sa nachádzajú telekomunikačné vedenia verejnej telefónnej siete. Z týchto vedení sa v Starom Tekove nachádzajú miestne podzemné telekomunikačné metalické káblové vedenie a diaľkové metalické podzemné káble uložené zväčša popri miestnych a štátnych komunikáciách. Ďalej sú to závesné telekomunikačné káblové vedenie verejnej telekomunikačnej siete uložené na drevených stožiaroch a vzdušné vedenia miestneho rozhlasu uložené z časti na stožiaroch verejnej energetickej vzdušnej sieti NN na jestvujúcich betonových stožiaroch.

##### **a/ – Rozvodná sieť miestneho rozhlasu /MR/:**

Západoslovenské riaditeľstvo spojov v Bratislave vypracovalo v 04/1981 jednostupňový projekt opravy a rekonštrukcie MR, cieľom ktorej bolo rozšíriť existujúcu rozvodnú sieť a doplniť zosilovaciu stanicu pre ozvučenie celej obce Starý Tekov. V rámci tejto rekonštrukcie, ktorá bola následne zrealizovaná, došlo k čiastočnej demontáži jednotlivých prvkov rozvodnej siete a ich nahradení výkonnejšími zariadeniami. Zosilovacia stanica ostala umiestnená v budove vtedajšieho MNV – dnes Obecného úradu, jej výkon sa výmenou zosilovačov zvýšil zo 600W na 1000W.

Samotná vzdušná rozvodná sieť MR bola zavesená na betónové podpery rozvodnej siete ERZ alebo na samostatných 8m vysokých kovových stožiaroch s uzemnením 15 ohmov. Drevené stĺpy MR boli zdemontované. Obec bola ozvučená reproduktormi tlakovými a smerovo-tlakovými /14,5W a 25W/. V celom priebehu je navrhnutý izolovaný vodič AY 16mm<sup>2</sup>. Výkonová rezerva MR ktorá bola zrealizovaná s 10% rezervou je dostačujúca pre predpokladané rozšírenie miestneho obecného rozhlasu. Použitie spoločných podpier rozvodnej siete MR na betonových stožiaroch ERZ bolo zo strany ZEZ k.p. RZ Levica odsúhlasené. S predpokladanou novou výstavbou bude potrebné rozšírenie jestvujúcich vzdušných rozvodov miestnej siete obecného rozhlasu predĺžením jestvujúcich vzdušných rozvodov MR po nových kovových žiarovo zinkovaných stožiaroch 4m. Na určené stožiare budú inštalované tlakové smerové reproduktory 25W.

V Starom Tekove sa nenachádzajú rozvody drôtového rozhlasu.

Rozšírenie siete MR je zakreslená vo v.č.B-6.

##### **b/ - Telefonizácia obce:**

Telefonizácia obce je zabezpečená cez samostatnú automatickú telefónnu ústredňu, ktorá je napojená podzemným telekomunikačným káblom na Hronské Kľačany. Je umiestnená v objekte požiarnej zbrojnice na Námestí SNP. Telefonizácia obce bola realizovaná v 2 časových horizontoch. Pôvodná sieť viedla pozdĺž hlavnej cesty z Hronských Kľačian do centra po ATU a po Tekovskej ulici po objekt MNV a poštu. Pôvodná kapacita ATÚ pre 80 účastníkov bola projektom rozšírenia miestnej telefónnej siete pre RSU, spracovaným v roku 1994 Správou pôšt a telekomunikácií š.p.Bratislava-Západoslovenské riaditeľstvo telekomunikácií, zväčšená na 400 účastníkov a rozvetvená po celej obci. Všetky ulice obce sú v súčasnosti telefonizované podzemnou verejnou telekomunikačnou káblovou sieťou, pod komunikáciami sú uložené v chráničkách. Účastníci sú vzdušnými káblovými prípojkami napojení od drevených podperných stĺpov, od ktorých sú natiahnuté vzdušné telefonické prípojky k jednotlivým účastníkom, alebo sú niektoré väčšie objekty napojené priamo káblom na miestnu

verejnú telekomunikačnú sieť. Ďalšie rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete (VTS) je možné z rezervných párov a dostačujúcej voľnej kapacity ATÚ, prípadne predĺžením –pokračovaním jestvujúcej miestnej siete VTS.

Diaľkové metalické káble prepájajú obec s Novým Tekovom cez rieku Hron a s obcou Hronské Kľačany, a ich prostredníctvom je Starý Tekov napojený na širšiu telekomunikačnú sústavu Nitra – Levice – Banská Štiavnica.

Uvedená miestna telefónna sieť a trasy diaľkových káblov v katastri obce Starý a Nový Tekov boli prevzaté z podkladových máp oddelenia Technickej dokumentácie Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Slovak Telekomu v Leviciach a zo schváleného Územného plánu obce Nový Tekov. Rozvodná sieť miestnej telefónnej siete a diaľkových káblov je zakreslená vo v.č.7. V obci sa nachádzajú dva funkčné telefónne automaty verejnej telekomunikačnej siete pri kultúrnom dome. Obec je pokrytá dostatočným signálom operátormi mobilnej siete Orange, T-mobile a O2, ktorý poskytujú hlasové aj dátové služby – internet. Nakoľko obec má dostatočné pokrytie mobilnou verejnou telekomunikačnou sieťou, ktorej kvalita a výkon signálu sa neustále zlepšuje nie je predpoklad nedostatočnej kapacity pevných liniek ponúkanej operátorom pevnej siete VTS. Jej rozširovanie vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je aktuálne. V nasledujúcich rokoch bude potrebné jestvujúce technické zariadenie miestneho rozhlasu technicky inovovať v štandarde IT doby.

Koncepcia slaboprúdu obce starý Tekov je uvedená v grafickej časti vo v.č.B-6.

#### **A.2.12.2.6 Zásobovanie teplom**

Podkladom pre vypracovanie teplofikácie sídelného útvaru Starý Tekov je situácia ÚPN-O v mierke 1: 2880, prieskumné listy spotreby tepla od užívateľov tepelných zdrojov.

Teplofikácia sídelného útvaru Starý Tekov bola vypracovaná podľa "Metodických pokynov pre územnoplánovaciu dokumentáciu sídelného útvaru, konkretizujúce požiadavky Zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územno plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Na území sídelného útvaru je zástavba v nízkopodlažná. V sídelnom útvare sa nachádzajú objekty pre poľnohospodársku a výrobnú sféru / Poľnohospodárske družstvo/, pre komunálnu sféru / Obecný úrad, ZŠ, MŠ, Dom kultúry/ a pre bytovú sféru predstavujú rodinné domy postavené v rámci IBV.

**Pol'nohospodárska a výrobná sféra** : - objekty majú vlastné zdroje tepla / Poľnohospodárske družstvo, TASSAT lisovňa tesnení, Sušička tabaku - Rodinné družstvo KSS, COLOR Tekov Spies Hecker, Pekáreň, Bažantnica, Skleníkové hospodárstvo/ .

#### **Komunálna sféra** :

- objekty majú v celej miere vlastné zdroje tepla na plynne palivo / Obecný úrad, ZŠ, MŠ, Dom kultúry, Potraviny + pohostinstvo, Farský úrad, Kostol, Zdravotné stredisko, Detská ambulancia, Zubná ambulancia, Predajňa potravín „Hron“, Klub kulturistiky/.

Pošta, Bistro „S“ a Telocvičňa sú vykurované elektricky, Požiarna zbrojnica, Dom smútku, Šrotovňa obilia a Amfiteáter nie sú vykurované vôbec, Stará fara je vykurovaná tradične tuhým palivom.

#### **Bytová sféra** :

- rodinné domy postavené v rámci IBV sú zásobované teplom z domových plynových kotolní. Prevádzky, ktoré boli zriadené v rodinných domoch, využívajú pôvodné kotolne RD na vykurovanie / Kaderníctvo a holičstvo, Internet pre verejnosť, Potraviny Delta, Hospodárske potreby, Konzerváreň, Klub dôchodcov, Klub chovateľov holubov, Predajňa motocyklov/.

V danom sídelnom útvare Starý Tekov sa nachádzajú len 3 bytové jednotky budované formou bytového domu. V prevažnej miere je bývanie riešené individuálnou bytovou výstavbou. Jedná sa o rodinné domy, ktoré sú zásobované teplom z domových kotolní na spaľovanie zemného plynu nepresahujúci výkon nainštalovaného zariadenia 30 kW.

Sústava CZT sa v SÚ nenachádza a ani sa s ňou neuvažuje.



Objekty občianskej vybavenosti sú teplom zásobované z domových plynových kotolní a plynovými vykurovacími telesami - gamatkami.

Kotolne sú v prevádzky-schopnom stave. Plynové kotolne sú v prevádzke 6-8 rokov.

V priemyselnom areále RD-AD je nainštalovaná stredotlaková kotolňa na spaľovanie zemného plynu. Menšie prevádzky, ktoré vznikli v pôvodnom areáli sú teplom zásobené z malých domových kotolní a plynovými vykurovacími telesami - infražiaričmi.

Objekty plánované do výstavby budú teplom zásobované z nových zdrojov.

Objekty plánované v rozptyle budú teplom zásobované z domových teplovodných kotolní na spaľovanie zemného plynu.

Pre zlepšenie životného prostredia je potrebné jestvujúce zdroje tepla na pevné palivo splynofikovať. Teplofikácia je zakreslená v grafickej časti vo v.č.B-7.

### **Zásady a regulatívy zásobovania územia teplom**

ÚPN-O Starý Tekov uvažuje s vybudovaním 163 RD v súčasnom intraviláne PFC 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 čo predstavuje 1 467 kW.

V rozšírenom intraviláne t.j. PFC 12,13 sa navrhuje 58 RD formou individuálnej výstavby, čo predstavuje 522 kW.

V PFC 14,15,16,17,18 pre rôzne formy poľnohospodárskej výroby predstavuje odhad potreby tepla 2 500 KW.

### **Nárast potreby tepla bude zabezpečený :**

- blokovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu
- domovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu

Nárast potreby tepla pre nové výrobné prevádzky / PFC č.14,15,16,17,18/ bude pokrytý domovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu.

Nové objekty výhľad / PFC č. A1,A2,B1,B2,C,D1,D2 / budú teplom zásobované z domových kotolní na spaľovanie zemného plynu.

Rodinné domy postavené v rámci IBV budú teplom zásobované z domových teplovodných plynových kotolní a lokálnymi plynovými spotrebičmi.

### **A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP**

Spracovaný ÚPN-O Starý Tekov rieši rozvojové koncepciu zastavaného i nezastavaného územia katastra historickej obce, ktorá v minulosti vznikla v pohronskej nive, počas svojho vývoja zaznamenala významný rozvoj i postupné upadanie, čo v konečnom dôsledku viedlo k jej súčasnej podobe, ktorá nesie znaky všetkých pozitívnych i negatívnych zásahov a rozhodnutí.

Návrh rozvoja obce zdôrazňuje nevyhnutnosť takých krokov, ktoré pri súčasnom stavebnom rozvoji zabezpečia účinnú ochranu komplexného životného prostredia vo všetkých jeho zložkách a zachovávajú všetky prírodné i umelé hodnoty, ktorými toto územie v súčasnosti disponuje a ktoré sú veľmi podrobne rozšpecifikované v predchádzajúcej časti A.2.11 - „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení“.

### **Predpokladané vplyvy na životné prostredie, ktoré z koncepcie ÚPN-O vyplývajú sú nasledovné:**

- návrh rešpektuje hydrický biokoridor a rozvojovými plochami bývania, vybavenosti a výroby ho ponecháva v pôvodných priestorových parametroch
- návrh zvyrazňuje v 1.fáze rozvoja efektívnejšie zhodnotenie plochy zastavaného územia obce a jej technickej a dopravnej infraštruktúry implantáciou rozvojových plôch bývania a vybavenosti do vnútra súčasného organizmu obce v lokalitách nezastavaných prelúk v domoradí a v extenzívne využívaných nezastavaných plochách nadmerných záhrad

- návrh predpokladá po saturácii 1.fázy také rozšírenie intravilánu na úkor poľnohospodárskej pôdy, ktoré logicky skompaktní zastavané územie do uzavretého pravidelnejšieho tvaru, čo je ekonomicky výhodné z hľadiska dobudovania dopravnej a technickej infraštruktúry a jej priameho napojenia na súčasnú infraštruktúru obce
- návrh rešpektuje a akcentuje historicky vyformovanú urbanistickú štruktúru obce, hĺbkové radenie zástavby v závislosti na terénnej konfigurácii i jej charakteristické merítka stavieb a tomu podriadiť navrhovanú urbanistickú štruktúru a architektonickú mierku rozvojových plôch pre jednotlivé funkcie v najbližšom časovom horizonte 15 rokov
- návrh vyčleňuje priestor prevýšeného jadra obce ako historicky najcennejšiu časť obce, ktorá v čase svojho rozkvetu niesla hradisko i neskorší župný hrad s opevnením, podčiarkuje jej zabudnuté strategické, krajinárske a siluetárne hodnoty a usmerňuje dostavbu a revitalizáciu vymedzeného centra tak, aby sa neopakovali závažné chyby v stavebných zásahoch do tohto cenného územia a aby sa toto jadro obce postupne vizuálne i funkčne skvalitňovalo a nestratilo fenomén miesta – génus loci
- návrh poukazuje na význam zachovania tradičných hodnôt stavebného umenia predkov, ktorí majú prirodzený cit pre mierku prostredia, detail, materiál i konštrukciu vytvorili mnoho tradičných tekovských sedliackych domov s jednotným architektonickým štýlom – poväčšine dvojsovým štítovým priečelím do uličného priestoru, s primeraným ornamentom priečelia, podlubia, vchodov i hospodárskych prístavieb, pričom rešpektovali prirodzenú moduláciu terénu orientáciou hmôt samotných stavieb v urbanistickej štruktúre okolo návršia Várhed'
- návrh sumarizuje pamiatkovo chránené objekty, umelecké diela a ukladá povinnosť tieto hodnoty chrániť pre budúce generácie
- návrh ukladá investorom povinnosť rešpektovať zákon NR SR č.49/2002 Z.Z.o ochrane pamiatkového fondu a pri realizácii a uplatňovaní ÚPN-O v praxi pri každej stavebnej činnosti, ktorá si vyžaduje zemné práce, je povinný v predstihu vyžiadať stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu v Nitre vo vzťahu k možnostiam narušenia archeologických nálezísk
- návrh vytesňuje z obytného územia obce také výrobné prevádzky, ktoré zaťažujú svoje súčasné prostredie negatívnymi stresovými javmi a vizuálne i funkčne toto územie obce znehodnocujú z pohľadu historického významu miesta a jeho cieľovej podoby, ktorú ÚPN-O sleduje
- návrh predpokladá dobudovanie kanalizačnej siete obce a odvedenie splaškov cez ČOV do recipientu, čo do budúcnosti výrazne odbremení životné prostredie obce likvidáciou presakujúcich žúmp a hnojísk vo dvoroch rodinných domov a ostatných prevádzok v území
- návrh rieši plynofikáciu rozvojových plôch bývania a vybavenosti tak, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia návratom k spaľovaniu tuhých palív v nononavrhovaných lokalitách zástavby prevažne RD
- návrh chráni všetky formy verejnej i neverejnej zelene v obci a celom katastri.

### **Dôležitá zásada:**

*S ohľadom na výraznú disproporciu medzi historickým významom obce, ktorý dokumentujú dostupné písomné pramene i torzá odkrytých i predpokladaných neodkrytých archeologických artefaktov v teréne a nedostatočným citom súčasníkov pri tvorbe nového životného priestoru k týmto neviditeľným hodnotám, je nutné, aby sa venovala podstatne vyššia a hlavne profesionálnejšia pozornosť výstavbe nových objektov, ich lokalizácii, hmotovo-priestorovému stvárneniu, filozofii prevádzky v koexistencii a vnútornej spätosti s okolím, prírodou, krajinou tak, aby v konečnom dôsledku výsledkom každého stavebného počinu v obci bol objekt, ktorý ako zrno kukurice zapadne do klásku bez toho, aby vytrčal alebo inak narušal harmóniu celku. Hodnota takéhoto objektu tkvie práve v tom, že súc sebou samým- životaschopným, originálnym a samostatným organizmom - je súčasne primeraným prvkom v mozaike a hierarchii celej stavebnej štruktúry. Tento princíp rešpektovania prirodzenej hierarchie v prírode, ktorá je oveľa usporiadanejšia než produkty ľudskej stavebnej činnosti, je potrebné účinnejšie a systematickejšie aplikovať pri realizácii všetkých rozvojových aktivít v okolitej krajine i v riešenom sídle – Starom Tekove. Iba tak je možné optimálne nasmerovať budúci rozvoj obce a postupne ju výrazovo a funkčne stmelovať a nie rozleptávať, ako tomu bolo v uplynulých desaťročiach doteraz - tak v obci Starý Tekov, ako vo väčšine obcí a miest na Slovensku.*

Súčasný stavebný potenciál konštrukcií a materiálov je tak enormný, že dáva neobmedzené možnosti prejavom exhibicionizmu v architektúre, pričom vnáša do historicky sformovanej urbánnej štruktúry prvky agresivity, pseudoarchitektúry a staviteľského gýču. Rešpektovaním zásad a regulatívov, ktoré predložený dokument ÚPN-O komplexne ponúka a ktoré je potrebné naštudovať a pochopiť, sa dá takýmto prejavom poškodzovania harmónie a kontinuity tvorby sídla zabrániť.

#### **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Zo spracovaných prieskumov a rozborov vyplýva, že v celom priestore katastrálneho územia obce Starý Tekov sa nanachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

Stanovisko Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave zo dňa 1.8.2005 potvrdzuje, že v katastrálnom území obce Starý Tekov:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
- nie sú evidované staré banské diela
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- nie sú evidované zosuvy pôdy.

Z tohto dôvodu predmetný územný plán obce nevymedzuje v rámci tohto regulačného dokumentu žiadne priestory, ktoré by spadali do kategórie funkčného využitia ťažby nerastných surovín – povrchových ani podzemných - a vyžadovali by si príslušné ochranné pásma.

#### **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Do kategórie zvýšenej ochrany spadá :

- záplavové územie Hrona
- historické jadro obce v priestore návršia Várhed' z dôvodu potenciálnych archeologických nálezov
- ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č.656/2004 Z.z., osobitne 400kV vedenie V491/492 V.Ďur-Levice-H.Ždaňa /v správe SEPS Bratislava/
- Produktovod 920Kľačany – DN 250 v k.ú.Starý Tekov , prevádzkuje SLOVNAFT, a.s.

Ostatné ochranné pásma a opatrenia sú uvedené v časti A.2.9 a C.8.

#### **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Predložený ÚPN obce Starý Tekov modifikuje existujúce zastavané územie v hraniciach z r.1990 aj o plochy, ktoré sú v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané. Perspektívny záber pôdneho fondu je v tejto časti zhodnotený z hľadiska navrhovaného alebo výhľadového záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy a opiera sa o súčasnú analýzu kvality tohto prírodného prostredia.

##### **A.2.16.1a - Poľnohospodársky pôdny fond – súčasný stav**

Ochrana pôdy je legislatívne zabezpečovaná zákonom č. 307/92 o ochrane pôdneho fondu, a v prípade jej záberu pre iné účely než pre poľnohospodárske, je potrebné postupovať podľa nariadenia vlády SR č. 152/96 Z.z.

Výkon ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu ( ďalej PPF ) podľa horeuvedeného zákona, vyžaduje ako jeden z rozhodujúcich podkladov pre rozhodovaciu činnosť orgánov ochrany pôdy, aj stanovenie hranice zastavaného územia k 1.1.1990. Jej priebeh je zakreslený do grafickej časti spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Analýza a celkové vyhodnotenie PPF je spracované aj v grafickej podobe na mapovom podklade M 1:10 000. K jeho spracovaniu boli použité mapové podklady v M=1:5000, ktoré poskytol Obvodný úrad Levice – odbor poľnohospodárstva.

**Rozsah PPF v obci Starý Tekov:**

Riešené územie sa nachádza v Hronskej nive Podunajskej nížiny. Prevažná časť územia / 85%/ je intenzívne poľnohospodársky obrábaná, hlavne SV a JV časť extravilánu. Je zaradené do typu poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím. Kvalita pôdy vytvára predpoklady na rozvoj rastlinnej výroby – hlavne obilovín a poľnohospodárskych rastlín s vysokými nárokmi. Poľnohospodárska pôda je v značnom rozsahu pod závlahovým systémom a meliorovaná. Západná časť katastra pozdĺž rieky Hrona je zalesnená.

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov sú nasledovné:

<b>Celková plocha katastra:</b>	<b>1.057,3193 ha</b>	<b>1.057,3193 ha = 100,00%</b>	<b>1,000</b>
	<b>rok 2002</b>	<b>rok 2003</b>	<b>index 2003/2002</b>
<b>Nepoľnohospodárska pôda:</b>	155,9366 ha	156,0054 ha = 14,75%	1,0004
- lesné pozemky	9,0406	9,0104 = 0,85%	0,997
- vodné plochy	49,0745	49,4426 = 4,68%	1,007
- zastavané plochy	74,6964	75,1850 = 5,88%	1,006
- ostatné plochy	23,1251	22,3674 = 2,12%	0,967

Najväčší podiel nepoľnohospodárskej pôdy zaberajú zastavané plochy intravilánu obce.

	<b>rok 2002</b>	<b>rok 2003</b>	<b>index 2003/2002</b>
<b>Poľnohospodárska pôda:</b>	901,3827 ha	901,3139 ha = 85,24%	0,999
- orná pôda	824,7422	824,6590 = 77,99%	0,999
- vinice	0,0400	0,0400 = 0,04%	1,000
- záhrady	34,5090	34,5753 = 3,27%	1,002
- ovocné sady	-	-	
- TTP	42,0915	42,0396 = 3,97%	0,999

Poľnohospodárska pôda je zastúpená rozsiahlymi plochami ornej pôdy a zároveň predstavuje i vysoký stupeň zornenia.

Takáto štruktúra PPF má :

- nízky stupeň ekologickej stability
- podlieha nepriaznivým prírodným účinkom
- má väčší sklon k erózii ,hlavne veternej – predovšetkým SV a JV časť, kým západná je svojou prírodnou scenériou vodného toku veľmi atraktívna a vysoko prevyšuje ekologickú stabilitu východnej časti.

Pôda v riešenej oblasti je najviac zastúpená kultizemnými fluvizemami a čiernicami s vysokým obsahom humusu />2,3%/, so strednou až veľkou retenčnou schopnosťou, neutrálnou až slabo alkalicou pôdnou reakciou a mierne vlhkým vlhkostným režimom pôd.

S charakteristikou pôdneho fondu súvisí i vyhodnotenie zastúpenia hlavných pôdnych jednotiek podľa BPEJ. Ich zastúpenie bolo spracované i na grafickom podklade v M=1:10 000 hlavne mimo zastavaného územia.

**Zastúpenie hlavných pôdnych jednotiek** v území Starého Tekova zoradené podľa vzostupnosti kódu je nasledovné:

<b>Kód</b>	<b>BPEJ</b>	<b>charakteristika HPJ- staršie a /nové značenie/</b>
06	00601 00603 10604	nívné pôdy stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové /FMm – fluvizem typická stredne ťažká/
7	00701 10701	nívné pôdy ťažké / ílovito hlinité/ s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové /FMm – fluvizem typická ťažká/
11	01102	nívné pôdy stredne ťažké / lokálne i ľahké/, glejové /FMG-fluvizem glejová stredne ťažká, lokálne ľahká/
12	01201 01202	nívné pôdy ťažké, glejové /FMG-fluvizem glejová ťažká/
19	01901	lužné pôdy stredne ťažké až ľahké, priaznivý vodný režim, prevažne karbonátové /ČAm-čiernica typická karbonátová stredne ťažká/

20	02001	lužné pôdy ťažké, priaznivý vodný režim, prevažne karbonátové /ČAm-čiernica typická karbonátová ťažká/
22	02203	lužné pôdy stredne ťažké, priaznivý vodný režim, nekarbonátové /ČAm-čiernica typická stredne ťažká/
26	02602	lužné pôdy stredne ťažké, sezónne prevlhčené, karbonátové aj nekarbonátové /ČAm-čiernica glejová stredne ťažká/
32	03201	plytké černozeme na aluviálnych sedimentoch v hl.0,3-0,4m a obsah skeletu nad 50%, stredne ťažké, karbonátové /ČM-černozem plytká stredne ťažká, väčšinou karbonátová/

**Za hranicou katastra** obce Starý Tekov – v jej bezprostrednej blízkosti - sa vyskytujú nasledovné 3 ďalšie pôdne jednotky: / uvádzame kvôli širším súvislostiam /

11	11101	nivné pôdy stredne ťažké / lokálne i ľahké /, glejové
12	12603	nivné pôdy ťažké, glejové
59	05901	DA až hnedé pôdy piesočnaté, ľahké /RMa-regozem arenická – piesočnatá/

### Produkčná schopnosť pôdy v území:

Pôdu v katastrálnom území obce Starý Tekov zaradujeme medzi najproduktívnejšie v okrese Levice. Z prijatej kategorizácie pôd na celom území Slovenska sú v riešenom katastri zastúpené nasledovné **typologicko-produkčné kategórie** TPK/ , bodové hodnoty /BH/ produkčného potenciálu a ich produkčná charakteristika zoradené zostupne podľa produkčnosti:

BPEJ	BH	TPK	charakteristika
0019002	100	O1	najproduktívnejšie orné pôdy
0020003	97	O1	
0022002	97	O1	
0022012	95	O1	
0026032	89	O2	vysoko produkčné orné pôdy
0006002	81	O2	
0007003	80	O3	veľmi produkčné orné pôdy
0107003	76	O3	
0006042	74	O3	
0012003	74	O3	
0012013	72	O4	produkčné orné pôdy
0011032	71	O4	
0106042	70	O4	
0012033	68	O4	
0011035	67	O4	
0032062	49	OT2	menej produkčné polia a produkčné trávne porasty

**Za hranicou katastra** obce Starý Tekov – v jej bezprostrednej blízkosti - sa vyskytujú nasledovné 3 ďalšie typy pôd: / uvádzame kvôli širším súvislostiam /

0126012	88	O2	vysokoprodukčné orné pôdy
0111002	73	O4	produkčné orné pôdy
0059001	51	O6	menej produkčné orné pôdy

Do typu **O** 1-4 v predchádzajúcej analýze sú začlenené tie BPEJ na rovinách a stredných svahoch, na ktorých je možné použiť všetky technológie orby bez vážnejšieho ohrozenia ich produkčného potenciálu a stability poľnohospodárskej krajiny.

Do typu **OT2** v uvedenej analýze patria pôdy, ktoré sa z hľadiska ich fyzikálnych vlastností orat' dajú, ale v záujme racionálneho využívania ich produkčného potenciálu a ochrany stability krajiny sa vyžaduje ich periodické, alebo trvalé zatravnovanie.

Uvedené bonitné produkčno-ekologické kategórie a ich hranice v riešenom území katastra obce Starý Tekov sú vykreslené v grafickej časti ÚPN-O spolu s lesnými plochami.

**Zaradenie zastúpených BPEJ do bonitných skupín** podľa nariadenia vlády SR č.152/96 zoradené podľa vzostupnosti bonitnej skupiny:

Č.BPEJ	bonitná skupina	cena za 1 ha v 1000 Sk v prípade odvodu z PPF	7-miestny kód vo výkr.časti
01901	1	11 300	0019002
02203	1	11 300	0022012, 0022002
02001	2	8 465	0020003
00601	2	8 465	0006002
02602	4	4 170	0026032
00701	4	4 170	0007003
10701	4	4 170	0107003
01102	4	4 170	0011032, 0011035
00603	5	2 510	0006042
01201	5	2 510	0012003
01202	5	2 510	0012013, 0012033
10604	5	2 510	0106042
03201	6	1 306	0032062

**Za hranicou katastra** obce Starý Tekov – v jej bezprostrednej blízkosti - sa vyskytujú nasledovné 3 ďalšie bonitné skupiny: / uvádzame kvôli širším súvislostiam /

12601	3	6 090	0126012
11101	3	6 090	0111002
05901	7	535	0059001

Pri návrhu nového funkčného využitia pozemkov PPF na iné než poľnohospodárske účely mimo zastavaného územia sa vyčíslujú odvody podľa horeuvedeného nariadenia vlády SR. Dôležité je tiež uviesť, že odvody sa zvyšujú, ak sa zaberá PPF, na ktorej sú vybudované hydromelioračné zariadenia a tie sú takmer v celej východnej časti katastra. Sú to zavlažovacie systémy a v ďalšom riešení ÚPD je potrebné ich rešpektovať.

Poloha riešeného územia obce Starý Tekov predurčuje existujúci poľnohospodársky pôdny fond na využívanie pre poľnohospodárske účely, hlavne v oblasti rastlinnej výroby.

Rozsiahla antropogénna činnosť však silne oslabila celkovú ekologickú stabilitu agroekosystémov a celkový spôsob obrábania a obhospodarovania naďalej podporuje deštrukciu PPF, aj keď sa mierne oslabila chemizácia pôdy, jej predchádzajúce uplatnenie v poľnohospodárskej výrobe má dlhodobé dopady. Preto je potrebné okrem nových spôsobov obhospodarovania PPF riešiť i súčasnú krajinnú štruktúru a to lokalizáciou takých krajinných segmentov, ktoré by zabránili ďalšiemu znehodnocovaniu kvality pôdy a zároveň by oživilí odlesnenú krajinu. Týmto spôsobom by sa aspoň sčasti prinavrátil pôvodný krajinný obraz – zriadením krajinnno-ekologických prvkov, hlavne vo východnej časti od obce.

