

## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce STARÝ TEKOV**

( novelizácia č. 1 )

§ 1

### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Starý Tekov je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi ( § 1 ods. 1 s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov ) .
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Starý Tekov, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravuje najmä:
  - a.) obsahové vymedzenie majetku obce,
  - b.) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
  - c.) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
  - d.) správu majetku obce,
  - e.) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce.

### **Majetok obce**

§ 2

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Majetkom obce Starý Tekov sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou ( § 8 ods.1 zák.SNR č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov ) .
2. Majetkom obce Starý Tekov sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť sa cenné listiny, príp. obligácie.
3. Obci Starý Tekov môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:  
obecné zastupiteľstvo  
starosta obce

§ 3

#### **Majetok obce**

1. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenený zachovať.

Majetok obce možno najmä:

- a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,
- b) dať do správy iným subjektom ( rozpočtovým, alebo príspevkovým organizáciám, podnikateľským subjektom obce a pod.)
- c) dať do užívania - ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
- d) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
- e) bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh - nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
- f) vložiť ako majetkový základ do podnikania.

Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.

2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods.3 zák. SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov – t.j. na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce a pre verejné účely.
3. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

## **Nadobúdanie a prevody do vlastníctva obce**

### § 4

#### **Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce**

1. Obec Starý Tekov môže nadobúdať majetok – hnutelný a nehnuteľný od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne.  
Obec môže nadobúdať majetok aj dedením.  
Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu určenú v Organizačnom poriadku Obecného úradu v Starom Tekove.  
V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
3. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne - darovaním a dedením.  
Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. § 4 ods. 2 týchto zásad.
4. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
  - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - vkladmi –peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. ( Obchodný zákonník).
5. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
  - stavbou objektov a budov,
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

## § 5

### Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a spravidla za odplatu. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.
2. Zmluvné prevody na iné právnické alebo fyzické osoby sa realizujú zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu, pokiaľ nie sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa. Takéto dôvody musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu. Takýmto postupom nie je dotknutá osobitná právna úprava na úseku poskytovania štátnej pomoci.

## § 6

### Prenehávanie majetku obce do užívania

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh ( neupotrebitel'ny a prebytočný majetok ) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.  
Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - presnú špecifikáciu majetku obce
  - spôsob užívania
  - čas užívania
  - výšku odplaty za užívanie
  - podmienky užívania
2. Prenehávať majetok obce na dočasné užívanie je možné v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce ( po predbežnom informovaní obecného zastupiteľstva).

## § 7

### Pohl'advky a iné majetkové práva obce

1. Obec Starý Tekov, ktorá vykonáva právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, je povinná tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť

od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.

6. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 66 €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
8. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov ( dane z nehnuteľností a miestnych poplatkov ) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 8 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť. ( Postupuje sa podľa § 103 ods. 5 zákona o správe daní).

## § 8

### **Nakladanie s cennými papiermi**

Cenné papiera, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

## § 9

### **Schvaľovanie orgánmi obce**

I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

1. Všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku.
2. Zmluvné prevody hnutel'ného majetku nad hodnotu 664 €.
3. Zničenie hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota bola väčšia ako 66 €.
4. Prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci, do užívania fyzickým a právnickým osobám .
5. Združovanie finančných prostriedkov.
6. Odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad čiastku ustanovenú v § 7 ods.6.

II. Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov schvaľuje :

1. Zmluvné prevody hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota nepresiahla 664 €.
2. Odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do hodnoty 66 €, povolenie splátok ako aj odklad platenia do hodnoty 166 €.

## § 10

### **Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť**

1. Obec si zriaďuje účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Starom Tekove nesmie presiahnuť sumu 1660 €.

O jednorázových výnimkách rozhoduje starosta obce.

§ 11

**Spoločné ustanovenia**

1. Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.  
Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
  - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
  - oceniť majetok obce,
  - udržiavať a užívať majetok obce,
  - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
  - viesť majetok v predpísanej evidencii,
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
2. Všetky úkony orgánov samosprávy obce, ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
3. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
4. Obec môže, ak je to výhodné, majetok obce prenajímať, najmä ak to slúži verejnoprospešným účelom občanom. V týchto prípadoch je však potrebné osobitne dohodnúť odpisovanie majetku obce v súlade s platnou právnou normou v oblasti príjmov.
5. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

§ 12

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Starom Tekove a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
2. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli schválené na mimoriadnom zasadnutí OcZ konanom dňa 12.12.2008.
3. Účinnosť novelizovaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je od 01.01.2009, ich schválením stratili platnosť všetky predchádzajúce Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

JUDr. Zdenka Bednáríková, v.r.  
starostka obce