

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE STARÝ TEKOV
Č. 59/2011**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2012**

Obec Starý Tekov v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5 a 6, § 8 ods.2 a 3, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Starom Tekove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o , ž e** v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 01.januára 2012 daň z nehnuteľností.**
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Starý Tekov v zdaňovacom období roku 2012.

**Čl. I
§ 2**

D A Ň Z N E H N U T E Ľ N O S T Í

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov")

Čl. II

§ 3

DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane a sadzba dane

1) **Základ dane a sadzba dane** v zmysle § 7 ods.4, § 8 ods.4, § 8 ods.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady :**

- základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 0,7830 eura / m²

- ročná sadzba dane je 0,26 % zo základu dane

b) **trvalé trávne porasty**

- základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 0,1251 eura / m²

- upravená ročná sadzba dane je 0,51 % zo základu dane

c) **záhrady**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku 1,8588 eura / m²

- upravená ročná sadzba dane je 0,51 % zo základu dane

d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku * euro / m²

*hodnota pozemku zistená na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z.

- ročná sadzba dane je 0,26 % zo základu dane

e) **rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku * euro / m²

*hodnota pozemku zistená na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z.

- ročná sadzba dane je 0,26 % zo základu dane

f) zastavané plochy a nádvoría

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku 1,8588 eura / 1 m²

- upravená ročná sadzba dane je 0,51 % zo základu dane

g) stavebné pozemky

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku 18,5885 eura / 1 m²

- upravená ročná sadzba dane je 0,36 % zo základu dane

h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku 1,8588 eura / 1 m²

- upravená ročná sadzba dane je 0,51 % zo základu dane

Čl. III

§ 4

DAŇ ZO STAVIEB
Základ dane a sadzba dane

1) **Základom dane zo stavieb je** výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

2) **Sadzby dane podľa jednotlivých druhov stavieb** v zmysle § 12 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov :

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- upravená ročná sadzba dane je 0,067 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- upravená ročná sadzba dane je 0,070 eura za každý aj začatý m²

zastavanej plochy

c) stavby rekreačných záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

- upravená ročná sadzba dane je **0,186 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

- upravená ročná sadzba dane je **0,270 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

e) priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavieb využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- upravená ročná sadzba dane je **0,389 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

- upravená ročná sadzba dane je **0,778 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

g) ostatné stavby

- upravená ročná sadzba dane je **0,232 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

3) Ročná sadzba dane je pri viacpodlažných stavbách zvýšená o **0,000 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie (nadzemné alebo podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia (v zmysle § 12 ods.3 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).**

**Čl.IV.
§ 5**

**D A Ň Z B Y T O V
Základ dane a sadzba dane**

1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

2) **Sadzba dane** v zmysle § 16 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné úpravy v znení neskorších predpisov.

- a) **upravená ročná sadzba dane za byty je 0,050 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu**
- b) **upravená ročná sadzba dane za nebytové priestory v bytovom dome je 0,070 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.**
- c) **upravená ročná sadzba dane za nebytové priestory slúžiace ako garáž je 0,270 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy.**

**Čl. V.
§ 6**

S P O L O Č N É U S T A N O V E N I A
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) **Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov :**
 - a) **pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,**
 - b) **pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,**
- 2) **Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb alebo bytov**
 - a) **stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.**
- 3) **Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov :**
 - a) **50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie .**
 - b) **50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu .**
- 4) **Správca dane ustanovuje, že pre poskytnutie zníženia dane pre občanov - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu je potrebné odovzdať fotokópiu príslušného preukazu spolu so žiadosťou o úľavu dane zo stavieb a dane z bytov do 31.januára 2012 u správcu dane z nehnuteľností.**

Čl. VI.
§ 7
Platenie dane

1) V zmysle § 21 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov je vyrubená daň z nehnuteľností v roku 2012 splatná v dvoch splátkach :

- I. splátka do 31.mája
- II. splátka do 31.októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Spôsob vyberania dane :

- a) poštovou poukážkou
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce.

Čl. VII.
Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

§ 8
Záverečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č.52/2010 zo dňa 28.10.2010.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Starý Tekov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 16.12.2011 .

§ 9
Ú č i n n o s ť

Toto všeobecne záväzné nariadenie **nadobúda účinnosť dňom 01.januára 2012 .**

V Starom Tekove, dňa 30.11.2011

Vyvesené : 01.12.2011
Zvesené : 16.12.2011

Ing. Peter Štefan
starosta obce: