

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE STARÝ TEKOV
Č. 52/2010**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2011**

Obec Starý Tekov v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 20 od. 4, § 21 ods.2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Starom Tekove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o , ž e** v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 01.januára 2011 daň z nehnuteľností.**
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Starý Tekov v zdaňovacom období roku 2011.

**Čl.I
§ 2**

D A Ň Z N E H N U T E Ľ N O S T Í

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov")

Čl. II

§ 3

DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane a sadzba dane

1) **Základ dane a sadzba dane** v zmysle § 7 ods.4, § 8 ods.4, § 8 ods.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady :**

- základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 0,7830 eura / m²

- ročná sadzba dane je 0,26 % zo základu dane

b) **trvalé trávne porasty**

- základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 0,1251 eura / m²

- upravená ročná sadzba dane je 0,51 % zo základu dane

c) **záhrady**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku 1,8588 eura / m²

- upravená ročná sadzba dane je 0,51 % zo základu dane

d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku * euro / m²

*hodnota pozemku zistená na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z.

- ročná sadzba dane je 0,26 % zo základu dane

e) **rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku * euro / m²

*hodnota pozemku zistená na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z.

- ročná sadzba dane je 0,26 % zo základu dane

f) zastavané plochy a nádvoría

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku 1,8588 eura / 1 m²

- upravená ročná sadzba dane je 0,51 % zo základu dane

g) stavebné pozemky

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku 18,5885 eura / 1 m²

- upravená ročná sadzba dane je 0,36 % zo základu dane

h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

- základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku 1,8588 eura / 1 m²

- upravená ročná sadzba dane je 0,51 % zo základu dane

**Čl. III
§ 4**

**DAŇ ZO STAVIEB
Základ dane a sadzba dane**

1) **Základom dane zo stavieb je** výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

2) **Sadzby dane podľa jednotlivých druhov stavieb** v zmysle § 12 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov :

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- upravená ročná sadzba dane je 0,067 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- upravená ročná sadzba dane je 0,070 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- c) **stavby rekreačných záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu**
 - upravená ročná sadzba dane je 0,186 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- d) **samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov**
 - upravená ročná sadzba dane je 0,270 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- e) **priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavieb využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
 - upravená ročná sadzba dane je 0,389 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- f) **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**
 - upravená ročná sadzba dane je 0,778 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- g) **ostatné stavby**
 - upravená ročná sadzba dane je 0,232 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- 3) **Ročná sadzba dane je pri viacpodlažných stavbách zvýšená o 0,000 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie (nadzemné alebo podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia (v zmysle § 12 ods.3 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).**

Čl.IV. § 5

DAŇ Z BYTOV Základ dane a sadzba dane

- 1) **Základom dane z bytov** je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru

v m².

2) **Sadzba dane** v zmysle § 16 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné úpravy v znení neskorších predpisov.

- a) **upravená ročná sadzba dane za byty je 0,050 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu**
- b) **upravená ročná sadzba dane za nebytové priestory v bytovom dome je 0,070 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.**
- c) **upravená ročná sadzba dane za nebytové priestory slúžiace ako garáž je 0,270 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy.**

Čl. V. § 6

S P O L O Č N É U S T A N O V E N I A Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) **Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov** (§ 17 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za miestne komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na :

- a) **pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,**
- b) **pozemky vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,**
- c) **pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,**
- d) **pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,**

2) **Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb alebo bytov** (§ 17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na :

- a) **stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,**
- b) **stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,**

3) **Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov** (§ 17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za miestne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto :

- a) **50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie .**
- 4) **Správca dane ustanovuje, že pre poskytnutie zníženia dane pre občanov - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu je potrebné odovzdať fotokópiu príslušného dokladu u správcu dane z nehnuteľností do 31.januára a to písomnou formou.**

Čl.VI.

§ 7

Vyrubenie dane

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane **každoročne do 15.mája bežného zdaňovacieho obdobia**. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach .

Čl. VII.

§ 8

Platenie dane

- 1) V zmysle § 21 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov je vyrubená daň z nehnuteľností splatná v dvoch splátkach :

- I. splátka do 31.mája
- II. splátka do 31.októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Spôsob vyberania dane :

- a) poštovou poukážkou
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce.

Čl. VIII.
Z Á V E R E Ć N É U S T A N O V E N I A

§ 9
Závěrečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2010 č.45/2009 zo dňa 15.12.2009.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Starý Tekov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení dani z nehnuteľností na rok 2011 uznieslo dňa 28.10.2010 .

§ 11
Ú č i n n o s ť

Toto všeobecne záväzné nariadenie **nadobúda účinnosť dňom 01.01.2011 .**

V Starom Tekove, dňa 13.10.2010

Vyvesené : 13.10.2010

Zvesené : 11.11.2010

JUDr.Zdenka B e d n á r i k o v á
Starostka obce: