

PRVÁ ČASŤ

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO OBČANOV STARÉHO TEKOVA (ďalej len „spoločenstvo“)

Tieto Stanovy upravujú špecifické majetkové vzťahy vlastníkov podielnikov, spoločných nehnuteľností, ktoré sú dané historicky spoločným užívaním, nedeliteľným, ale podielovým vlastníctvom pozostávajúcim z majetkovej podstaty uvedenej v čl. 4 týchto Stanov.

Čl. 2

Sídlo spoločenstva

Sídlom spoločenstva je obec Starý Tekov, Mládežnícka č. 10.

Čl. 3

Ciele činnosti spoločenstva

Spoločenstvo s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej môže :

- a) vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov;
- b) Na plochách pri ľavom brehu rieky Hron, ktoré nie sú vhodné ako TTP vysadiť vhodné stromy, ktoré spevnia brehy rieky a zrekultivujú predmetnú plochu v súlade so zákonom č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ako i zákona SNR č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
- c) Prenajímať pôdu do užívania, alebo zamieňať užívanie pôdy, iným subjektom na základe uzavretia nájomnej zmluvy, alebo dlhodobej zámennej užívacej zmluvy v susedstve príslušných katastrálnych území.
- d) Uplatňovať u príslušnej Pôdohospodárskej platobnej agentúry Jednotnú žiadosť o podporu pre pôdohospodárstvo, rozvoj vidieka v zmysle nariadenia vlády SR č. 488/2010 Z.z. o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb.

DRUHÁ ČASŤ

Čl. 4

Podielové spoluvlastníctvo a správa majetku v spoločenstve

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov.
2. Drobením jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti nemôžu vznikáť vlastnícke podiely s výmerou menšou ako stanovuje zákon.
3. Pomer účasti spoluvlastníkov na spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrená súčtom alebo veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
4. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu.
5. Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Majetková podstata spoločenstva, na ktorú sa vzťahujú tieto Stanovy, pozostáva z týchto majetkových súčastí :

Pasienkového majetku a ornej pôdy bývalých Urbariaristov a želiarov obce Starý Tekov, ktoré historicky získali v roku 1866 na základe vykonanej komasácie pod č. 1532 so zápisom do PKV č. 1, ktoré boli od členov odňaté bez náhrady postupom podľa zák. SNR č. 81/1949 Zb. a rozhodnutím Okresného úradu v Leviciach číslo 29/1998 sp. č.P 98/00387 vydané právoplatným podielnikom so zápisom na :

List vlastníctva číslo 1582 k.ú. Starý Tekov, parcely registra „C“ číslo :

- 772/1 výmera 4914 m² – TTP
- 772/19 výmera 15 m² – TTP
- 772/30 výmera 5002 m² – TTP
- 772/33 výmera 131 m² – TTP
- 772/38 výmera 7000 – TTP
- 1105/10 výmera 289 m² – vodné plochy
- 1129 výmera 72056 m² – TTP
- 1238/1 výmera 65870 m² – orná pôda
- 1238/2 výmera 2738 m² – TTP
- 1238/3 výmera 1509 m² – TTP
- 1238/5 výmera 101683 m² – TTP
- 1239/1 výmera 25624 m² – TTP
- 1239/2 výmera 554 m² – zastavané plochy a nádvorcia
- 1239/3 výmera 609 m² – TTP
- 1240 výmera 22396 m² – ostatné plochy

1241 výmera 680 m² – TTP

Parcela registra „E“ číslo :

773/2 výmera 422 m² – orná pôda

List vlastníctva číslo 1719 k.ú. Starý Tekov, parcely registra „E“ číslo :

772/1 výmera 10140 m² – TTP

772/3 výmera 2670 m² - TTP

1238/3 výmera 419 m² – orná pôda

Z celkového súčtu podielov spoločnej nehnuteľnosti 60 240-ín je v spoluvlastníckom podiele členov spoločenstva 45 991 podielov. Vlastníkom spoluvlastníckych podielov vo výške 14 249/60240 je firma ANTIS, s.r.o. Kuzmányho Žilina , ktorá tieto podiely bývalého JRD Starý Tekov pri jeho konkurze nadobudla kúpnu zmluvou č. V-5430/2007 zo dňa 3.12.2007.

T R E T I A Č A S Ť

Čl. 5

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor
- c) Dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov, alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva . Členom dozornej rady môže byť nečlen spoločenstva. V prípade, že vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti je maloletý, zastupuje ho zákonný zástupca. Ak je vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti fyzická osoba, ktorá je pozbavená alebo obmedzená v spôsobilosti na právne úkony, zástupcom je súdom ustanovený opatrovník.