#### **A.2.16.1b - Poľnohospodársky pôdny fond – návrh**

Navrhované riešenie ÚPN obce Starý Tekov vytvára priestorové rezervy na vyvážený rozvoj všetkých funkcií sídla v 2 časových horizontoch:

1 – rozvojový horizont 15 rokov do r.2023

2 – výhľadový horizont po r.2023

1/ - V návrhovej horizonte 15 rokov návrh ÚPN obce využíva potenciál vnútorných plošných nezastavaných rezerv, vrátane rekonštrukcie existujúceho stavebného fondu a sú do neho zahrnuté

priestorovo-funkčné celky /PFC/ 1-11. Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu v tomto prípade postihuje len ornú pôdu a záhrady v zastavanom území – vid' časť **a/**.

V návrhovom období 15 rokov sú vytvorené rozvojové rezervy aj za hranicami súčasného zastavaného územia v lokalitách, označených ako PFC 12 a 13 na bývanie a 14 –18 na výrobu, ktoré zaberajú ornú pôdu na okraji obce – vid' časť **b/**.

2/ - Vo *výhľadovom horizonte* po r.2023 ÚPN uvažuje s vytvorením plošnej rezervy ďalšieho rozvoja bytovej výstavby s doplnkovou občianskou vybavenosťou, koncentrované do 2 lokalít na bývanie – PFC A1 a A2 a lokalitou výhľadového rozvoja výroby – PFC C – vid' časť **c/**.

#### **a/- PFC v hraniciach existujúceho zastavaného územia:**

##### **PFC 1 – Centrum obce**

Celková plocha : 19,521ha  
Záber nezastavanej plochy záhrad: 0,1459ha = 0,75%

##### **PFC 2 – Obytné územie**

Celková plocha : 9,346ha  
Záber nezastavanej plochy záhrad: 1,2598ha = 13,48%

##### **PFC 3 – Obytné územie**

Celková plocha : 3,766ha  
Záber nezastavanej plochy záhrad: 0,8508ha = 22,59%

##### **PFC 4 – Obytné územie**

Celková plocha : 5,351ha  
Záber nezastavanej plochy záhrad: 0,3496ha = 6,53%

##### **PFC 5 – Obytné územie**

Celková plocha : 7,904ha  
Záber nezastavanej plochy záhrad: 0,3235ha = 4,09%

##### **PFC 6 – Obytné územie**

Celková plocha : 9,407ha  
Záber nezastavanej plochy záhrad: 1,553ha = 16,51%

##### **PFC 7 – Obytné územie**

Celková plocha : 8,414ha  
Záber nezastavanej plochy záhrad: 0,5224ha = 6,21%

##### **PFC 8 – Obytné územie**

Celková plocha : 5,482ha  
Záber nezastavanej plochy záhrad: 0,4657ha = 8,50%

##### **PFC 9 – Obytné územie**

Celková plocha : 11,353ha  
Záber nezastavanej plochy záhrad: 0,6932ha = 6,11%

##### **PFC 10 – Obytné územie**

Celková plocha : 7,705ha  
Záber nezastavanej plochy záhrad: 1,999ha = 25,94%

##### **PFC 11 – Športovo-rekreačné územie**

Celková plocha : 5,738ha

Spolu celková plocha PFC 1 – 11:.....93,987ha

**Spolu a/ - zabratá plocha záhrad v PFC 1 - 10:.....8,1629ha = 8,69%**

/ uvedená plocha predstavuje zhodnotenie vnútorných rezerv zastavaného územia obce Starý Tekov v súčasných hraniciach ZÚ/.

#### **b/- PFC v hraniciach navrhovaného zastavaného územia:**

**PFC 12 – Rozvojové obytné územie – miestna časť Hofierske zeme**

*Celková plocha* : 7,607ha  
*Záber PPF* : 7,607ha = 100%  
*BPEJ* : 0007003 – veľmi produkčná orná pôda, bonitná skupina 4, cena 417 Sk/m<sup>2</sup>  
**PFC 13** – Rozvojové obytné územie – miestna časť Ďateliniská  
*Celková plocha* : 3,699ha  
*Záber PPF* : 3,416ha = 92,35%  
*BPEJ* : 0012003 – produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>

**PFC 14** – Areál poľnohospodárskeho družstva  
*Celková plocha* : 10,532ha, z toho vlastný areál PD 9,54ha

**PFC 15** – Areál sušičky tabaku – miestna časť Lúky  
*Celková plocha* : 0,792ha

**PFC 16** – Areál skleníkového hospodárstva – miestna časť Ďateliniská  
*Celková plocha* : 0,945ha  
*Záber PPF* : 0,29ha = 30,69%  
*BPEJ* : 0012003 – produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>

**PFC 17** – Areál bažantnice Tassat  
*Celková plocha* : 1,704ha  
*Záber PPF* : 0,42ha = 24,65%  
*BPEJ* : 0107003 – veľmi produkčná orná pôda, bonitná skupina 4, cena 417 Sk/m<sup>2</sup>

**PFC 18** – Rozvojové územie výroby – miestna časť Lúky, Čierna voda  
*Celková plocha* : 6,675ha  
*Záber PPF* : 6,41ha = 96,03%, z toho:  
*BPEJ* : 0012003 – 5,18ha - produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>  
0020003 – 1,23ha - najproduktívnejšia orná pôda, bonitná skupina 2, cena 846,50 Sk/m<sup>2</sup>

*Spolu celková plocha PFC 12 – 18:.....31,954ha*  
*/ uvedená plocha predstavuje návrh nárastu zastavaného územia /ZÚ/ obce Starý Tekov do r.2023/*  
***Spolu b/ - zabratá plocha PPF v PFC 12 - 18:.....18,1430ha = 56,78%***  
*Spolu celková plocha PFC 1 – 18:.....125,941ha*  
***Spolu 1/a+b - návrh záberu PPF v horizonte 15 rokov v PFC 1 – 18:.....26,305ha = 20,88%***  
*/ uvedená plocha predstavuje návrh nárastu zastaviteľnej plochy obce Starý Tekov do r.2023 na úkor PPF/*

**c/- PFC mimo navrhovaného zastavaného územia:**

**PFC A1** – Výhľadové obytné územie SV – miestna časť Vranie diely, Lúky  
*Charakteristika PFC* : - Poľnohospodársky obrábaná pôda SV od súčasnej i navrhovanej hranice ZÚ, výhľadovo navrhnutá ako rezerva obytného územia v dlhodobom časovom horizonte – po saturovaní všetkých vnútorných rezerv vo vnútri dnes navrhovaného ZÚ v ÚPN  
*Celková plocha* : 30,888ha  
*Záber PPF* : 30,16ha  
*BPEJ* : 0012003 – produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>

**PFC A2** – Výhľadové obytné územie Juh – miestna časť Hofierske zeme, Malé diely  
*Celková plocha* : 15,170ha  
*Záber PPF* : 12,5ha, z toho:



*BPEJ* : 0012003 – 4,53ha - produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251 Sk/m<sup>2</sup>  
 0006042 – 2,28ha - produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena 251Sk/m<sup>2</sup>  
 0007003 – 5,69ha – veľmi produkčná orná pôda, bonitná skupina 4, cena  
 417Sk/m<sup>2</sup>  
 2,34ha – záhrady RD

**PFC B1** – SZ prírodné územie povodia Hrona – miestna časť Ďateliniská, Horná vrbina

*Celková plocha* : 72,337ha

*Záber PPF* : 0 ha

**PFC B2** – JZ prírodné územie povodia Hrona – miestna časť Prvý starý Hron, Druhý starý Hron, Hofierske zeme, Čertov kút

*Celková plocha* : 80,805ha

*Záber PPF* : 0 ha

**PFC C** – Výhľadové územie výroby

*Celková plocha* : 28,290ha

*Záber PPF* : 27,71ha, z toho:

*BPEJ* : 0012003 – 21,74ha - produkčná orná pôda, bonitná skupina 5, cena  
 251 Sk/m<sup>2</sup>

0022012 – 3,82ha - najproduktnejšie orné pôdy, bonitná skupina 1, cena  
 1 130Sk/m<sup>2</sup>

0032062 – 2,15ha - menej produkčné polia a produkčné trávne porasty,  
 bonitná skupina 6, cena 130,60Sk/m<sup>2</sup>

**PFC D1** – SV poľnohospodársky obrábané územie – miestna časť Vranie diely, Lúky, Čierna voda, Gačov luh, Nivy, Kotrmáň, Ďateliniská

*Celková plocha* : 438,209ha

*Záber PPF* : 0 ha

**PFC D2** – JV poľnohospodársky obrábané územie – miestna časť Malé diely, Kopanice, Hofierske zeme, Pri sečianskom chotári

*Celková plocha* : 265,359ha

*Záber PPF* : 0 ha

*Spolu celková plocha PFC A1,A2,B1,B2,C,D1 a D2::.....931,058ha*

***Spolu c/ - výhľadovo zabratá plocha PPF v PFC A1, A2 a C:.....72,71ha = 7,81%***

*/ Uvedená plocha predstavuje výhľadový úbytok PPF v dlhodobom časovom horizonte z extravilánu obce podľa navrhovaných hraníc v tomto ÚPN, nie je to však záväzný parameter, nakoľko demografický vývoj na Slovensku a taktiež aj v obci Starý Tekov za posledných min.30 rokov vykazuje klesajúcu tendenciu a pokiaľ nedôjde k výraznejšiemu dynamickému zvratu v tomto nepriaznivom populačnom vývoji, obec si vystačí s využitím vnútorných rezerv územia intravilánu – t.j.v rámci PFC 1-18/.*

#### **A.2.16.2a - Lesný pôdny fond – súčasný stav**

Celková rozloha lesného pôdneho fondu v katastri obce Starý Tekov je 9,0104 ha.

Nachádza sa iba v západnej časti územia, pozdĺž rieky Hron a kanála a potoka Perc. Z uvedenej plochy je v správe štátneho podniku Lesy SR š.p.Banská Bystrica – odštepny závod Levice –Lesná správa Čifáre nasledovná pôda:

- lesné plochy.....8,9792 ha
- vodné plochy.....0,2334 ha

- zastavané plochy.....0,0407 ha
- ostatné plochy.....2,0206 ha

Lesná plocha v užívaní Lesnej správy predstavuje teda 99,65% z celkových lesných pozemkov obce. Obhospodarovanie lesov sa realizuje podľa aktuálneho Lesného hospodárskeho plánu na roky 2001-2010, ktorý vypracoval Lesoprojekt Zvolen, pobočka Piešťany – Ústav pre hospodársku úpravu lesov. Tento dokument rozdeľuje lesné pozemky na *Jednotky priestorového rozdelenia lesa /JPRL/*, ktoré sú v katastri obce celkove 4 a ktorých základné charakteristické parametre sú nasledovné:

**JPRL** výmera v ha typ lesa vek porast

219	1,86	vlastník nezistený, odklad zalesňovacej povinnosti do r.2010, t.č.orná pôda
221a	1,58	<b>ochranný les</b> 10r. TS-35%, TD-35%, VR-20%, OV-5%, JJ-5% / ojedinelý výskyt jaseň a lipa/
221b	0,25	odklad zalesňovacej povinnosti do r.2010, t.č.orná pôda
223	1,82	<b>ochranný les</b> 40r. TS-95%, AG-5%, pôda plytká, štrkovitá / ojedinelý výskyt TD, JP, OV/
229a	0,77	hospodársky les 35r. VR-45%, JL-30%, TD-20%, AG-5% / neplánuje sa žiadny zásah/
229b	1,54	hospodársky les 11r. TS-100%, vlastník nezistený, plánovaná prebierka

#### Vysvetlivky druhov porastu:

TS – topoľ šľachtený, TD – topoľ domáci, VR – vrbá, OV – orech vlašský, JJ – javor jaseňolistý, JH – javor horský, JS – jaseň obyčajný, LP – lipa, JL – jelša lepkavá, BC – borovica čierna, JH - , JM – javor mliečny, JP – javor poľný, DC – dub červený, CS – čerešňa vtáčia, BH – brest horský.

V rámci biokoridoru lužného lesa pozdĺž rieky Hron za hranicou katastra obce Starý Tekov - v rámci katastra obce Nový Tekov – sa rozprestierajú nasledovné časti lesa /JPRL/:

222a	1,76	ochranný les 70r. TD – 70%, VR- 30%, ojedinele JS, LP, BC, TS, BH, OV, JP, JJ
224	0,37	ochranný les 35r. TS – 100%, ojedinele TD
225	14,46	ochranný les 15r. TS-50%, BC-15%, TD-10%, JS-5%, JH-5%, OV-5%, JM-5%, LP-5% /ojedinele DC, CS, JP
226	0,18	hospodársky les 45r. TD-100%, ojedinele VR
228a	7,63	ochranný les 10r. TS-100%, ojedinele G, JJ, VR, TD
228b	3,55	ochranný les 40r. TS-65%, AG-15%, TD-10%, VR-10%.

Tento doplnkový prehľad lesných plôch susedného katastra uvádzame z dôvodu spoločného biokoridoru s lesnými plochami katastra Starého Tekova.

Z uvedenej skladby drevín vyplýva, že prirodzenou potenciálnou vegetáciou v záplavovom území rieky Hron sú tzv. mäkké vrbovo-topoľové lesy.

#### Ochranný les

je ťažko zalesniteľný les na štrkových laviciach okolo rieky Hrona. Jeho význam nie je hospodársky ale predovšetkým vodoochranný. Plytká štrkovitá neúrodná pôda naplavením nevytvára vhodné podmienky na zakorenenie stromov bežným spôsobom. Hĺbkové sadenie do úrodnejších vrstiev podložia je finančne náročné a preto málo rozšírené. Rozmanitosť vysádzaných drevín je snahou lesnej správy o hustejšie zalesnenie tohto typu lužného lesa pozdĺž Hronskej nivy.

Uvedené lesné plochy sú vykreslené v grafickej časti spolu s analýzou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V území Starého Tekova sa nenachádzajú žiadne genofondové plochy fauny alebo flóry.

Úradná cena lesných porastov v území: - 4,01 až 8,00Sk/m<sup>2</sup> / veľmi nízka/

Úradná hodnota efektov verejnoprospešných funkcií lesov. – 0,16 až 1,40Sk/m<sup>2</sup> /veľmi nízka/

Uznané lesné porasty pre zber semena: - 0 – 50ha /veľmi málo/.

#### A.2.16.2b - Lesný pôdny fond – návrh

ÚPN obce Starý Tekov v rozdelení katastrálneho územia vytvoril priestorovo funkčné celky /PFC/ B1 a B2, do ktorých spadá prírodné prostredie pozdĺž hydrického biokoridoru rieky Hron, vrátane všetkých lesných plôch nachádzajúcich sa v jeho meandri, limitovaných západnou hranicou katastra obce.

V tejto chránenej prírodnej zóne *nedochádza k žiadnemu záberu lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely*, ktorá by vyplývala z predloženej koncepcie ÚPN a tak hospodárenie na relatívne málo zalesnených plochách riečnej nivy ostane aj do budúcnosti naďalej v správe príslušného Lesného závodu a bude sa riadiť ich aktuálnym lesným hospodárskym plánom – v koordinácii s aktivitami a budúcimi regulačnými koncepciami správcu toku Hrona.

#### **A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Predložený ÚPN-O Starý Tekov rieši komplexným spôsobom budúci rozvoj tejto tekovskej obce na brehu Hrona v rámci celého jej územia tak, aby proces všetkých zásahov do zastavaného územia obce i mimo neho – v nezmenených hraniciach katastra – viedol v horizonte nastávajúcich 15 rokov k udržaniu alebo postupnému zlepšovaniu kvalitatívnych parametrov vo všetkých dôležitých a sledovaných oblastiach, majúcich rozhodujúci vplyv na kvalitu života v obci.

Územný plán vo svojej analytickej fáze Prieskumov a rozborov v Krajinnoekologickej analýze veľmi starostlivo a podrobne zhodnotil územie katastra obce vrátane širších súvislostí, ktorými sa riešené územie včleňuje do kontextu prírodného prostredia pohronskej nivy a štruktúry osídlenia regiónu. Podrobil zhodnoteniu Prvotnú krajinnú štruktúru – abiotické zložky /reliéf, horninové prostredie, vodstvo, pôdu a ovzdušie/, Druhotnú krajinnú štruktúru – biotické zložky / technické objekty a využitie zeme, rastlinstvo a živočíšstvo/ a Terciálnu krajinnú štruktúru – socioekonomické javy v krajine /viažúce sa na výrobné aktivity a objekty, na urbanizáciu, na ochranu prírody, kultúrnych pamiatok a prírodných zdrojov, charakterizujúce deteriorizáciu ŽP a vyplývajúce z administratívneho členenia územia .

#### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia ÚPN-O**

Navrhované riešenie územného plánu rešpektuje význam vzácneho prírodného prostredia inundačného územia rieky Hron, neposúva hranice zastavaného územia bližšie k vodnému toku a v dlhodobom horizonte rozvoja obce orientuje všetku investičnú činnosť, ktorou budú do katastra obce implantované nové stavby rozmanitých funkcií, mimo chráneného územia hydrického biokoridoru.

ÚPN-O rešpektuje všetky formy vegetácie v sídle i katastri, vrátane lesných porastov, ktoré v masívnej výške rastú pozdĺž ľavého brehu rieky a tvoria jej neodmysliteľnú súčasť.

Charakteristika územia, uvedená v časti A.2.11 v bode 1.4 poukazuje na európsky význam historickej urbánnej štruktúry, z hľadiska stupňa urbanizácie zhodnocuje územie ako vidiecku krajinu so slabým až stredným stupňom osídlenia a podčiarkuje nadregionálny kultúrohistorický význam a potenciál. Krajinnoekologická významnosť územia je veľká pre veľké zásoby podzemných vôd a vysokú bonitu pôdy.

Tieto atribúty územia je nutné v územnoplánovacej dokumentácii zdôrazniť a pri všetkých rozvojových aktivitách rešpektovať.

Rozdelenie intravilánu na priestorovo-funkčné celky umožňuje diferencovane regulovať investičnú činnosť v zastavanom území obce, cielene usmerňovať novú výstavbu chýbajúcich objektov na bývanie, vybavenosť, výrobu, šport a rekreáciu podľa toho, čo je v danej časti obce podľa regulatívov prípustné, obmedzujúce alebo zakázané.

ÚPN-O podčiarkuje význam zachovania kultúrohistorických hodnôt tak v urbánnej štruktúre, ako aj v jednotlivých stavbách a detailoch, pričom je potrebné nadviazať na kontinuitu staviteľského umenia tradičného tekovského vidieckeho domu, ktorý je pre danú oblasť typický a ktorý je potrebné tvorivým spôsobom aktualizovať na súčasné pomery tu žijúceho obyvateľstva.

