



# Z M L U V A

## **o Pozemkovom spoločenstve občanov Starého Tekova v zmysle ustanovenia § 5 zákona NRSR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.**

---

### **Preambula**

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §-u 8 odst.1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Leviciach – katastrálnom odbore, v katastrálnom území Starý Tekov, na :

- **liste vlastníctva číslo 1582 k.ú. Starý Tekov**, parcely registra „C“ číslo :

*Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č.97/2013 Z.z.*

772/1 výmera 4914 m<sup>2</sup> – TTP

772/19 výmera 15 m<sup>2</sup> – TTP

772/30 výmera 5002 m<sup>2</sup> – TTP

772/33 výmera 131 m<sup>2</sup> – TTP

772/38 výmera 7000 – TTP

1105/10 výmera 289 m<sup>2</sup> – vodné plochy

1129 výmera 72056 m<sup>2</sup> – TTP

1238/1 výmera 65870 m<sup>2</sup> – orná pôda

1238/2 výmera 2738 m<sup>2</sup> – TTP

1238/3 výmera 1509 m<sup>2</sup> – TTP

1238/5 výmera 101683 m<sup>2</sup> – TTP

1239/1 výmera 25624 m<sup>2</sup> – TTP

1239/2 výmera 554 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia

1239/3 výmera 609 m<sup>2</sup> – TTP

1240 výmera 22396 m<sup>2</sup> – ostatné plochy

1241 výmera 680 m<sup>2</sup> – TTP

Parcela registra „E“ číslo :

773/2 výmera 422 m<sup>2</sup> – orná pôda

Spolu v spoluvlastníckom podiele **45 249/60 240-ín**

- **na liste vlastníctva číslo 1719 k.ú. Starý Tekov**, parcely registra „E“ číslo :

*Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z,*

772/1 výmera 10140 m<sup>2</sup> – TTP

772/3 výmera 2670 m<sup>2</sup> - TTP

1238/3 výmera 419 m<sup>2</sup> – orná pôda

Spolu v spoluvlastníckom podiele **45 249/60 240-ín**

Spoluvlastníci spoločných nehnuteľností, uvedení v zozname vlastníkov , ktorý je súčasťou tejto zmluvy , vzniklo **s právnou** subjektivitou dňa 5. júna 2009 a k jeho zmene v zmysle účinného zákona č, 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach bolo schválené na zasadnutí zhromaždenia Spoločenstva v dňoch 11. – 19. decembra 2013 .

Názov spoločenstva: POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO OBČANOV STARÉHO  
TEKOVA

Sídlo spoločenstva : STARÝ TEKOV PSČ : 935 26

## ČI. 1

### Účel a trvanie spoločenstva

- a) Hospodáriť na majetku spoločenstva - poľnohospodárskej pôde ( orná pôda, lúky a pasienky ).
- b) Uzatvárať nájomné zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy s prenajímateľmi, RD, SPF, alebo s inými subjektmi.
- c) Pozemkové spoločenstvo občanov Starého Tekova („ ďalej len Spoločenstvo “) je založené na dobu neurčitú.

## ČI.2

**Orgánmi spoločenstva sú:**

**Valné zhromaždenie  
Výbor spoločenstva  
Dozorná rada**

- a) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Zvoláva ho výbor Spoločenstva najmenej raz za rok s možnosťou konania čiastkových schôdzí. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých svojich členov a to uverejnením oznámenia o zasadnutí na web stránke obce a formou oznámenia v miestnom rozhlase.
- b) Do jeho pôsobnosti patrí:
  - Schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva , jej zmeny doplnky.
  - Voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady.
  - Rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladať s jeho spoločným majetkom.
  - Schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku.

- Rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty.
- Rozhodovať o zániku spoločenstva , jeho premene, alebo zrušení.
- Rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa podielov v spoločnej nehnuteľnosti.

Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, aj s tými, ktorí sa dajú zastupovať.