3. Volebné obdobie do orgánov spoločenstva je 5 – ročné.

Čl . 6

Zhromaždenie

1. a) Je najvyšším orgánom spoločenstva a je tvorené všetkými spolupodielníkmi, resp. ich splnomocnencami.
- b) Zhromaždenie zvoláva predseda spoločenstva najmenej jeden krát ročne, spravidla v I. štvrtroku . Miesto, deň a hodinu s programom zhromaždenia treba aspoň 30 dní vopred zverejniť obvyklým spôsobom t.j. reláciou v obecnom rozhlase, zverejnením pozvánky na vývesnej tabuli obce a webovej stránke spoločenstva www.starytekov Pozemkové spoločenstvo občanov Starého Tekova..
- c) Zasadnutia zhromaždenia sa zúčastňujú skutoční majitelia spoločnej nehnuteľnosti alebo ich splnomocnenci.
- d) Na Zhromaždení hlasujú spolupodielníci zapísaní do zoznamu členov spoločenstva s uvedením počtu hlasov každého podielníka. Každý podielník má jeden hlas na jeden podiel. Ak vzniknú zmeny v osobách podielníkov alebo podielov, zoznam k hlasovaniu treba v tomto smere upraviť. Zhromaždenie je uznášaniaschopné ak sa ho zúčastnia členovia spoločenstva - vlastníci s nadpolovičnou väčšinou podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- e) Zhromaždenie rozhoduje o prijatí uznesenia nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov počítaných podľa podielov.

Čl. 7

Pôsobnosť Zhromaždenia

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:

- a) schvaľovať zmluvu o založení a jej zmeny a doplnky,
- b) schvaľovať stanovy vrátane ich zmien,
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva ,
- e) schvaľovať účtovnú závierku,
- f) rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty,
- g) rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
- h) rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou alebo zrušením

Čl. 8

Výbor :

Úlohou výboru je riadiť činnosť spoločenstva medzi zasadaniami valného zhromaždenia. Prejednáva a schvaľuje otázky činnosti , splnomocňuje svojich

členov jednaním v konkrétnych veciach týkajúcich sa spoločenstva vo vzťahu k iným právnym subjektom a orgánom štátnej moci a správy.

Na svojom prvom zasadnutí si zvolia členovia výbor a to funkcie : predsedu, podpredsedu, pokladníka a dvoch členov - hospodárov výboru a náhradníka – člena.

Spoločenstvo v prípade potreby určí ďalšie funkcie a zvolí spomedzi seba členov na ich vykonávanie..

Výbor volí valné zhromaždenie na dobu 5 rokov v počte najmenej 5 členov a môže ich aj počas funkčnej doby odvolať.

Predseda spoločenstva je jeho štatutárnym zástupcom. Zastupuje spoločenstvo navonok. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva. Zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor navonok koná predseda a podpredseda spoločenstva, ktorí majú právomoc podpisovania všetkých dôležitých písomných listín spoločenstva.

Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda alebo podpredseda spoločenstva. V ich neprítomnosti ak je to naliehavé, ich zastupuje ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

Členovia výboru môžu dostať za mimoriadny výkon odmenu, ktorú schvaľuje na návrh predsedu výbor spoločenstva.

Čl.9

Dozorná rada :

Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti členov . Zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má najmenej 3 členov . Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby ; ich počet však musí byť menší ako počet členov spoločenstva v tejto rade.

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie , ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

Dozorná rada zasadá spolu s výborom spoločenstva spravidla raz za dva mesiace.

Čl. 10

Členstvo

Čelnom spoločenstva je každý, kto vlastní podiel na spoločnom majetku spoločenstva, alebo je jeho priamy dedič – nástupca.

Zánik členstva v spoločenstve môže vzniknúť vystúpením zo spoločenstva po právnom usporiadaní vlastníckeho práva v spoločenstve.

1. Každý člen spoločenstva má právo :

- zúčastňovať sa na zasadnutí Zhromaždenia s hlasovacím právom
- voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
- byť informovaný o činnosti spoločenstva a zúčastňovať sa na všetkých jeho aktivitách

2. Každý člen spoločenstva je povinný :

- vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
- aktívne sa zúčastňovať na činnosti spoločenstva
- oboznámiť sa s obsahom stanov spoločenstva a dodržiavať ich
- zúčastňovať sa zasadnutí Zhromaždenia a plniť jeho uznesenia
- prispievať k zveľačovaniu a ochrane majetku spoločenstva
- zodpovedať za škodu spôsobenú spoločenstvu

Š T V R T Á Č A S Ť

ČI. 11

Zrušenie, premena, zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva
- b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo družstvo
- c) rozhodnutím Zhromaždenia

P I A T A Č A S Ť

Záverečné ustanovenie

1. Tieto stanovy boli schválené na čiastkovom Zhromaždení spoločenstva dňa 19. decembra 2013.

V Starom Tekove, dňa 19.12.2013

Marian Hornian , v.r.– predseda PS
Mária Kúdeľová, v.r. – podpreds. a konat. PS