ÚPN-O v historickej skratke poukazuje na veľký význam obce v stredoveku, na pozíciu hradiska na sopečnom návrší Várhed', ktorý sa ako jediný dominantný pahorok vyníma v rovinatej krajine katastra obce. Keďže tento pahorok nesie stopy dávneho osídlenia a ukrýva aj dnes doposiaľ neodhalené archeologické artefakty, ktoré by výraznejším spôsobom ovplyvnili budúcu podobu stavebnej štruktúry

návršia a jeho okolia, je nutné pri všetkých stavebných počinoch rátať s možnosťou zásahu do zvyškov stavieb alebo ich súčastí, ktoré kedysi modulovali tento priestor a ktoré žiaľ dnes na povrchu neexistujú /napr.3 chýbajúce kostoly, obranný val a pod./

Postupná renovácia starších objektov, z ktorých mnohé sú v dezolátnom stave, si vyžaduje profesionálny prístup – t.j. vstup architektov do projektového procesu stavieb, aby sa neopakovali hmotovo brutálne a architektonicky chudobné stavby vkladané do súčasnej urbánnej štruktúry obce, ktoré opticky i kompozične potláčajú oveľa významnejšie stavby, nesúce charakteristické znaky stavebného kumštu tekovského regiónu. Z tohto dôvodu je nutné rešpektovať stavebné čiary, prípustnú podlažnosť, rozhodujúcu funkciu a celkovú filozofiu územného plánu, ktorý uprednostňuje harmóniu celku pred exhibicionizmom jednotlivej stavby, kompaktnosť zástavby pred solitérnosťou, výškové zosúladenie pred častými kontrastmi, farebné zladenie pred extrémnou disharmóniou a zbytočným akcentovaním bežných rodinných stavieb, ktoré vytvárajú decentnú kulisu pre významnejšie verejné stavby, slúžiace všetkým.

### **Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia ÚPN-O**

ÚPN-O, ktorý sa vo svojej návrhovej časti opiera o podrobne spracované Prieskumy a rozboru a rešpektuje koncepciu Zadania, bude po svojom schválení regulačným nástrojom všetkých hmotných počinov v riešenom území, preto jeho správne nasmerovanie bezprostredne ovplyvní aj ekonomické faktory rozvoja obce. Predpokladané dôsledky navrhovaného riešenia z ekonomického aspektu sú nasledovné:

- realizáciou a rešpektovaním ochranných opatrení Pamiatkového fondu sa predĺži stavebný vek chránených objektov stavebného umenia a architektúry s dôsledkom na zachovanie kultúrnej identity sídla, ktorá nie je finančne vyhodnotiteľná, avšak v kontinuálnom vývoji národa zohráva veľmi dôležitú úlohu
- výraznejšie klasifikovanie hierarchie zastavanej štruktúry obce od jadra k periférii usmerňuje logickú a cieľnú implantáciu funkcie vybavenosti do základnej funkcie sídla – bývania tak, aby jej verejná dostupnosť bola vyvážená, ekonomicky efektívna a teda svojim rozsahom a počtom prevádzkových jednotiek primeraná veľkosti a významu sídla
- snaha o koncentráciu stavebných objektov v 1. fáze nasledujúceho rozvoja stavebných činností do vnútra intravilánu využíva súčasný potenciál dopravnej a technickej infraštruktúry, čím ju jednak zefektívňuje a súčasne vyvoláva tlak na jej modernizáciu, aktualizáciu a teda aj zvyšovanie kvality technických parametrov, čo so sebou v konečnom dôsledku prináša nižšie náklady než extenzívne plošné rozširovanie nových funkčných území za perifériou intravilánu, naväzujúcich na staré líniové systémy IS
- znovuoživenie komunikačného prepojenia aglomerácie Starého a Nového Tekova formou mostu cez rieku Hron v lokalite pôvodného mostu, strhnutého v 18. storočí povodňou, umožní aj ekonomicky výhodnú spoluprácu medzi obcami, ktorá existovala odpradávna a prerušením ktorej sa rozmach Starého Tekova od 18. storočia výrazne znižoval z dôvodu istej komunikačnej izolácie, ktorá nastala a dodnes nebola obnovená
- vytvorenie rozvojových plôch na bývanie formou IBV priaznivo ovplyvní prílev prisťahovalcov do obce a taktiež prirodzený prírastok detí v mladých rodinách, čo vyvolá tlak na vytvorenie nových pracovných miest v obci a stimuluje zakladanie nových podnikateľských aktivít
- rezervovanie funkčných plôch pre implantáciu objektov vybavenosti vytvorí ďalšie pracovné miesta v obci, čo bude mať priaznivý vplyv na dlhodobu nepriaznivý demografický vývoj obce
- návrh vytesnenia nevhodných výrobných prevádzok z historického jadra obce, ich presun do novovytvoreného funkčného územia na koncentráciu výrobných prevádzok na SV periférii obce a vybavenie tohto rozvojového územia technickou infraštruktúrou v bezprostrednom kontakte na štátnu cestu III/05156 smer Levice vytvorí predpoklady na nové pracovné miesta a posilní stabilizáciu mladých rodín v obci.
- návrh osadenia malej vodnej elektrárne do toku Hrona v katastri oboch susediacich Tekovov ekonomicky využije vodnú energiu rieky k výrobe elektrickej energie v čase, kedy ceny všetkých

energií neustále stúpajú a kedy si stav životného prostredia v globálnom meradle vyžaduje vyšší podiel využitia čistých foriem energie, medzi ktoré nepochybne MVE patria.

### **Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia ÚPN-O**

Územný plán obce usmerňuje prestavbu a ďalší rozvoj sídla na základe analýzy doterajších chýb a nekoncepčných rozhodnutí, ktoré viedli do slepej uličky a neriešili tvorbu územia vyváženým spôsobom. Prejavilo sa to v dopravných závadách komunikačnej kostry obce, ktorá preťala historické jadro v mieste dochádzky detí do školy, voviedla tranzitnú dopravu do obecného námestia, kde prebiehajú najvýznamnejšie obecné akcie – oslavy, bohoslužby a pohreby, vystavujúc účastníkov týchto podujatí riziku dopravnej kolízie. Postavilo sa viacero významných stavieb základnej občianskej vybavenosti, ktoré sú síce dôležitou súčasťou sociálnej infraštruktúry obce, ale svojim vonkajším vzhľadom narušili historicky citlivo a malebne vyformované vidiecke sídlo v rovinatej krajine Tekova. Sú informovaní o tejto hmotovej disproporcii v texte tohto územného plánu, je predpoklad, že nasledujúce stavebné počiny osobitne na návrší Várhed' a jeho okolí, ktoré je ÚPN-O označené ako prirodzene sformované spoločenské centrum obce, budú realizované citlivejším spôsobom a postupné dopĺňanie sociálnej infraštruktúry formou implantácie chýbajúcich objektov občianskej vybavenosti a služieb.

Regulatívy, usmerňujúce rozvoj obce smerom k tvorbe estetického, príťažlivého, kultúrne vyspelého a tradície zachovávajúceho sídla, zvyšujú hrdosť jej obyvateľov na svoju domovinu, kraj, tance, spevy, a zvyky, motivujú obyvateľov k zveľaďovaniu obce, k najrozmanitejším aktivitám, postavených na osobnej iniciatíve, tvorivosti, zručnosti a ume jednotlivcov, sú najlepšou zárukou ekonomického rastu sídla, pretože výrazne skvalitňujú úroveň každodenného života, vytvárajú pocit spolupatričnosti, dobrých susedských vzťahov a pohody, ktorá je pre prácu nevyhnutná.

Sociálne dôsledky postupnej realizácie navrhovaného riešenia ÚPN-O v horizonte najbližších 15 rokov posilnia sociálne väzby v rodinách, pretože umožnia kontinuálny rozvoj obce vo viacerých aspektoch, umožnia parceláciu veľkých rodinných pozemkov, ktoré sú pre obyvateľstvo v dnešnej modernej dobe skôr príťažou než zdrojom obživy a umožnia výstavbu nových domov pre mladé rodiny na zdedených parcelách. Profesionálna orientácia vzdelaných mladých ľudí je odlišná od predchádzajúcich generácií a umožňuje prácu doma v internetovom prepojení so zamestnávateľom, čo predstavuje v štruktúre obytného územia a v urbanistickom jazyku menšie parcely s vyšším podielom okrasných záhrad na úkor úžitkových záhrad alebo rolí, ktoré sú v Starom Tekove tradične pomerne rozľahlé.

### **Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia ÚPN-O**

Spracovaný územný plán obce Starý Tekov je v poradí tretím územno-plánovacím dokumentom v tomto malom vidieckom sídle za ostatných 47 rokov t.j. od roku 1961, kedy sa pristúpilo k cielenej regulácii tohto územia. Ciele predchádzajúcich dokumentov sa naplnili len čiastočne, preto niektoré z nich – napr. výstavba kanalizačnej siete sa premietli aj do poslednej aktualizácie v roku 2008.

ÚPN-O je postavený na podpore všetkého pozitívneho, čo sa v obci nachádza a na eliminácii toho, čo obec vedie nesprávnym smerom, zhoršuje kvalitu životného prostredia.

Obec, ktorá leží relatívne mimo hlavných civilizačných tepien a v spádovom území významného mesta Levice, si vďaka tejto relatívnej izolácii zachovala svoju kultúrnu identitu, atmosféru a mnohorakú záujmovú činnosť obyvateľov, dotvárajúcu bohatstvo širšieho územia tekovského regiónu.

Územný plán sumarizuje všetky pozitívne atribúty obce a snaží sa nájsť taký model priestorového rozvoja obce, ktorý by zastavil demografickú stagnáciu obce ponukou nových stavebných príležitostí, ktoré by viedli k stmelovaniu riedkej zástavby a čo možno najviac by chránili okolitú voľnú a nezastavanú krajinu pre funkciu relaxu a poľnohospodárske využitie. Intenzívnejšia zástavba mierne a opodstatnene zväčšeného intravilánu nesie so sebou požiadavky na rozšírenie dopravnej a technickej siete obce, preto forma rozšírenia intravilánu nespeje k líniovým výbežkom ale skôr k zaokruhovaniu tvaru obce do kompaktnejšej formy, ktorú je ľahšie zásobiť energiami a odkanalizovať. Starý a Nový Tekov z nadhľadu pôsobia ako dve relatívne samostané časti spoločného organizmu, zavesené na spoločnej chrbtici, ktorou je meander rieky Hron, obojstranne obohacujúci svojou krásou a celoročnou

premenlivosťou obidve susediace obce, nerovnako vzdialené od rizikových Mochoviec a nerovnako finančne kompenzovaných štátom pre tento územný hendikep.