#### c) Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi jeho činnosť a rozhoduje o takých záležitostiach, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy, stanov spoločenstva , platných zákonov a predpisov.
2. Štatutárnymi zástupcami sú:
  - predseda
  - podpredseda
  - pokladník
3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
4. Za výbor navonok koná predseda, ktorý je aj štatutárnym zástupcom.
5. Na právny výkon, ktorý výbor uskutočňuje a na ktorý je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis dvoch štatutárných zástupcov a to predsedu a podpredsedu spoločenstva.
6. Rokovanie výboru riadi predseda, alebo poverený člen spoločenstva.
7. Na návrh predsedu Spoločenstva rozhoduje o odmenách členom výboru, podľa záslužnosti za vykonanú prácu, pre úspešné fungovanie Spoločenstva a dosahovanie kladných výsledkov pre jeho rozvoj.
8. Výbor je povinný informovať o zasadnutí zhromaždenia Spoločenstva príslušný Okresný úrad – poľnohospod. a lesný odbor Levice a to do 30 dní odo dňa jeho konania.

#### d) Dozorná rada :

1. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Spoločenstva , prerokúvať sťažnosti členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov, členstvo v nej je nezlučiteľné s členstvom vo výbore Spoločenstva. Jeden člen môže byť aj nečlen Spoločenstva.

3. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva.

### Čl. 3

#### Základné práva a povinnosti členov

1. Základné práva člena:
  - Právo voliť a byť volený do orgánov Spoločenstva ( potrebný je najmenej 18 rokov veku člena ).
  - Zúčastňovať sa na riadení a kontrolnej činnosti prostredníctvom orgánov Spoločenstva .
  - Zúčastňovať sa na pracovných a nepracovných akciách Spoločenstva.
  - Na finančnú náhradu podľa svojich podielov Spoločenstva s ich výplátou jedenkrát za 3 roky.
2. Základné povinnosti člena:
  - Dodržiavať stanovy, uznesenia orgánov a funkcionárov Spoločenstva.
  - Vykonávať činnosť na dosiahnutie cieľa Spoločenstva, zdržať sa konania, ktoré by tento zámer marilo.
  - Účasť na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a rozvoja jeho majetku.

### Čl. 4

#### Členstvo v pozemkovom Spoločenstve

1. Členmi spoločenstva sú tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami spoločnej nehnuteľnosti alebo sú priamymi dedičmi po svojich rodičoch a tento vzťah ešte nemajú právne vysporiadaný ( náhradné dedičské konanie ).
2. Ak niekto tvrdí, že je vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, alebo má k nej iné právo a toto nemôže preukázať príslušnou listinou, Spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom, ak svoje právo nepreukáže inak.
3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, dátum narodenia, trvalý pobyt, veľkosť podielu Spoločenstva. U právnických osôb IČO a sídlo.
4. V zozname sa postupne vyznačujú všetky zmeny evidovaných skutočností.
5. Člen Spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu spoločenstva.

## Čl. 5

### Delenie členských podielov

1. Predať členský podiel k spoločnej nehnuteľnosti môže člen len členovi Spoločenstva, pokiaľ nie je o kúpu záujem so súhlasom zhromaždenia je to možné aj nečlenovi Spoločenstva, ktorý vstúpi do jeho radov.
2. Podielové spoluvlastníctvo je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť.
3. Výbor spoločenstva predloží valnému zhromaždeniu spolu s ročnou uzávierkou návrh a spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob uhradenia straty. Rozdelenie zisku sa bude deliť podľa podielov jednotlivých členov.

## Čl. 6

### Zrušenie, premena alebo zánik spoločenstva

1. Ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane j jeden člen spoločenstva.
2. Premenu spoločenstva na obchodnú spoločnosť.
3. Rozhodnutím súdu o zrušení spoločenstva.
4. Vyhlásením konkurzu.
5. Rozhodnutím valného zhromaždenia o jeho zániku.

## Čl. 7

### Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom schválenia zhromaždením Spoločenstva.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa správajú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva bola schválená dňa 19.12.2013 zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo občanov Starého Tekova , pomerom hlasov v počte 395 z celkového počtu 448 podielnikov t.j. 88/16 % všetkých hlasov

Táto zmluva má 5 strán

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov Spoločenstva
- prezenčná listina členov Spoločenstva z jeho čiastkových schôdzí

V Starom Tekove dňa 19.12.2013

Marian H o r n i a k ,v.r.  
predsed. PS St. Tekov

Mária Kúdeľová, v.r.  
podpreds. PS St. Tekov