Návrh územného plánu uprednostňuje potrebu a historickú opodstatnenosť vzájomnej komunikačnej väzby oboch obcí pred zachovaním súčasného status quo vzájomnej izolácie a do priestoru bývalého mostu a dnešného brodu s kompou vkladá výhľadovo nový most – do miesta, kde sú si obce najbližšie a kde komunikácii nebráni hustý porast chránených lužných lesov, ktorý by bolo treba v prípade inej polohy mostu a obojstranných príjazdových komunikácií preriediť.

Poloha MVE je prevzatá z realizačnej dokumentácie projektovej kancelárie, ktorá rieši napojenie mosta riešeného ako súčasť MVE na komunikačnú sieť obidvoch obcí vybudovaním obojstranných prístupových komunikácií s limitovanou dopravou. Tento návrh vyplýva z požiadavky osadenia MVE povyššie sútoku Hrona s bočným ramenom Hrončeka, ktorý sa od Hrona oddeľuje nad SZ okrajom obce. Návrh zhotoviteľa ÚPN-O na zjednodušenie trasy príjazdových komunikácií k MVE do pozície vstupu do bažantnice Tassat a cez kruhovú križovatku na styku Hviezdoslavovej ulice, Družstevného radu a Štefánikovej ulice bol pre obec nepriechodný.

ÚPN-O chráni poľnohospodársky pôdny fond a jeho záber 11,3 ha zdôvodňuje vytvorením dostatočného priestoru v PFC 12 a 13 pre stimuláciu rozvoja funkcie bývania pre tých investorov, ktorí nevlastnia pozemky vo vnútri intravilánu a chcú v obci do budúcnosti žiť a pracovať.

## A.2.18 Návrh záväznej časti – vid' samostatnú časť „C“ tohto ÚPN -O.

## A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### Ilustračné fotografie a kresby

/vložené do textu za stranu/

- Letecká snímka obce Starý a Nový Tekov – od Eurosense Bratislava /titulná strana ÚPN-O/
- Erb obce Starý Tekov /1/
- Tekovský svadobný kroj na bábike /2/
- Interiér Kostola Nanebevzatia Panny Márie /3/
- Kostol Nanebevzatia Panny Márie - jediný zachovaný gotický kostol asi zo 14.stor /17/
- Návršie centra z Kováčovej ulice – príklad zachovanej tradičnej zástavby návršia Várhed' /17/
- Bývalý vodný mlyn na rieke Perc – hospodárska tehlová stavba /17/
- Tradičný roľnícky dom pod svahom návršia Várhed' v lokalite Kamenná brána /17/
- 2 príklady novodobých stavieb nevhodnej mierky do historického prostredia obce /ZŠ a BJ/ /18/
- Detaily dekoratívnych vchodových dverí uličného priečelia tradičných sedliackych domov /19/
- Detaily dekoratívnych okien uličného priečelia tradičných sedliackych domov /19/
- 2 príklady prirodzeného citu pre mierku a detail v tradičnej tekovskej ľudovej architektúre /19/
- 2 príklady vhodnej a nevhodnej funkcie z hľadiska perspektívneho rozvoja obce /tenis a chliev//37/
- 2 príklady vnútorných rezerv pre výstavbu rámci intravilánu obce /OV a IBV/ /38/
- 4 poľnohospodárske výrobné areály vyžadujúce rekonštrukciu a začlenenie do intravilánu obce/44/
- Rezervné plochy pre šport a rekreáciu pozdĺž rieky Hron /46/
- Barokové súsošie na vstupnej bráne kostola /52/
- Zachovalé gotické okno kostola – detail asi zo 14.stor. /52/
- Socha Sv.Anny – klasicistická prícestná socha pred múrom kostola z r.1830 /52/
- Barokové súsošie Kalvárie z 18.storočia na JZ okraji návršia Várhed' /52/
- Situačný náčrt historického jadra Várhed' /AU SAV Nitra, archeológ Š.Janšák, r.1938 /53/
- Bronzová sekerka z lokality Várhed' /AU SAV Nitra, archeologička E.Fottová, r.2000/ /53/
- Prícestná plastika – božie muky – v pozadí Mochovce /posledná strana textu/

### **Zdroje informácií a podkladov:**

Údaje pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie boli zisťované:

- priamym prieskumom v zastavanej časti obce a v jej katastrálnom území
- na Obecnom úrade v Starom a Novom Tekove
- v Geodetickom a kartografickom ústave v Bratislave – mapovej službe
- na Katastrálnom úrade v Leviciach
- v Eurosense Bratislava – spracovateľovi ortofotomapy územia
- na Krajskom úrade – Odbore ŽP v Nitre
- v SAŽP pobočka Nitra
- na Obvodnom úrade Levice, odbore poľnohospodárstva
- Obvodnom lesnom úrade Levice – odbor LH, LZ Levice a LS Čifáre
- vo Výskumnom ústave pôdoznanectva a ochrany pôdy v Nitre a v Bratislave
- na SPÚ v Nitre, katedre pôdoznanectva
- v Slovenskom vodohospodárskom podniku, Povodie Hrona Banská Bystrica
- v Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.Nitra
- na Slovenskej správe ciest v Bratislave
- na SlovakTelekome, RCSI Nitra - TD Levice
- na Obvodnom úrade v Leviciach, Odbore krízového riadenia a Odbore civilnej ochrany obyvateľstva
- vyhodnotením územno-technických informácií o zariadeniach vybavenosti v obci, získaných ich návštevou

Hranice zastavanej časti sídelného útvaru a katastrálneho územia boli prevzaté skopírovaním, scanovaním a digitalizáciou 12 katastrálnych máp extravilánu obce, získaných v mapovej službe GaKÚ Bratislava v mierke 1:2880 a overených geometrickými plánmi zo Správy katastra v 10 a 11/2003.

### **Zoznam použitých podkladov:**

- Pre vypracovanie PaR ÚPN obce Starý Tekov boli použité nasledovné podkladné materiály:
- Mapové podklady v M=1:2880 obce a extravilánu
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja schválený Vládou SR v r.1998
- SÚP obce Starý Tekov z r.1961 – KPÚ pobočka Nitra -/ čiastočne zachovaná časť PD/
- SÚP obce Starý Tekov z r.1973 – Stavoprojekt Nitra -/ čiastočne zachovaná časť PD/
- Atlas krajiny Slovenskej republiky z r.2002 – Min.ŽP SR, SAŽP, Esprit spol.s r.o.
- Regionálna kostra ekologickej stability okresu Levice
- Projektové dokumentácie pripravovaných investícií
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 26.5.2001 podľa územného a správneho usporiadania k 31.12.2002, uvedené v Štatistickom lexikóne obcí SR – 2002, vydanom ŠÚ SR
- Historický lexikón obcí SR 1970-2001, vydaný ŠÚSR v 06/2003
- Tabuľky za obce, mestá a mestské časti – okr.Levice, vydal FŠÚ v r.1992 zo sčítania ľudu, domov a bytov k 3.3.1991
- Urbanistická štúdia Mikroregión – združenie vidieckeho turizmu Hron z 01/2001, spracovaný ProCons-om, spol.s r.o.Banská Bystrica v spolupráci s Neutrou Nitra pre obce St.Tekov, H.Seč, Kalnú n/Hronom a Jur n/Hronom
- Projektové dokumentácie realizovaných IS / plyn 09/1998/
- Heraldický znak obce z heraldického návrhu pre Starý Tekov
- Výsledky archeologického prieskumu centra obce, AÚ SAV v Nitre z r.2000 a 2001
- Vlastivedný časopis, roč.XXIII, vydavateľstvo Obzor Bratislava 1974  
/ Dr.Alojz Habovštiak, CSc.- Ľubomír Juck, CSc.: Starý Tekov v praveku a stredoveku
- Súpis pamiatok na Slovensku z r.1969, str.197-198
- Lesný hospodársky plán 2001-2010-Lesoprojektu Zvolen, pobočka Piešťany – Ústav pre HÚL

- Prehľad ÚHDP obce od Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Levice
- Údaje o PPF, mapy BPEJ katastra obce z databázy OÚ Levice
- Hodnotenie produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd a pôdno-ekologických regiónov Slovenska, M.Džatko – VÚPaOP Bratislava 2002
- Príručka pre používanie bonitných pôdno-ekologických jednotiek, V.Linkeš, V.Peško, M.Džatko-VÚPÚ Bratislava 1996
- ÚPN obce Nový Tekov, San Huma 90, 1994-1997
- Starý Tekov – rozšírenie mts pre RSU-1994, Správa pôšt a telekomunikácií š.p.BA, ZRT
- Plán ochrany obyvateľstva obce Starý Tekov
- Tekov, Vydalo Regionálne združenie miest a obcí Tekova v r.1997
- Od Tekova vietor veje, A.Chudoba, M.Hlôška, vydal Obzor v r.1984
- Prieskumy a rozbor k ÚPN-O Starý Tekov spracované v 12/2003 ORANT Nitra
- Viera Štupáková: Dajme priestor bicyklom – inšpiratívna príručka pre tvorbu mestskej cyklistickej infraštruktúry
- Zásady a pravidlá územného plánovania – VÚVA-urbanistické pracovisko Brno 03/1979
- Zadanie pre ÚPN-O Starý Tekov z 11/2005
- Vekové zloženie obyvateľstva v okrese Levice k 31.12.2006 – KŠÚ v Nitre 01/2008
- Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2006 /absolútne údaje/ - KŠÚ v Nitre 01/2008.

#### **Prehľad použitých skratiek:**

B	- bývanie
b.j.	- bytová jednotka /byt v rodinnom, bytovom dome alebo polyfunkčnom objekte
CZO	- centrálna zóna obce
CO	- civilná ochrana
ČOV	- čistiareň odpadových vôd
HUP	- hlavný uzáver plynu
IBV	- individuálna bytová výstavba
KD	- kultúrny dom
NSK	- Nitriansky samosprávny kraj
NP	- nadzemné podlažie
MO,MZ a MOU	- miestne komunikácie – obslužná, zberná a obslužná ukľudnená
MŽP	- Ministerstvo životného prostredia
OOSPao	- osoby o obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
OV	- občianska vybavenosť
PD	- projektová dokumentácia
PFC	- priestorovo-funkčný celok
PZ	- pamiatková zóna
SÚ	- sídelný útvar - obec
STL/NTL	- stredotlak/nízkotlak plynových rozvodných potrubí
ÚPN-O	- územný plán obce = ÚPN SÚ
ÚPN-Z	- územný plán zóny
ÚZ PF SR	- ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
TS, TSN	- transformovňa existujúca a navrhovaná
V.O.	- verejné osvetlenie
VPS	- verejno-prospešná stavba
VÚC	- veľký územný celok
ZP	- zastavaná plocha
ZSE	- Západoslovenská energetika
ZŠ	- základná škola
ŽP	- životné prostredie



## Zoznam pojmov a ich vysvetlenie:

**Bývanie** – základná funkcia a druh technickej charakteristiky zástavby v stavebnej štruktúre.

**Centrálna zóna obce**- vymedzuje plochu centra obce a jeho širšie okolie v jeho hlavných smeroch rozvoja. Zahŕňa nadväznú, funkčne zmiešanú územie, s výraznejšími zoskupeniami prvkov vyššej vybavenosti, či iných ťažiskových funkcií obce a zároveň tvorí plošnú rezervu centra. Hranicu CZO nie je možné jednoznačne územne fixovať, pretože jej územné vymedzenie je pocitovo subjektívne vnímané a objektívne je dané podmienkami ekonomického a sociálneho rozvoja obce. Hranica sa v rôznych štádiách rozvoja obce mení podľa reálneho stavu socio-ekonomického rozvoja sídla.

**Centrum obce** – ústredná časť obce tvoriaca najidentickejšie prostredie v organizme mesta spravidla stotožnené s prostredím historicky pôvodnej zástavby. Charakterovo je najpríťažlivejšie a najnavštevovanejšie miesto v obci so svojimi špecifickými znakmi, ponúka návštevníkovi v zhustenej forme variabilné prostredie – ruch i intimitu, napätie i rozptýlenie, príležitosti ku spoločenským kontaktom, teda všetko to, čo bežné prostredie obce nemôže poskytnúť. Z hľadiska významu je ideové, funkčné, organizačné, prevádzkové a priestorové ťažisko obce s maximálnou koncentráciou vybavenosti pre všetky vekové a sociálne kategórie obyvateľstva a jeho spádového zázemia.

**Dominanty** – sú to polohy a objekty v priestorovej štruktúre prostredia, významné pre polohovú a priestorovú orientáciu návštevníkov prostredia obce a jej centra. V koncepcii štruktúry priestorov a prostredia majú okrem orientačného významu aj kompozično výtvarný a architektonický význam – dominantné pôsobenie v urbanistickom interiéri prostredia centra. Výrazne ovplyvňujú siluetárny profil štruktúry obce.

**Doprava** – fenomén miesta s priestorovými podmienkami a funkčnými vlastnosťami, ktorý poskytuje možnosť presunu ľudí a ich hmotných potrieb z miesta na iné miesto a vykonáva sa rôznymi spôsobmi podľa použitých dopravných prostriedkov.

**Fenomén miesta** - prvok miesta – prírodný / napr. vodstvo, substrát, reliéf a pod./ alebo umelý /napr. zástavba, doprava, technická vybavenosť a pod./= génus loci

**Hranica stavebného pozemku** – vymedzenie hranice dovolených /legislatívnych/ stavebných aktivít.

**Charakter miesta** – vlastnosti, ako je nám niečo dané, funkcia jednotlivých fenoménov alebo ich celku.

**Intravilán** – presne vymedzená časť celého katastrálneho územia obce, kde je povolená výstavba pozemných objektov=zastavané územie obce

**Kultúrna pamiatka** – je legislatívne chránená hnutelná alebo nehnuteľná vec, prípadne súbor takýchto vecí, ktoré sa vyznačujú kultúrnou a historickou hodnotou. Kultúrne pamiatky vyhlasuje ministerstvo kultúry na základe vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu resp. Slovenskej akadémie vied pri archeologických nálezoch.

**Miesto** – presne definuje polohu, lokalizáciu priestoru alebo javu.

**Nadzemné podlažie** – v ponímaní tejto práce chápeme nadzemným podlažím každé také podlažie, ktoré sa minimálne 2/3 svojej podlažnej plochy nachádza nad alebo na úrovni prislúchajúceho upraveného terénu verejného priestoru, pričom priemerná konštrukčná výška je max.3,6m. Do nadzemného podlažia sa nepočíta suterén objektu, zapustený viac ako 1/3 svojej výšky do zeme. Konštrukčná výška nadzemného podlažia môže byť variabilná, avšak v súlade s STN a príslušnými hygienickými predpismi podľa charakteru využitia priestoru.

**Nízokspádová strecha** – v ponímaní tejto práce je to strecha s takým sklonom, ktorý nedovoľuje funkčné využitie priestoru podstrešného priestoru a ktorá nevytvára výšku ďalšieho podlažia stavby.

**Pamiatková zóna** – je legislatívne vymedzené územie, ktoré vykazuje význačné kultúrne a historické hodnoty. PZ vyhlasuje krajský úrad a eviduje Národné pamiatkové a krajinné centrum SR.

**PaR** – prieskumy a rozbor k ÚPN-O, spracované pre Starý Tekov v XII/2003

**Podlažie** – v ponímaní tejto práce je to priestorový prvok v objekte, ktorý sa v absolútnom vyjadrení chápe v priemernej konštrukčnej výške 3,6m /viď Nadzemné podlažie/. V bežnej praxi a v súlade s STN sa používajú pre funkčné priestory vybavenosti konštrukčné výšky podlažia min.3,3m až do

4,5m. Výška objektu je limitovaná počtom podlaží, prenasobeným priemernou konštrukčnou výškou 3,6m, s možnou odchýlkou max.o ½ podlažia.

**Podlažnosť** – v ponímaní tejto práce chápeme podlažnosť ako sumu všetkých nadzemných podlaží, pričom sa do podlažnosti započítava aj podkrovia. Nízkopodlažná zástavba =1-2 podlažia, strednopodlažná zástavba=3-5 podlaží a vysokopodlažná zástavba= viac ako 5 podlaží /v obci sa nenachádza/.

**Regulačný plán** – legislatívne neznámy pojem, územno-plánovacia dokumentácia, ktorá riadi stavebnú aktivitu v území na základe regulačných prvkov.

**Rekonštrukcia** – 1.všeobecné /nesprávne používané/ označenie pre akúkoľvek obnovu zástavby alebo objektu, 2.doplnenie chýbajúcej väčšej a podstatnej časti zástavby alebo objektu, opakovaním pôvodného a v origináli už nezachovaného vzhľadu.

**Renovácia** – doplnenie chýbajúcej časti zástavby alebo objektu novotvarom, prípadne ich zhodnotenie novými výrazovými prostriedkami.

**Solitérna zástavba** – druh zástavby, ktorá svojim umiestnením nevymedzuje ucelený tvar verejného priestoru /ulica, námestie/, zvyčajne sú stavby na parcelách umiestnené ako jednotlivé samostatne stojace objekty.

**Stavebná čiara** – vymedzuje hranicu dovolených /legislatívnych/ stavebných aktivít s požiadavkou na orientáciu fasády.

**Stavebný pozemok** – súhrn parciel /parcela/ s konkrétnym majiteľom /majiteľmi/ určené na /ďalšiu/ výstavbu. Je ohraničený uličnou čiarou alebo stotožnenou stavebnou a uličnou čiarou.

**Uličná čiara** – vymedzenie hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi z hľadiska jeho priestorovo-prevádzkovej dimenzie.

**Uličná zástavba** – druh priestorovej charakteristiky zástavby pevne formujúci verejný priestor či už spôsobom ohradenia stavebného pozemku /*uličná zástavba extenzívna*/ alebo samotným objektom /*uličná zástavba intenzívna*/.

**Vybavenosť** – druh funkčnej charakteristiky zástavby, obslužné zariadenia nevýrobného charakteru /administratíva, rekreácia, školstvo, obchod,.../, ktoré ďalej členíme podľa ekonomického charakteru na *komerčné* sledujúce svojou činnosťou zisk a *nekomerčné* neziskového charakteru, zvyčajne financované zo štátneho rozpočtu.

**Výroba** – druh funkčnej charakteristiky zástavby, zariadenia produkujúce svojou činnosťou určité výrobky alebo ďalej spracovávané suroviny.

**Významný pohľad** – je určený svojim stanoviskom a smerom v ktorom je vizuálne vnímaná stavebná štruktúra v panoramatickom pohľade alebo jednotlivá architektúra či zoskupenie stavieb v interiérovom pohľade. Tento pojem má iba informatívny význam, nemá regulatívnu váhu.

**Zastavané územie obce** – presne vymedzená časť celého katastrálneho územia obce, kde je povolená výstavba pozemných objektov = intravilán

**Zástavba** – kultúrny /umelý/ fenomén /prvok/ miesta, tvorený priestorovými a funkčnými vlastnosťami, ktoré súhrnne tvoria miesta kde človek zabezpečuje svoje základné životné potreby. Priestorové vlastnosti predstavujú hmotnú časť tohto fenoménu a sú vyjadrené formou jednotlivých budov a objektov formujúcich sa do rôznych organizačných štruktúr podľa funkčných /charakterových/ vlastností ich vnútornej prevádzky.

**Zóna** – časť územia vymedzená podľa zvoleného kritéria, ktoré zdôrazňuje určitú homogenitu stanovených parametrov, zariadení, vlastností, prípadne špecifických väzieb, ktoré sa realizujú vo vymedzenom priestore. Vymedzenie môže byť uskutočnené napr.:typologicky, funkčne, historicky a pod.

